

matricula

45.673

ficha

1

Em 18 de abril de 1991

Imóvel: Um terreno situado nesta cidade e 2º Subdistrito, re-
presentado por parte do lote 13, da quadra C, da Vila Sera-
fim, com frente para a Rua Sete, medindo cinco (5,00) metros
de frente, por vinte e oito (28,00) metros da frente aos fun-
dos, com a área de cento e quarenta (140,00) metros quadrados
dividindo do lado direito de quem da frente olha para o imó-
vel, com o lote 12; do lado oposto, com o remanescente do lo-
te 13, alienado a Everaldo Antunes Ferreira; e, nos fundos, -
com parte do lote 4. Proprietária: MARIA APARECIDA BARBOSA,-
brasileira, desquitada, costureira, filha de Nestor Barbosa_-
e de Ignez Martins, CPF 020.807.858-42, residente e domici-
liada nesta cidade, na Rua Alfredo Maia, n. 240. Título Aqui-
sitivo: R. 1/8.291. Contribuinte: 28-43-20-0235-01-001-4. O
Oficial,  (TERCIS DE MELO ALMADA)
Emols. Cr\$72,00+19,44+14,40=105,84 - Guia 73

R. 1/45.673 - Em 25 de outubro de 1991

Por escritura de 26 de fevereiro de 1991, do 1º Cartório de
Notas local, Livro 500, fls. 243, a proprietária doou o imó-
vel, pela quantia de Cr\$40.000,00 (quarenta mil cruzeiros),
a JOSÉ ALBERTO BARBOSA DE ALMEIDA, comerciante, RG 22.119./
647-SSP/SP, e sua mulher ROBERTA DE CAMPOS NUNES DE ALMEIDA,
do lar, filha de Nivaldo Franci Nunes e de Sandra Aparecida
de Campos Nunes, brasileiros, casados no regime da comunhão
parcial de bens, depois da Lei 6.515/77, residentes e domi-
ciliados nesta cidade, na Rua São Vicente de Paulo, n. 546,
portadores do CPF 138.926.718-00. Compareceram como anuen-
tes: Adriana Barbosa de Almeida Machado, do lar, filha de -
-Brasílio Bicudo de Almeida Júnior e de Maria Aparecida Bar-

(CONTINUA NO VERSO)

matricula

45.673

ficha

1

verso

bosa, e seu marido José Marcos de Oliveira Machado, comerciante, RG 22.120.082-SSP/SP, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, depois da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Angatuba, na Avenida das Hortências, n. 676, portadores do CPF 110.434.398-38. Registrado por *Lenita Lepinsky* (Lenita Lepinsky), escrevente autorizada.

Emols. Cr\$5.450,00+1.471,50+1.090,00=8.011,50 - Guia 205 (s/o vv. prop. de Cr\$87.500,00)

R. 2/45.673 - Em 10 de março de 1992

Por escritura de 3 de fevereiro de 1992, do 2º Cartório de Notas local, Livro 383, fls. 303, os proprietários José Alberto Barbosa de Almeida e sua mulher Roberta de Campos Nunes de Almeida, já qualificados, venderam o imóvel, pela quantia de Cr\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil cruzeiros), a NIVALDO MACHADO FERREIRA, industrial, RG 19.437./825-SSP/SP, CPF 105.889.668-78, e sua mulher FRANCISCA CARMELINA SOARES FERREIRA, do lar, RG 20.364.177-SSP/SP, CPF. - 141.775.248-32, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Pedro Orsi, n. 415, Nova Itapetininga. Registrado por *Sonia de Melo Almada* (Sonia de Melo Almada), oficial maior.

