



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS N° 12059-2

LIVRO N° 2
 REGISTRO GERAL

matrícula
 62.263

ficha
 01F

Caraguatatuba, 11 de novembro de 2014.

IMÓVEL: Lote n° 16, da quadra n° 17, do loteamento "BALNEÁRIO MAR AZUL", localizado na Praia das Palmeiras, nesta cidade, medindo 10,00m de frente para a Avenida "EE"; 25,00m em ambas laterais, da frente aos fundos, confrontando pela lateral direita, de quem do lote olha para a Avenida "EE", com o lote n° 15, pela lateral esquerda com o lote n° 17; na linha de fundos onde mede 10,00m, confronta com a linha divisória do Balneário Golfinho, perfazendo a área total de 250,00m².

PROPRIETÁRIA: ENGETERPA-ENGENHARIA TERRAPLENAGEM E PAVIMENTAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ sob n° 62.932.249/0001-92, com sede na Avenida Dona Ana Costa, n° 161, Santos/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.04/648, de 24/9/1979, desta Serventia.
 Caraguatatuba, 11 de novembro de 2014.

Jaime Silva Carvalho
 Escrevente Autorizado

Maria Emília Mentz Albrecht
 Registradora Substituta

AV.1/62.263 - Procedeu-se a presente averbação, à vista da Lei Municipal n° 648/97, de 24 de novembro de 1997, para consignar que a Rua EE passou a denominar-se Avenida Inácio Batista de Faria.
 Caraguatatuba, 08 de abril de 2015.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
 Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
 Registrador Substituto

AV.2/62.263 - Prenotação n.º 161.939, de 01/04/2015.
 Pela escritura pública (L. 434 - p. 037/040), de 25 de março de 2015, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, do requerimento nela incluso e dos documentos respectivamente indicados, consignase que **I) o IMÓVEL** acha-se atualmente cadastrado sob n.º 09.233.044 de identificação fiscal, conforme atesta o aviso de IPTU n.º 61289/2015, emitido pela Prefeitura de Caraguatatuba; **II) a proprietária ENGETERPA - ENGENHARIA, TERRAPLENAGEM E PAVIMENTAÇÃO LTDA.**, passou a denominar-se **ENGETERPA - CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, permanecendo com o CNPJ n.º 62.932.249/0001-92, conforme cópia autenticada do instrumento particular de alteração de contrato social de 31 de julho de 2007, registrado na JUCESP sob n.º 308.137/07-3, em 29 de agosto de 2007, utilizada para a realização da **AV.4/15.281**.
 Caraguatatuba, 08 de abril de 2015.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
 Escrevente Autorizada

Getúlio Mentz Albrecht
 Registrador Substituto

R.3/62263 - Prenotação n.º 161.939, de 01/04/2015.
 Pela escritura pública referida na **AV.2/62.263**, a proprietária **ENGETERPA - CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ n.º 62.932.249/0001-92, com sede na Avenida Ana Costa, n.º 222, conjunto 91, Campo Grande, Santos/SP, **VENDEU** o **IMÓVEL** a **MARCUS**
continua no verso.....

D. E. 30432333 - 80

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BVS7E-7JNEM-92GZC-GWCCCL>

1018 17984-8



Documento assinado digitalmente

www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENATA FREITAS PESCI, liberado nos autos em 14/02/2023 às 11:53. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.fisp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003927-52.2021.8.26.0126 e código PA20XD0T.



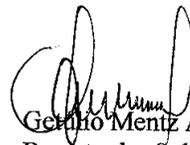
Valide aqui a certidão.

matrícula	ficha
62.263	01V

VINICIUS DE CASTRO LOPES, corretor de imóveis, RG nº 45.133.252-0-SSP/SP, CPF nº 380.953.218-50, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **BRUNA SIQUEIRA LOPES**, do lar, RG nº 49.204.445-4-SSP/SP, CPF nº 427.519.568-07, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Paulo Ferraz da Silva Porto, nº 418, Prainha, Caraguatatuba/SP, pelo preço de Cr\$ 100.000,00 (expressão monetária à época do pagamento). O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2015 é de R\$ 8.055,33.

