

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**MATRÍCULA
104.292FICHA
01

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7
FICHA COMPLEMENTAR

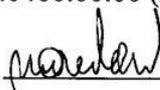
Matrícula nº 82.554 - Apartamento nº 201

IMÓVEL: Apartamento nº 201, Bloco 09, localizado no 2º pavimento ou 1º andar, do empreendimento denominado "Parque Adorate", situado na Rua Antônio dos Santos Ribeiro, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, área real total de 94,589 metros quadrados; sendo 45,920 metros quadrados de área real privativa coberta; 10,800 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 37,869 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,002774189, cabendo-lhe uma (01) vaga de garagem sob nº 265 com a posição descoberta livre, para estacionamento de veículo do tipo passeio, localizada no térreo ou 1º pavimento. O terreno onde se assenta o edifício encerra a área de 21.568,86m².

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Raja Gabaglia nº 2.720, 3º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG, CNPJ nº 08.343.492/0001-20.

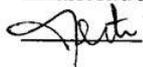
REGISTRO ANTERIOR: R-01 (incorporação), feitos em 25 de julho de 2011, na matrícula nº 82.554, neste Registro.

CADASTRO MUNICIPAL: 4.21.00.07.0026.0460.00.00 (maior área)

Araçatuba, 2 de outubro de 2014. O Oficial,  (Marcelo Augusto Santana de Melo).

R-01 em 2 de outubro de 2014.

COMPRA E VENDA

Por instrumento particular datado de 29 de julho de 2014, na forma § 5º do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, e Lei nº 11.977/2009 que dispõe sobre o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Raja Gabaglia nº 2.720, Estoril, em Matozinhos/MG, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, transmitiu por venda a fração ideal do terreno de 0,002774189, que corresponde ao apartamento nº 201, em construção, localizado no 2º pavimento ou 1º andar, do bloco 09, a IGOR KATSUHARA MAIA E SILVA, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, RG nº 35.343.245-3-SP, CPF nº 425.139.238-80, domiciliado na Rua Cecilia Meirelles, nº 240, Jardim Ipanema, nesta cidade, pelo valor de R\$5.825,80 equivalendo o valor de R\$114.000,00 para aquisição da unidade em construção, desse valor, R\$4.840,00 com recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$17.960,00 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto, e o restante R\$91.200,00 financiados pela CEF. (Protocolo nº 261.250 de 29/09/2014). REGISTRADO POR:  (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial

R-02 em 2 de outubro de 2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular datado de 29 de julho de 2014, referido no registro antecedente, IGOR KATSUHARA MAIA E SILVA, já qualificado, alienou

- continua no verso -

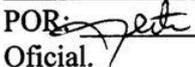
MATRÍCULA

104.292

FICHA

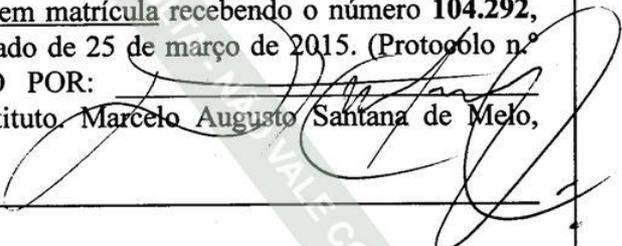
01

VERSO

fiduciariamente a fração ideal do terreno de 0,002774189, que corresponde ao apartamento nº 201, em construção, localizado no 2º pavimento ou 1º andar, do bloco 09, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por seu escritório de negócios, para garantia da dívida no valor de R\$91.200,00 referente ao financiamento da construção, pagável no prazo de 360 meses, tendo prazo para término da construção de 17 meses, com juros à taxa nominal de 4,5000% a.a. e à taxa efetiva de 4,5941% a.a., pelo Sistema de Amortização TP - TABELA PRICE, Origem dos Recursos: FGTS, correspondendo na data do título a R\$471,33 o valor total do encargo mensal, o pagamento de encargos mensais é devido a partir do mês subsequente à contratação, com vencimento no mesmo dia de assinatura do instrumento, conforme a cláusula terceira. Prazo de Carência: fica estabelecido o prazo de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei n.º 9.514/97. (Protocolo nº 261.250 de 29/09/2014). REGISTRADO POR:  (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

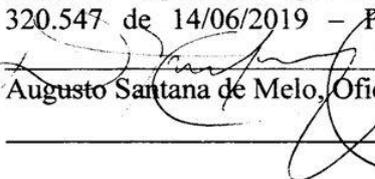
Av-03 em 28 de maio de 2015.

CONCLUSÃO DO CONDOMÍNIO

Tendo em vista a conclusão do empreendimento imobiliário denominado "PARQUE ADORATE", situado na Rua Antonio dos Santos Ribeiro nº 174, conforme habite-se averbado sob nº 413 da matrícula nº 82.554, nesta data, a ficha complementar da presente unidade autônoma é convertida em matrícula recebendo o número 104.292, nos termos do instrumento particular datado de 25 de março de 2015. (Protocolo nº 268.548 de 13/05/2015). AVERBADO POR:  (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-04 em 24 de junho de 2019.

PENHORA

Por certidão de penhora expedida em 13 de junho de 2019, pelo Cartório do 5º Ofício e Juízo de Direito da 5ª Vara, ambos do Cível da Comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrita pelo Escrivão/Diretor, Sr. Adaltro Monteiro da Silva Filho, extraída dos autos da ação de Execução Civil, Processo n.º 1009470-15.2018.8.26.0032, movida por **MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA**, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, em face de **IGOR KATSUHARA MAIA E SILVA**, CPF nº 425.139.238-80, foi procedida a penhora dos direitos aquisitivos decorrentes dos R-01 e R-02, tendo por objeto o imóvel matriculado. Valor da causa: R\$7.787,21. Foi nomeado depositário Igor Katsuhara Maia e Silva, já qualificado. (Protocolo nº 320.547 de 14/06/2019 - Penhora Online: PH000271818). AVERBADO POR:  (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

-continua na ficha 02-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

104.292

FICHA

02

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

Av-05 em 18 de agosto de 2021

PENHORA

Por certidão de penhora expedida em 28 de julho de 2021, pelo Cartório do 1º Ofício e Juízo de Direito da 1ª Vara, ambos do Cível da comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrita por Simoni Cristina Ikeda Sasaki, extraída dos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 10117343420208260032, movida por **PARQUE ADORATE**, CNPJ nº 21.980.325/0001-58, em face de **IGOR KATSUHARA MAIA E SILVA**, solteiro, CPF nº 425.139.238-80, de acordo com o auto/termo datado de 22 de janeiro de 2021, foi procedida a penhora dos direitos aquisitivos decorrentes dos R-01 e R-02, tendo por objeto o imóvel matriculado. Valor da causa: R\$6.680,78. Foi nomeado depositário Igor Katsuhara Maia e Silva, já qualificado. (Protocolo n.º 346.757 de 29/07/2021 - Penhora Online: PH000377733). AVERBADO POR: *Isabel Castilho* (Isabel Castilho Lima Salvador), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Selo Digital: 120477331000000027470821A