Emols. Cr\$36.003,80+9.721,03+7.200,76=52.925,59 - Guia 47
Contribuinte: 01.12.063.0198.001

R. 3/45.673 - Em 22 de fevereiro de 2000

Por escritura de 3 de outubro de 1997, do 1º Tabelião de Notas local, Livro 538, fls. 174, os proprietários Nivaldo Ma-

(CONTINUA NA FICHA 2)

Matrícula

45.673-2

Ficha

2

Em 22 de fevereiro de 2000

chado Ferreira e sua mulher Francisca Carmelina Soares Ferreira, já qualificados, venderam o imóvel, pela quantia de R\$1.000,00 (um mil reais), a CELSO RENATO CUNHA, vendedor, RG 18.109.910-SSP/SP, CPF 076.027.838/59, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Roseli Constantino Cunha, professora, RG 21.195.009-SSP/SP, CPF 160.198.768/45, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Mateus Danton, 177, Vila São João. Registrado por *Ceres de Moraes Araujo Pereira* (Ceres de Moraes - Araujo Pereira), escrevente autorizada.

R. 4/45.673 - Em 23 de março de 2000

Por escritura de 3 de março de 2000, do 1º Tabelião de Notas local, Livro 565, fls. 32, os proprietários Celso Renato Cunha e sua mulher Roseli Constantino Cunha, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Carlo Araujo, n. 55, Jardim Marabá, venderam o imóvel pela quantia de R\$1.000,00 (um mil reais), a NILTON JOSÉ RODRIGUES, representante comercial, RG 11.240.490-SSP/SP e CPF 983.848.568/34, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Maria Cecília Correia Vieira Rodrigues, do lar, RG 19.836.612-7-SSP/SP e CPF 072.119.658/60, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Otaviano Ramos, 152, Vila Rio Branco. Registrado por *Lucila Maria Tietsche Reis* (Lucila Maria Tietsche Reis), escrevente autorizada.

Contribuinte: 01.12.063.0198.001

Av.5/45.673 - CADASTRO/DENOMINAÇÃO DE RUA - Em 20 de março de 2.013. O imóvel está cadastrado sob n° 01.12.063.0198.001, e a Rua 7, pela Lei 2.745/88, passou a denominar-se Rua Gabriel Lotfi, conforme certidões expedidas em 12 de março de 2013 e 23 de junho de 1.988, pela Prefeitura local. A Escrevente Substituta, *Lucila Maria Tietsche Reis* (Lucila Maria Tietsche Reis)

Matricula
45.673

Ficha
2

verso

Rodrigues). Emolumentos - isento.

R.6/45.673 - **PARTILHA** - Em 20 de março de 2.013. Por formal de partilha expedido em 28 de novembro de 2.002, pelo 3º Ofício Cível local, prenotado sob nº 211.187, em 15 de março de 2.013, nos autos da ação de separação consensual, processo nº 1950/02, homologado por sentença de 14 de outubro de 2.002, do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível local, transitada em julgado em 14 de novembro de 2.002, o imóvel havido pelo R.4, avaliado em R\$6.000,00 (seis mil reais), ficou pertencendo exclusivamente ao separando **NILTON JOSÉ RODRIGUES**, já qualificado. A Escrevente Substituta, *Lucila Rodrigues* (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos 336,08 - Estado 95,52 - IPESP 70,75 - R.Civil 17,69 - T.Justica 17,69 - Total R\$537,73.

Av.7/45.673 - **CASAMENTO/QUALIFICAÇÃO** - Em 20 de março de 2.013. Nilton José Rodrigues contraiu matrimônio no regime da separação total de bens, em 20 de setembro de 2.007, com Daiane Moraes da Silva, RG 40.741.220-7 SSP/SP, CPF 304.212.638/22, a qual passou a assinar Daiane Moraes Rodrigues, conforme pacto antenupcial registrado sob n. 25.484, no Livro 3-Registro Auxiliar, neste Ofício de Registro de Imóveis e certidão de casamento expedida em 20 de setembro de 2.007, pelo Ofício de Registro Civil do 1º Subdistrito local, extraída do Livro B-042, fls. 248, nº 11.258 e cópia dos documentos. A Escrevente Substituta, *Lucila Rodrigues* (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos 12,10 - Estado 3,55 - IPESP 2,44 - R.Civil 0,64 - T.Justica 0,64 - Total R\$19,37.

