



PIRES CONSULTORIA E AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA.

## PARECER TÉCNICO MERCADOLÓGICO / LAUDO



### LOCALIZAÇÃO

**RUA JUAN VICENTE, Nº 482, APT. 62, BLOCO 29 DO EDIFÍCIO PICA-PAU,  
BANDEIRAS, OSASCO/SP, CEP: 06160-180 (EDIF. PICA-PAU, INTEGRANTE DO  
CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL SÃO CRISTOVÃO).**

**VALOR DA AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA: R\$ 215.201,24 (DUZENTOS E QUINZE MIL,  
DUZENTOS E UM REAIS E VINTE E QUATRO CENTAVOS), REF. NOVEMBRO DE 2022.**

Edilson Pires Pereira  
JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL  
TEL. (11) 4219-1249 / 97548-0798

CORRETOR E PERITO AVALIADOR  
CRECI SP 124.107 CNAI 15859  
E-mail [piresavaliacoes@pericia.gru.br](mailto:piresavaliacoes@pericia.gru.br)



## **INTRODUÇÃO**

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U de 15/05/1978), que regulamenta a profissão de corretor de imóveis, e com as resoluções do conselho federal de corretores de imóveis (COFECI) nº 957, de 22 de maio de 2016, (D.O.U de 26/06/2006), (D.O.U de 26/06/2007), dispõem sobre a competência do corretor de imóveis para elaboração de laudos e parecer técnicos de avaliação mercadológica regulamentam a sua forma de elaboração.

## **METODOLOGIA UTILIZADA**

Para a realização do presente trabalho, utilizou-se o método comparativo direto de dados de mercado, que permite a determinação do valor, levando em consideração as diversas tendências e flutuações do mercado imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, sendo por isso o mais recomendado e utilizado para a avaliação de imóveis.

Neste método, a determinação do valor do imóvel avaliado resulta da comparação deste com outros de natureza e característica intrínsecas e extrínsecas semelhantes.

As características e os atributos dos dados obtidos são ponderados por meio de técnicas de homogeneização normatizada.



PIRES CONSULTORIA E AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA.

## IMÓVEL AVALIANDO

| CIDADE      | ENDEREÇO                                                                                                                                                                               | DEFINIÇÃO DO IMÓVEL       | M²                                                                                                                                                                                  | CARTÓRIO DE REG. DO IMÓVEL                     | MATRÍCULA |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------|
| OSASCO – SP | RUA JUAN VICENTE, Nº 482, APTO. 62, BLOCO 29 DO EDIFÍCIO PICA-PAU, BANDEIRAS, OSASCO/SP, CEP: 06160-180 (EDIF. PICA-PAU, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL SÃO CRISTOVÃO). | APARTAMENTO – RESIDENCIAL | ÁREA PRIVATIVA DE 54,87M², ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL DE 10,00M², ÁREA COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL DE 73,9714M², ÁREA TOTAL DE 138,8414M² E FRAÇÃO IDEAL DE 0,035562% | 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO/SP | 120.620   |

## DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO**

MATRÍCULA: **120.620** FOLHA: **001** LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
Matric.Mãe 55.758 Ficha 746  
Data: 19 de agosto de 2015 **CNS 11.152-6**

**IMÓVEL:** Apartamento nº 62, em construção, localizado no 6º andar do Bloco 29- Pica Pau, integrante do Conjunto Residencial São Cristóvão, situado na Rua Juan Vicente, Vila Quitaúna, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 54,870m², comum de divisão não proporcional de 10,00m², comum de divisão proporcional de 73,9714m², área total de 138,8414m² e uma fração ideal no terreno correspondente a 0,035562%, equivalente a 76,883m², com direito a 1 vaga de garagem indeterminada e descoberta, localizada no térreo do condomínio, em local próximo ao prédio.

**CADASTRO:** 23232.61.81.1321.00.000.05.

**PROPRIETÁRIA:** SC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE S.A., com sede na Avenida Brigadeiro Luis Antonio, nº 580, 10º andar, Bela Vista, Capital/SP, CNPJ/MF nº 09.080.087/0001-29.