Caraguatatuba, 08 de abril de 2015.

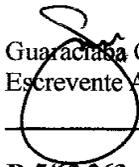

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada


Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.4/62.263 - Prenotação nº 164.271, de 12/08/2015.

Pela escritura pública (L.435 - p.387/388), de 23 de julho de 2015, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, os proprietários **MARCUS VINICIUS DE CASTRO LOPES** e sua mulher **BRUNA SIQUEIRA LOPES**, já qualificados, **VENDERAM** o **IMÓVEL** a **LETÍCIA DE OLIVEIRA BRAZ**, brasileira, solteira, maior, advogada, RG nº 48.621.666-4-SSP/SP, CPF nº 415.904.968-09, residente e domiciliada na Alameda das Palmeiras, nº 377, Cidade Jardim, Caraguatatuba/SP, pelo preço de R\$ 10.000,00. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2015 é de R\$ 8.055,33.

Caraguatatuba, 17 de agosto de 2015.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

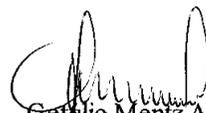

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.5/62.263 - Prenotação nº 173.954, de 23/12/2016.

Pelo instrumento particular de Venda e Compra, Mútuo para obras e Alienação Fiduciária com recursos do FGTS/União, no âmbito do SFH-Sistema Financeiro da Habitação, PMCMV-Programa Minha Casa Minha Vida, com força de escritura pública, datado de 22 de dezembro de 2016, a proprietária **LETÍCIA DE OLIVEIRA BRAZ**, brasileira, solteira, administradora, RG nº 48.621.666-4-SSP/SP, CPF nº 415.904.968-09, residente e domiciliada na Alameda das Palmeiras, nº 377, Cidade Jardim, Caraguatatuba/SP, **VENDEU** o **IMÓVEL** a **PEDRO MARINHO DA CONCEIÇÃO**, servidor público municipal, CPF nº 080.865.178-10, e sua mulher **CARLA APARECIDA DE OLIVEIRA SILVA DA CONCEIÇÃO**, atividades religiosas, RG nº 46.831.618-8-SSP/SP, CPF nº 309.494.658-52, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Guaporé, nº 386, Indaiá, Caraguatatuba/SP, pelo preço de R\$ 75.000,00, pago com recursos originados d financiamento descrito no **R.6/62.263**. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2016 é de R\$ 8.875,51.

Caraguatatuba, 09 de janeiro de 2017.


Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado


Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.6/62.263 - Prenotação nº 173.954, de 23/12/2016.

Pelo instrumento particular referido no **R.5/62.263**, os proprietários **PEDRO MARINHO DA CONCEIÇÃO**, e sua mulher **CARLA APARECIDA DE OLIVEIRA SILVA DA CONCEIÇÃO**, já qualificados, na qualidade de devedores fiduciantes, transferiram por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a

.....continua na ficha 02.....

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BVS7E-7JNEM-92GZC-GWCCCL>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENATA FREITAS PESCI, liberado nos autos em 14/02/2023 às 11:53. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003927-52.2021.8.26.0126 e código PA20XDOT.



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

CNS Nº 12059-2

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
62.263

ficha
02F

Caraguatatuba, 09 de janeiro de 2017.