R.8/45.673 - **VENDA E COMPRA** - Em 20 de março de 2.013. Por escritura de 13 de fevereiro de 2.013, do 1º Tabelionato de Notas local, Livro 775, páginas 082/086, prenotada sob nº 211.182, em 15 de março de 2.013, o proprietário Nilton José Rodrigues, casado com Daiane Moraes Rodrigues, já qualificados, vendeu o imóvel havido pelo R.6, pelo preço de R\$2.150,00 (dois mil, cento e cinquenta reais), a **CRISTIAN JOSÉ COSTA LOPES**, RG 26.884.562-1 SSP/SP, CPF 265.100.338/79 e sua mulher **ALINE VIEIRA RODRIGUES LOPES**, RG 33.703.911-2 SSP/SP, CPF 220.487.688/73, brasileiros, empreendedores, casados no regime da comunhão parcial de bens, em 06 de outubro de 2.001, residentes e domiciliados na Rua Doutor

Matrícula

45.673

Ficha

3

Em 20 de março de 2013

Habib Carlos, n.º 24, centro, em Duartina/SP. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos 126,25 - Estado 35,89 - IPESP 26,58 - R.Civil 6,65 - T.Juстиça 6,65 - Total R\$202,02.

R.9/45.673 - **HIPOTECA** - Em 11 de julho de 2.013. Por escritura de 11 de junho de 2.013, do 27º Tabelionato de Notas de São Paulo, Livro 2060, páginas 243/247, prenotada sob n.º 213.852 em 26 de junho de 2013, os proprietários Cristian José Costa Lopes e sua mulher Aline Vieira Rodrigues Lopes, já qualificados, como garantidores, deram o imóvel em primeira e especial **hipoteca**, em favor de **DIA BRASIL SOCIEDADE LIMITADA**, CNPJ 03.476.811/0001-51, com sede na Avenida Doutor Cardoso de Melo, 1855, Bloco 2, conjunto 92, Vila Olimpia, em São Paulo, para garantia dos contratos de abertura de crédito, firmados com a empresa SUPERMERCADO P. & R. ITAPETININGA LTDA, CNPJ 17.663.579/0001-75, com sede na Avenida Padre Antonio Brunetti, 1.789, Vila Rio Branco, nesta cidade e com WALLACE GABRIEL PINHEIRO RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG 48.969.285-0 SSP/SP, CPF 399.078.248-79, com endereço comercial retro citado, na qualidade de devedores, para garantia da abertura de crédito até o valor máximo de R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais), para aquisição dos produtos da credora, referente ao contrato de franquia n. 9241, firmado entre as partes em 10 de junho de 2.013, sendo estipulado o prazo de vencimento da mesma, em 10 (dez) anos, a contar da data da escritura, da qual constam outras cláusulas e condições. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos 878,19, Estado 249,59, IPESP 184,88, Reg. Civil 46,22, Trib. Justiça 46,22 = Total R\$1.405,10.

Av.10/45.673 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Em 04 de agosto de 2.014. Por instrumento particular firmado em São Paulo/SP, em 28 de julho de 2.014, pela credora, prenotada sob n.º 222.010, em 01 de agosto de 2.014, fica a hipoteca objeto do R.9, **cancelada** e sem mais nenhum efeito. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos 218,01 - Estado 61,96 - IPESP 45,90 - R. Civil 11,47 - T. Justiça 11,47 - Total R\$348,81.