**REGISTRO ANTERIOR:** Registros nºs 2.534 e 2.537, feitos respectivamente em 13 de janeiro de 2009 e 04 de maio de 2010, ambos na Matrícula nº 55.758, neste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

A Escrevente Autorizada, *Karina Silvano Soares* (Karina Silvano Soares),  
O Substituto do 1º Oficial,  
(Dr. Cláudio Martins Ribeiro).  
Prot. Oficial 279.700, em 11 de agosto de 2015. Microfilme nº **245320**

**IMÓVEL CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL DE OSASCO – SP:** Sob o nº 23232.61.81.1321.00.000.05 (CONFORME MATRÍCULA DO IMÓVEL).

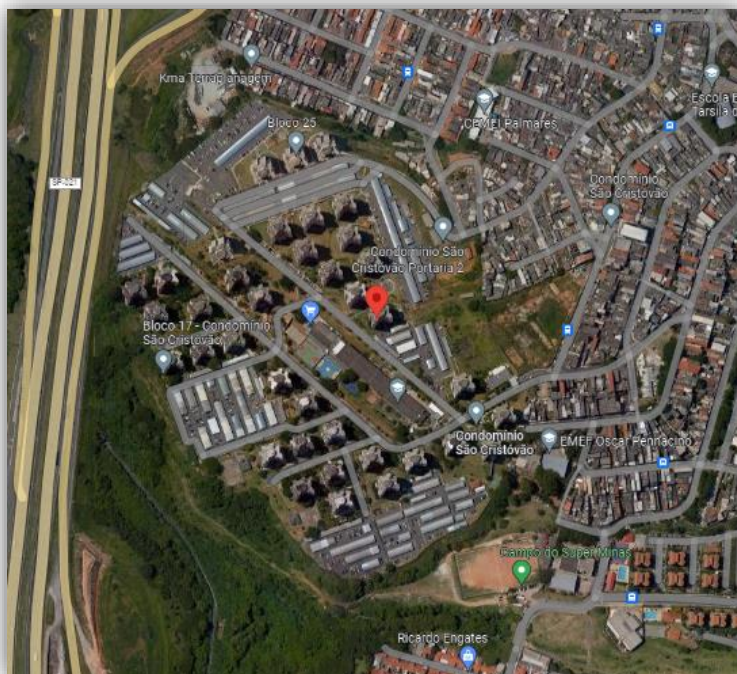
Edilson Pires Pereira  
JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL  
TEL. (11) 4219-1249 / 97548-0798

CORRETOR E PERITO AVALIADOR  
CRECI SP 124.107 CNAI 15859  
E-mail [piresavaliacoes@pericia.gru.br](mailto:piresavaliacoes@pericia.gru.br)

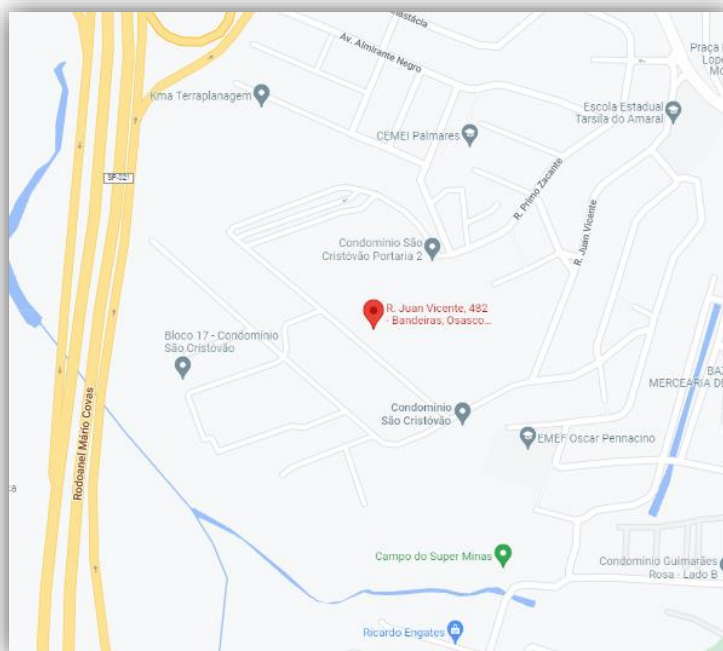


PIRES CONSULTORIA E AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA.

