



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE CARAGUATATUBA

FORO DE CARAGUATATUBA

1ª VARA CÍVEL

Praça Doutor José Rebello da Cunha, 73, ., Sumaré - CEP 11661-050,

Fone: (12) 3882-3099, Caraguatatuba-SP - E-mail:

caragualcv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1000845-59.2022.8.26.0126**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
 Requerente: **Joelma dos Santos**
 Requerido: **Crc Cobrança e Recuperação de Crédito e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Samir Abdala (21399)**

CERTIDÃO E LAUDO DE AVALIAÇÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 126.2022/003179-5 dirigi-me ao endereço indicado dia 30/03/2022, onde **procedi à avaliação do imóvel objeto deste mandado, descrito na precatória, por estimativa, no valor de R\$ 450.000,00**, valor de mercado baseado em pesquisas nas plataformas de negociação de imóveis, tais como VivaReal, ZAP, Imovelweb, e em outros apartamentos à venda no mesmo edifício. Deixei de intimar eventuais ocupantes pois não fui atendido no apartamento, tendo retornado na data de ontem, porém o botão "portaria" do interfone só dá ocupado, assim como não havia nenhum zelador bem como ninguém para dar informações.

O referido é verdade e dou fé.

Caraguatatuba, 12 de abril de 2022.

Número de Cotas:1

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SAMIR ABDALA, liberado nos autos em 18/04/2022 às 15:57 .
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000845-59.2022.8.26.0126 e código CE8E79B.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO DA CUNHA MACHADO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/05/2023 às 12:09 , sob o número WCGT237003665900
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001078-61.2019.8.26.0126 e código 41HSyUsk.