propriedade do IMÓVEL a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, por sua Agência Caraguatatuba/SP, Prefixo 797, para garantir a dívida no valor de R\$ 126.517,16, originada por financiamento com recursos do FGTS/União - PMCMV, destinado parcialmente à aquisição do terreno objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 75.000,00, e R\$ 51.517,16, para custeio parcial do valor da construção de moradia dos proprietários, a ser liberado conforme disposto no título, o qual, acrescido a recursos próprios dos proprietários no valor de R\$ 37.389,29, totaliza o custo da construção em R\$ 88.906,45. O valor do financiamento será pago em 337 meses, correspondendo os 7 primeiros meses ao período de construção da referida moradia, durante o qual serão devidos os encargos previstos no título, e os restantes 330 meses, ao período de amortização da dívida, a ser paga em igual número de parcelas mensais, calculadas em conformidade com o Sistema de Amortização Constante - PRICE, à taxa anual nominal de juros de 6,66%, efetiva de 6,8671%, correspondendo à primeira parcela o valor de R\$ 836,89, acrescido de encargos mensais de R\$ 124,43, totalizando R\$ 961,32, com vencimento em 22 de janeiro de 2016. Para efeito do disposto no inciso VI, art. 24, da Lei nº 9.514/97, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 183.580,000, corrigido na forma estabelecida no título.

Caraguatatuba, 09 de janeiro de 2017.

Ramon Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizado

Estêvão Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.7/62.263 - Prenotação nº 222.494, de 31/01/2023.
À vista da certidão judicial de 31 de janeiro de 2023, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000451133, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 2º Ofício Judicial Foro Central da Comarca de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 00039275220218260126, da ação requerida por **INVISTA - ENGENHARIA, CONSTRUÇÕES E MONTAGENS EIRELI**, inscrita no CNPJ nº 26.255.355/0001-15, em face dos executados **PEDRO MARINHO DA CONCEIÇÃO**, CPF nº 080.865.178-10, **CARLA APARECIDA DE OLIVEIRA SILVA DA CONCEIÇÃO**, CPF nº 309.494.658-52, e como terceiro a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, consigna-se que os **DIREITOS de DEVEDORES FIDUCIANTE** sobre o **IMÓVEL** pertencentes aos executados, já qualificados, foram **PENHORADOS**, para garantir a execução no valor de R\$ 52.055,78, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **PEDRO MARINHO DA CONCEIÇÃO**, já qualificado.

Caraguatatuba, 13 de fevereiro de 2022.

Guaraciaba Gadeleha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.12059232102224947GGPMC23N

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BVS7E-7JNEM-92GZC-GWCCCL>

1018.17984-8

D. E. 30432333 - 80



Documento assinado digitalmente



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENATA FREITAS PESCI, liberado nos autos em 14/02/2023 às 11:53. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003927-52.2021.8.26.0126 e código PA20XDOT.



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BVS7E-7JNEM-92GZC-GWCCL>

matrícula	ficha
62.263	02V

AV.8/62.263 - Procede-se a presente averbação *ex officio*, na forma do art. 213, I, da Lei nº 6.015/1973, para consignar que o ato registral lançado sob nº AV.7/62.263, foi realizado em 13 de fevereiro de 2023, e não como equivocadamente constou.
Caraguatatuba, 13 de fevereiro de 2023.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10001826BTH9X1232

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 62263, extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/1973, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade. O imóvel objeto desta tem sua situação com referência a alienações e títulos prenotados, até 10/02/2023, inteiramente noticiada na presente certidão. **Certifico finalmente**, que a instalação deste registro imobiliário ocorreu em 26 de setembro de 1965, tendo, até tal data, os imóveis situados neste município sido objeto de registros que se acham aos cuidados do Oficial de Registro de Imóveis de São Sebastião/SP, sendo possível, na forma do art. 169, I da Lei Federal n.º 6.015/1973, a realização de averbações posteriores a essa data à margem dos referidos registros. Eu, LUIZ CARLOS SILVA VOLPIN, Escrevente Autorizado, digitei, conferi e assino digitalmente.

O referido é verdade e dou fé.
Caraguatatuba, 13 de fevereiro de 2023.

Pedido nº 313.451C- Oficial R\$ 40,91 + Estado R\$ 11,63 + IPESP R\$ 7,96 + R.Civil R\$2,15 + Trib. Justiça R\$ 2,81 + ISS R\$ 1,70 Ministério Público R\$ 1,96 = Total R\$ 69,12

Para verificar a validade deste documento, acesse <https://selodigital.tjsp.jus.br> Selo: 1205923C30313451SARKI223P