## LOCALIZAÇÃO (SATÉLITE) DO IMÓVEL AVALIANDO



## LOCALIZAÇÃO (RELEVO) DO IMÓVEL AVALIANDO



Edilson Pires Pereira  
JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL  
TEL. (11) 4219-1249 / 97548-0798

CORRETOR E PERITO AVALIADOR  
CRECI SP 124.107 CNAI 15859  
E-mail [piresavaliacoes@pericia.gru.br](mailto:piresavaliacoes@pericia.gru.br)

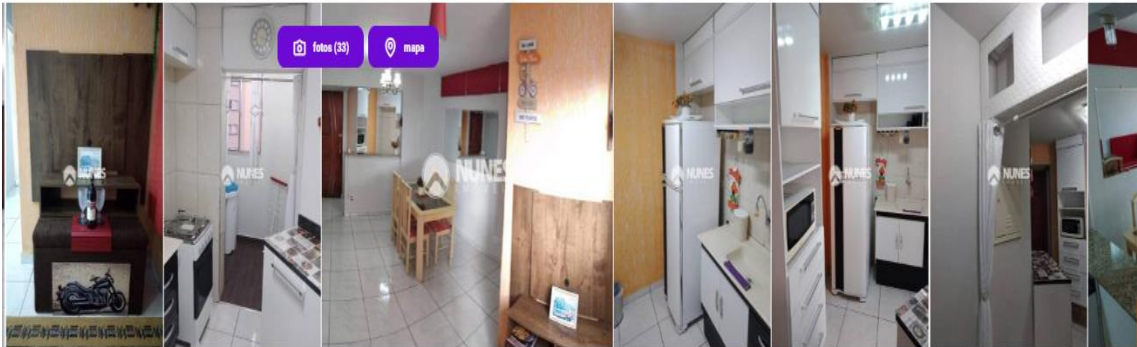


PIRES CONSULTORIA E AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA.

## REFERÊNCIA MERCADOLÓGICA 01

zap

Comprar Alugar Lançamentos ▾ Descobrir Financiamento Central de ajuda Anunciar Entrar



[Apartmentos à Venda](#) / [SP](#) / [Apartmentos à venda em Osasco](#) / [Bandeiras](#) / [Rua Juan Vicente](#)

**Apartamento com 2 Quartos à venda, 55m² - Bandeiras**

apartamento para comprar em  
[Rua Juan Vicente - Bandeiras, Osasco - SP](#)

**R\$ 215.000** ~~R\$ 225.000~~  
Economize R\$ 10.000 (4%)

condomínio R\$ 300 • IPTU não informado

55 m² 2 quartos 1 vaga 1 banheiro

Nunes Imóveis  
Creci: 01162-J-SP

[Contato](#)

LINK: [HTTPS://WWW.ZAPIMOVEIS.COM.BR/IMOVEL/VENDA-APARTAMENTO-2-QUARTOS-COM-ELEVADOR-BANDEIRAS-OSASCO-SP-55M2-ID-2558321681/](https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-elevador-bandeiras-osasco-sp-55m2-id-2558321681/)

Edilson Pires Pereira  
JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL  
TEL. (11) 4219-1249 / 97548-0798

CORRETOR E PERITO AVALIADOR  
CRECI SP 124.107 CNAI 15859  
E-mail [piresavaliacoes@pericia.gru.br](mailto:piresavaliacoes@pericia.gru.br)

