



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE CAJAMAR**  
**FORO DE CAJAMAR**  
**2ª VARA JUDICIAL**

Rua: Joaquim Janus Penteadó, 96, Jordanésia - CEP 07786-520, Fone:  
 (11) 3245-8004, Cajamar-SP - E-mail: cajamar2@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1002726-38.2016.8.26.0108**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Condomínio em Edifício**  
 Exequente: **Conjunto Residencial Condomínio Vila Verde**  
 Executado: **Mello, Mello & Mello Ltda**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Vagner Mauricio Thiago (21772)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 108.2022/007599-9, procedi às diligências e avaliei o imóvel indicado em R\$ 202.464,00 (duzentos e dois mil, quatrocentos e sessenta e quatro reais), considerando-se o valor unitário do metro quadrado de R\$ 296,00 (duzentos e noventa e seis reais), com base no valor médio de imóveis semelhantes anunciados em sites especializados.

O referido é verdade e dou fé.

Cajamar, 16 de janeiro de 2023.

Número de Cotas: 1



Valide aqui a certidão.

CNM 112623.2.0118153-06

Página 1 de 2

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL



Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Jundiaí - SP

2

MATRÍCULA

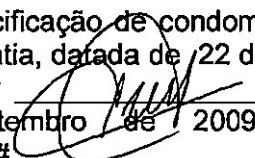
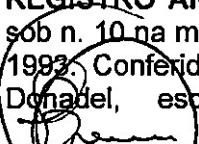
FICHA

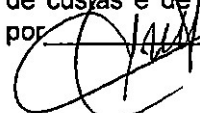
118.153


01

**UNIDADE RESIDENCIAL** sob n. 44, do **CONJUNTO RESIDENCIAL VILA VERDE**, situado no **BAIRRO DO ROSÁRIO**, município de Cajamar, comarca de Jundiaí, com área útil de 684,00m<sup>2</sup>, área comum de 197,49m<sup>2</sup>, área total de 881,49m<sup>2</sup>, equivalente a uma fração ideal no terreno de 1,67%, que assim se descreve: mede 18,00m de frente para a **RUA DE ACESSO**; do lado direito mede 38,00m e confronta com a UR 43; pelo lado esquerdo mede 38,00m e confronta com a UR 45; e, nos fundos mede 18,00m e confronta com propriedade de Mello, Mello & Mello Ltda. #####

**PROPRIETÁRIA - MELLO, MELLO & MELLO LTDA.**, com sede na cidade de Cajamar-SP, na Estrada Municipal n. 11, inscrita no CNPJ sob n. 64.645.005/0001-54. #####

**REGISTRO ANTERIOR** - instituição e especificação de condomínio registrada sob n. 10 na matrícula n. 65.108 desta serventia, datada de 22 de dezembro de 1983. Conferido, digitado e matriculado por  (Ana Lucia Donadel, escrevente). Jundiaí, 08 setembro de 2009. pp Oficial,  (José Renato Chizotti). #####

**AV 01 - MATRÍCULA DE OFÍCIO** - Em conformidade com o item n. 45, da letra "b", do Capítulo XX das NSCGJ (Prov. n. 58/89), referida matrícula foi aberta de ofício. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 08 setembro de 2009. Digitado e averbado por  (Ana Lucia Donadel, escrevente). #####

**AV 02 - PENHORA** - Em 26 de julho de 2021. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 16 de julho de 2021, extraído dos autos da ação de execução civil, processo n. 1002726-38.2016.8.26.0108, em trâmite no Juízo da 2ª Vara Judicial, Foro Cajamar - Foro Distrital, Comarca de Jundiaí - SP, movida por **CONJUNTO RESIDENCIAL CONDOMINIO VILA VERDE**, CNPJ/MF nº 00.471.098/0001-65, em face de **MELLO MELLO & MELLO LTDA.**, CNPJ/MF nº 64.645.005/0001-54, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 109.104,63, tendo sido nomeado depositário Mello Mello & Mello LTDA. Protocolo n. 453.653, em 19/07/2021. PH000376012. Conferido e averbado por,  (Elton de Freitas Silva, Escrevente).# 1126233210000000634460215.

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FTT5H-JPUWM-96GNB-72JAN>



Documento assinado digitalmente



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SIMONE FRANCA PALDO CUSTODIO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/10/2023 às 14:13, sob o número WCAJ23700493177. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1002726-38.2016.8.26.0108 e código YOZ52Nel.



Valide aqui a certidão.

Certifica, atendendo a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas efetuadas anteriormente a 02/10/2023, a presente fotocopia notícia integralmente todas ALIENAÇÕES E ÔNUS REAIS, inclusive CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAS REIPERSECUTÓRIAS, praticados no imóvel objeto da matrícula n. . 118153. . Jundiaí, terça-feira, 3 de outubro de 2023.

Renan Cayres Alves - Escrevente (Assinado Digitalmente).

Ao Oficial: R\$ 40,91  
Ao Estado: R\$ 11,63  
Ao Sec. Faz.: R\$ 7,96  
Ao Reg. Civil: R\$ 2,15  
Ao Trib. Jus.: R\$ 2,81  
Ao Município: R\$ 1,23  
Ao Min. Púb.: R\$ 1,96  
Total: R\$ 68,65  
Protocolo: 592095

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital:

1126233C3000000911585235

