

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE PILAR DO SUL

FORO DE PILAR DO SUL

VARA ÚNICA

Praça Padre Luiz Trentini, 330, Centro - CEP 18185-000, Fone: (15)

34148759, Pilar do Sul-SP - E-mail: pilardosul@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0001284-89.2011.8.26.0444**
Classe - Assunto: **Procedimento Comum Cível - Adjudicação Compulsória**
Requerente: **Nelson Soares da Cunha**
Requerido: **Comercial Agro Frutícola Ltda**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Wilson Bueno Correa (26111)**

Prioridade Idoso
Tramitação prioritária
Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 444.2024/002979-8, dirigi-me ao endereço indicado, e aí sendo, Procedi a Avaliação, conforme auto que segue anexo
O referido é verdade e dou fé.
Pilar do Sul, 18 de julho de 2024.
Número de Cotas:01

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 18 dias do mês de julho de 2024, nesta Comarca de Pilar do Sul/SP., eu, **WILSON BUENO CORRÊA**, Oficial de Justiça, lotado no Único Ofício Judicial, em cumprimento ao MANDADO nº **444.2024/002979-8**, Proc. nº **00001284-89.2011**, expedido na ação de Adjudicação Compulsória, tendo como autor NELSON SOARES DA CUNHA e como requerido COMERCIAL AGRO FRUTICOLA LTDA, dirigi-me ao endereço indicado.

Estando presente no local, procedi à Avaliação do imóvel abaixo descrito:

Trata-se do Lote nº 14 da quadra A-2, do loteamento denominado Jardim Cananea, localizado no Bairro Pinhal, Turvo do Pinhal, Turvo, Pinhal ou Boa Vista, nesta Cidade e Comarca, com área de 1.200,00 metros quadrados, situado com frente para a Rua 03, com medidas de 20,00m de frente, 20,00m nos fundos, confrontando com o lote 10; 60,00m de extensão em ambos os lados, confrontando com os lotes 13 e 15, respectivamente.

O imóvel encontra-se matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pilar do Sul-SP sob n.º 2.189.

AVALIAÇÃO

Para uma avaliação mais precisa do imóvel mencionado, este oficial de Justiça consultou imobiliárias nas proximidades e constatou seu valor de mercado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Assim sendo, em razão do exposto, avalio o imóvel acima descrito em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Em seguida, lavrei este auto, que, lido e considerado conforme, é assinado digitalmente.