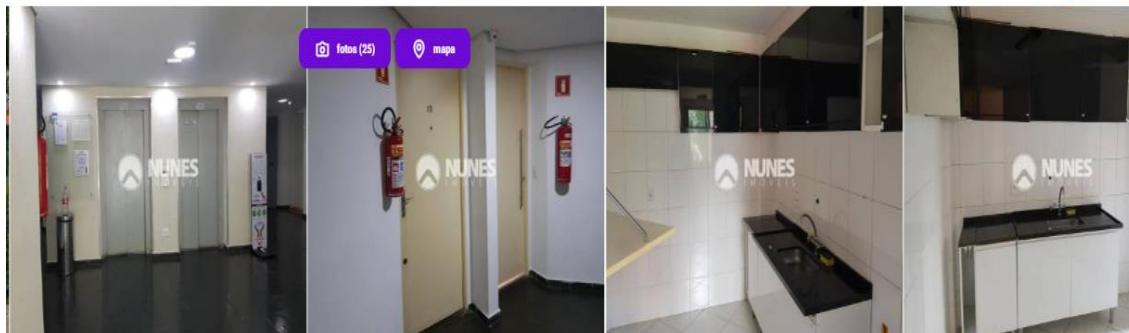


PIRES CONSULTORIA E AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA.

## REFERÊNCIA MERCADOLÓGICA 02

zap

Comprar Alugar Lançamentos ▾ Descobrir Financiamento Central de ajuda Anunciar



[Apartamentos à Venda](#) / [SP](#) / [Apartamentos à venda em Osasco](#) / [Bandeiras](#) / [Rua Juan Vicente](#)

**Apartamento com 2 Quartos à venda, 54m² - Bandeiras**

apartamento para comprar em  
Rua Juan Vicente - Bandeiras, Osasco - SP

**R\$ 215.000**  
condomínio R\$ 303 • IPTU não informado

54 m² 2 quartos 1 vaga 1 banheiro

Nunes Imóveis  
Creci: 01162-J-SP

Contato

LINK: [HTTPS://WWW.ZAPIMOVEIS.COM.BR/IMOVEL/VENDA-  
APARTAMENTO-2-QUARTOS-COM-ELEVADOR-BANDEIRAS-OSASCO-SP-  
54M2-ID-2558320304/](https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-elevador-bandeiras-osasco-sp-54m2-id-2558320304/)

Edilson Pires Pereira  
JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL  
TEL. (11) 4219-1249 / 97548-0798

CORRETOR E PERITO AVALIADOR  
CRECI SP 124.107 CNAI 15859  
E-mail [piresavaliacoes@pericia.gru.br](mailto:piresavaliacoes@pericia.gru.br)



PIRES CONSULTORIA E AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA.

## REFERÊNCIA MERCADOLÓGICA 03

zap

Comprar Alugar Lançamentos Descobrir Financiamento Central de ajuda Anunciar

fotos (26) mapa

Apartmento com 2 Quartos à venda, 54m<sup>2</sup> - Bandeiras

apartamento para comprar em  
Rua Juan Vicente - Bandeiras, Osasco - SP

**R\$ 210.000** ~~R\$ 220.000~~  
Economize R\$ 10.000 (4%)

condomínio R\$ 424 - IPTU não informado

54 m<sup>2</sup> 2 quartos 1 vaga 1 banheiro

Nunes Imóveis  
Creci: 01162-J-SP

Contato

Prime vista da Imobiliária

LINK: [HTTPS://WWW.ZAPIMOVEIS.COM.BR/IMOVEL/VENDA-APARTAMENTO-2-QUARTOS-COM-ELEVADOR-BANDEIRAS-OSASCO-SP-54M2-ID-2571111159/](https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-com-elevador-bandeiras-osasco-sp-54m2-id-2571111159/)

Edilson Pires Pereira  
JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL  
TEL. (11) 4219-1249 / 97548-0798

CORRETOR E PERITO AVALIADOR  
CRECI SP 124.107 CNAI 15859  
E-mail [piresavaliacoes@pericia.gru.br](mailto:piresavaliacoes@pericia.gru.br)



PIRES CONSULTORIA E AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA.