Continua no Verso

Roberto Piccini Escrevente Substit. Designado

Melo

Matrícula

45.673

Ficha

3

verso

R.11/45.673 - **HIPOTECA** - Em 31 de agosto de 2.015. Por escritura de 31 de julho de 2.015, do 8º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, Livro 3.584, páginas 013/022, prenotada sob nº 229.425 em 19 de agosto de 2015, os proprietários Cristian José Costa Lopes e sua mulher Aline Vieira Rodrigues Lopes, já qualificados, como garantidores, deram o imóvel em primeira e especial hipoteca, em favor de **DIA BRASIL SOCIEDADE LIMITADA**, CNPJ 03.476.811/0001-51, com sede na Avenida Doutor Cardoso de Melo, 1855, Bloco 2, conjunto 92, Vila Olímpia, em São Paulo, para garantia dos contratos de franquia, firmados em 04 de junho de 2.009 e 03 de maio de 2.013, com as empresas devedoras **RODRIGUES & MORAES RODRIGUES SUPERMERCADO LTDA - EPP**, CNPJ. 09.401.925/0001-19, com sede nesta cidade, na Rua Joaquim Vieira do Amaral, nº 137-A, Jardim Itália, e **SUPERMERCADO P. & R. ITAPETININGA LTDA**, CNPJ 17.663.579/0001-75, com sede na Avenida Padre Antonio Brunetti, 1.785, Vila Rio Branco, nesta cidade, para garantia de crédito até o valor máximo de R\$300.000,00 (trezentos mil reais), cuja hipoteca vigorará pelo prazo de 20 (vinte) anos, a contar da data da escritura, da qual constam outras cláusulas e condições. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 1.102,23 - Estado 313,26 - IPESP 161,50 - Reg. Civil 58,01 - Trib. Justiça 75,65 - PMPE 52,91 - ISS 33,06 - Total R\$1.796,62.

Av.12/45.673 - **PENHORA** - Em 30 de março de 2.017. Por certidão expedida em 14 de março de 2.017, pelo 2º Ofício Cível local, prenotada sob nº 239.157, em 14 de março de 2.017, nos autos de Execução Civil, Processo nº 1000928782015, requerido por **DIA BRASIL SOCIEDADE LIMITADA**, CNPJ. 03.476.811/0001-51, contra **RODRIGUES & MORAES RODRIGUES SUPERMECADO LTDA EPP**, CNPJ. 09.401.925/0001-19, **CRISTIAN JOSÉ COSTA LOPES**, CPF 265.100.338-79, **ALINE VIEIRA RODRIGUES LOPES**, CPF 220.487.688-73, fica penhorado o imóvel, para garantia da dívida de R\$266.946,20 (duzentos e sessenta e seis mil, novecentos e quarenta e seis reais e vinte centavos), tendo sido nomeado depositário Cristian José Costa Lopes. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 260,07 - Estado 73,92 - IPESP 38,11 - Reg. Civil 13,69 - Trib. Justiça 17,85 - PMPE 12,48 - ISS 7,80 - Total R\$423,92.

Continua na Ficha Nº 4

João de Barros Domingues
Escrivente Substituto

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

CNS/CNJ: 12.051-9

Matricula
45.673

Ficha
4

Em 03 de julho de 2019

Av.13/45.673 - **PENHORA** - Em 03 de julho de 2.019. Prenotação n° 255.799, de 25 de junho de 2.019. Por certidão de penhora on line (PH n° 000273159), expedida em 25 de junho de 2.019, pelo 2° Ofício Cível local, nos autos de Execução Civil, Ordem n° 1010021652015, requerida por **DIA BRASIL SOCIEDADE LIMITADA**, CNPJ 03.476.811/0001-51, em face de **ALINE VIEIRA RODRIGUES LOPES**, CPF 220.487.688-73 e **CRISTIAN JOSÉ COSTA LOPES**, CPF 265.100.338-79, fica penhorado o imóvel, para garantia da dívida de R\$61.765,63 (sessenta e um mil, setecentos e sessenta e cinco reais e sessenta e três centavos), tendo sido nomeada depositária a executada Lucila Maria Tietsche Reis. A Escrevente Substituta Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 124,82 - Estado 35,48 - Secretaria da Fazenda 24,28 - Reg. Civil 6,57 - T. Justiça 8,57 - PMPE 5,99 - ISS 3,74 - Total R\$209,45.