

5ª VARA CÍVEL - FORUM DA COMARCA DE TAUBATÉ/SP

EXEQUENTE – CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LE VILAGE CAMPOS ALISEOS II

EXECUTADO - TIAGO CESAR PINTO

PROCESSO – 1002198-97-2019.8.26.0625 – Nº DE ORDEM – 194/19

MANDADO – 625.2022/0045230/6

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 22 dias do mês de Maio, do ano de dois mil e vinte e um, eu, Luis Alberto da Silva Ribeiro, Oficial de Justiça, lotado na “sadm” de Taubaté, em cumprimento ao mandado, expedido pela Exma. Juíza de Direito da 5ª Vara Cível, do Forum da Comarca de Taubaté, Drª. Maria de Fátima Guimarães Pimentel de Lima, expedido nos autos de ação de Execução, movida por Condomínio residencial Le Village Campos Eliseos II contra Tiago Cesar Pinto, me dirigi ao endereço da Ruas São Caetano 571, bl. 3, aptº 302, Taubaté, em algumas diligências, e, após conseguir contato com o morador, o que no caso de um condomínio, só é possível com o auxílio dos funcionários da portaria, de forma que foi possível a entrada no imóvel, PROCEDI A AVALIAÇÃO, do imóvel situado no endereço supra, tendo verificado que se trata de apartamento com 48 (quarenta e oito) metros quadrados, com 2 dormitórios, sala, cozinha e banheiro e uma sacada. CONSTATEI ainda que na cozinha, verifiquei a existência de armários feitos sobre medida, sobre a pia, e com exaustor sobre o fogão, sendo que o gabinete, envolve um fogão “cok top”, formando um armário em “L”, que envolve também a geladeira, micro-ondas e forno/fogão. CONSTATEI ainda que na sala, verifiquei a existência de um painel e um rack, também sob medida. CONSTATO, em continuação que no banheiro, existe um gabinete com pia em pedra mármore e cuba sobreposta, e redonda. CONSTATO, na mesma toada, em relação aos dormitórios que, em um dos dormitórios, não existe mobília planejada e, no outro dormitório, verifiquei a existência de um painel com 3 nichos, além de um guarda roupas embutido, de canto e com 3 (três portas) e uma parte central, de forma que finalizo a constatação, e AVALIO O IMÓVEL em R\$ 180.00,00 (cento e oitenta mil reais). No momento é o que me cabe, quanto ao cumprimento do mandado.

Luis Alberto da Silva Ribeiro

Oficial de Justiça. Matrícula 801.568

Executado – Tiago Cesar Pinto. CPF 325.387.338.20

Executada. Tatiane Cursino Pinto (nome de casada). CPF 339.090.148.52