## REFERÊNCIA MERCADOLÓGICA 04

zap

Comprar Alugar Lançamentos Descobrir Financiamento Central de ajuda Anunciar

Fotos (29) Mapa

Apartmentos à Venda / SP / Apartamentos à venda em Osasco / Bandeiras / Rua Juan Vicente

**Apartamento com 2 Quartos à venda, 55m² - Bandeiras**

apartamento para comprar em  
Rua Juan Vicente - Bandeiras, Osasco - SP

**R\$ 215.000**  
condomínio R\$ 360 • IPTU R\$ 168

55 m² 2 quartos 1 vaga 1 banheiro

Nova Hera Imóveis  
Creci: 76680-F-SP

Contato

WhatsApp

LINK: [HTTPS://WWW.ZAPIMOVEIS.COM.BR/IMOVEL/VENDA-APARTAMENTO-2-QUARTOS-BANDEIRAS-OSASCO-SP-55M2-ID-2594734261/](https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-bandeiras-osasco-sp-55m2-id-2594734261/)

Edilson Pires Pereira  
JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL  
TEL. (11) 4219-1249 / 97548-0798

CORRETOR E PERITO AVALIADOR  
CRECI SP 124.107 CNAI 15859  
E-mail [piresavaliacoes@pericia.gru.br](mailto:piresavaliacoes@pericia.gru.br)



PIRES CONSULTORIA E AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA.

## HOMOGENEIZAÇÃO DOS DADOS E RESULTADOS DAS COLETAS EVOLUÇÃO DOS CÁLCULOS

### PESQUISA DE PREÇO PARA AVALIAÇÃO E HOMOGENEIZAÇÃO DE DADOS

| REFERÊNCIA   | V.V (R\$)         | M²          | R\$ V.M²        |
|--------------|-------------------|-------------|-----------------|
| R1           | 215.000           | 55          | 3.909,09        |
| R2           | 210.000           | 54          | 3.888,89        |
| R3           | 215.000           | 54          | 3.981,48        |
| R4           | 215.000           | 55          | 3.909,09        |
| <b>SOMA</b>  | <b>855.000,00</b> | <b>218</b>  | <b>3.922,02</b> |
| <b>MÉDIA</b> | <b>213.750,00</b> | <b>54,5</b> | <b>3.922,02</b> |

Fórmula: Soma / Referências = V.T

Soma de todas referencias  
para calcular a média.

V.T / Referências = Média

Valor total dividido pela quantidade de  
referencias, para encontrar a média de  
valores.

### I A – VALORES REFERENCIAIS (01 Á 04) X (M² IA) = VALOR

| I A | VALOR MÉDIO M² | ÁREA DO I A | AVALIAÇÃO I A |
|-----|----------------|-------------|---------------|
| VT  | 3.922,02       | 54,870M²    | 215.201,24    |

Fórmula: VM² X M² I A = VI

valor médio do metro quadrado, multiplicado  
pelo metro quadrado do imóvel avaliado,  
que é igual ao valor do imóvel avaliado.

Edilson Pires Pereira  
JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL  
TEL. (11) 4219-1249 / 97548-0798

CORRETOR E PERITO AVALIADOR  
CRECI SP 124.107 CNAI 15859  
E-mail [piresavaliacoes@pericia.gru.br](mailto:piresavaliacoes@pericia.gru.br)



## CONCLUSÃO

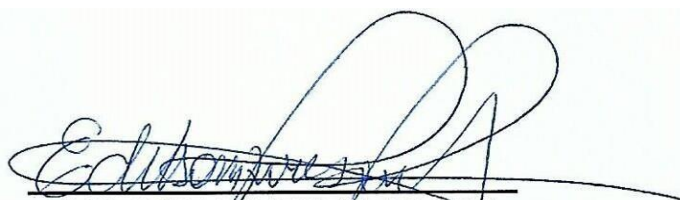
Com base em pesquisa de imóveis de natureza e característica intrínsecas e extrínsecas semelhantes, utilizando o método comparativo direto de dados de mercado ponderando as características e atributos dos dados obtidos por meios de técnicas de homogeneização normatizadas que permitem a determinação do valor levado em consideração as diversas tendências e flutuações do mercado imobiliário normalmente diferente das flutuações e tendências de outros ramos da economia.

**Conclui-se que o valor de mercado do imóvel, objeto deste parecer técnico de avaliação mercadológica é de R\$ 215.201,24 (duzentos e quinze mil, duzentos e um reais e vinte e quatro centavos), admitindo-se uma variação de até 5% (cinco por cento) para cima ou para baixo.**

Agradecemos a oportunidade de preparar este trabalho, nos colocamos à disposição de vossa excelência para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 23 de novembro de 2022.

**Atenciosamente,**



**EDILSON PIRES PEREIRA**  
**Corretor e Perito Avaliador**  
CRECI-SP 124.107 CNAI 15859



PIRES CONSULTORIA E AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA.

# MATRÍCULA DO IMÓVEL AVALIANDO

**Nº 120.620 – 1º OFICIAL DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
OSASCO/SP**

## **ANEXO 01**

Edilson Pires Pereira  
JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL  
TEL. (11) 4219-1249 / 97548-0798

CORRETOR E PERITO AVALIADOR  
CRECI SP 124.107 CNAI 15859  
E-mail [piresavaliacoes@pericia.gru.br](mailto:piresavaliacoes@pericia.gru.br)



M.55.758/A.62

MATRÍCULA

120.620

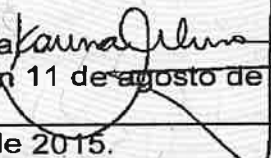
FOLHA

001

Matric.Mãe 55.758 Ficha 746

**VERSO**

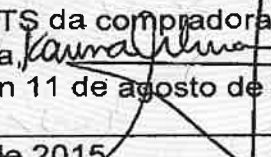
Conforme Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária, firmado no âmbito do SFH, Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV, datado e assinado em 17 de julho de 2015, tendo o credor recebido o seu crédito, deu quitação e autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** constante na averbação nº 1.

A Escrevente Autorizada  (Karina Silvino Soares).

Prot. Oficial 279.700, em 11 de agosto de 2015. Microfilme nº 245320

R. 3, em 19 de agosto de 2015.

Conforme Contrato mencionado na averbação nº 2, a proprietária e incorporadora **VENDEU A FRAÇÃO IDEAL** no terreno, pelo valor de R\$41.973,68, a que corresponderá ao imóvel desta matrícula, que será entregue pronto e acabado pelo valor de R\$190.000,00, à **SANDRA OLIVEIRA DA COSTA**, brasileira, solteira, maior, supervisora, inspetora e agente de compras e vendas, Carteira Funcional nº 358903038-SSP/SP, CPF/MF nº 943.422.375-04, residente e domiciliada na Avenida Alberto Santos Dumont, nº 760, Vila Osasco, nesta cidade; tendo como interveniente construtora: Construtora e Incorporadora Faleiros Ltda., com sede na Rua Eng. Antonio Jovino, nº 220 - Cj. 13, Vila Andrade, Capital/SP, CNPJ/MF nº 05.043.487/0001-03. Foi utilizada a importância de R\$18.184,52, do FGTS da compradora.

A Escrevente Autorizada  (Karina Silvino Soares).

Prot. Oficial 279.700, em 11 de agosto de 2015. Microfilme nº 245320

R. 4, em 19 de agosto de 2015.

Conforme Contrato mencionado na averbação nº 2, o imóvel desta matrícula foi constituído em **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel ao fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, Brasília/DF, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Osasco/SP, prefixo 0637-8, CNPJ nº 00.000.000/0637-89, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido à devedora fiduciante: **SANDRA OLIVEIRA DA COSTA**, já qualificada, no valor de R\$151.035,48, com prazo para amortização de 370 meses, vencendo-se a primeira parcela em 15 de maio de 2016, no valor inicial de R\$995,58, com taxa anual de juros: nominal de 6,66%, e efetiva de 6,867%, calculadas pelo sistema de amortização PRICE-POS, e demais condições constantes no título. Por força de Lei a posse do imóvel fica

Continua na Ficha Nº 2



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

M.55.758/A.62

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS,  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OSASCO

Dr. Lourival Gonçalves de Oliveira

OFICIAL

fls. 243

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

120.620

FOLHA

002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matric. Mãe 55.758 Ficha 746

Data: 19 de agosto de 2015

CNS 11.152-6

desdobrada, tornando a devedora fiduciante possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor de R\$190.000,00.

A Escrevente Autorizada, *Karina Silveira* (Karina Silveira Soares).

Prot. Oficial 279.700, em 11 de agosto de 2015. Microfilme nº 245320

Av. 5, em 05 de setembro de 2.016.

Conforme averbação nº 2.558, feita nesta data na matrícula nº 55.758, foi concluída a construção do apartamento nº 62 do Bloco 29 – Pica Pau, integrante do "Conjunto Residencial São Cristóvão" que passou a ter entrada pelo nº 482 da Rua Juan Vicente, passando esta ficha a constituir-se da **MATRÍCULA nº 120.620**.

O Escrevente Autorizado,  
(Eliezer Barreto da Silva).

Prot. Oficial 294.028, em 24 de agosto de 2.016. Microfilme nº 257564

R. 6, em 05 de setembro de 2.016.

Conforme Requerimento e Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio, datados e assinados em 23 de maio de 2.016, com firmas reconhecidas registrado sob o nº 2.559 na matrícula nº 55.758, em cumprimento ao contrato por instrumento particular registrado sob os nºs 3 e 4, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$190.000,00 foi **ATRIBUÍDO** à **SANDRA OLIVEIRA DA COSTA**, já qualificada.

O Escrevente Autorizado,  
(Eliezer Barreto da Silva).

Prot. Oficial 294.028, em 24 de agosto de 2.016. Microfilme nº 257564

EM BRANCO

V

Pag.: 003/004

Certidão na última página

Av. Santo Antônio, 1986 - Osasco-SP - CEP: 06083-200 - Fone/Fax: (11) 3683-3030

www.cartoriodeosasco.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento é uma cópia digitalizada e assinada digitalmente por MARCO ANTONIO SEVERINO DE SOUZA e TRIBUNAL DE JUSTIÇA do Estado de São Paulo, protocolado em 23/05/2022 às 13:48, sob o número 10008252/2022/23230405. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/arpg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1011825-04.2022.8.26.0405 e código 9696X996.

MATRÍCULA

FOLHA

**VERSO**

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CNS 11.152-6

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OSASCO - SP

Certifico e dou fé que a presente é reprodução fiel e autêntica da matrícula a que se refere, que foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 e que anteriormente a 03 de julho de 1.966 o referido imóvel pertenceu à 16ª Circunscrição Imobiliária da Capital. CERTIFICA FINALMENTE, QUE AS BUSCAS NOS INDICADORES REAL E PESSOAL, BEM COMO A VERIFICAÇÃO DE TÍTULOS PRENOTADOS, FORAM PROCEDIDAS ATÉ O DIA ANTERIOR A DATA DA EXPEDIÇÃO. Osasco, data e hora abaixo indicadas.

  
**MAÍARA SANTOS COSTA - ESCRIVENTE**


Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br> 1115263C3120620C162527221

**Certidão expedida às 16:25:26 horas do dia 04/05/2022.**

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:

Pedido: 408957



12062004052022

Pag.: 004/004

Ao Oficial.: R\$ 38,17  
 Ao Estado.: R\$ 10,85  
 Ao IPESP.: R\$ 17,43  
 Ao Reg. Civil R\$ 2,01  
 Ao Trib. Just R\$ 2,62  
 Ao ISS.: R\$ 10,76  
 Ao FEDMP.: R\$ 11,83  
 Total.: R\$ 63,67  
 SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
 RECOLHIDOS POR VERBA