

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 102.442	DATA: 04/04/2013	Ficha: 01F
------------------------------	---------------------------	-------------------------	-------------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

IMÓVEL: APARTAMENTO DE N°. 204, localizado no 1º ANDAR, do BLOCO 4, do "Condomínio Residencial Parque Panoramic", situado na Avenida Dois Córregos n°. 2.299, no Bairro Dois Córregos, do Município, Comarca e 2ª. Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP.

APARTAMENTO DE N°. 204 do Bloco 4, com 45,95 m² de área construída privativa, 34,40 m² de área construída comum (sendo 9,90 m² de área comum de divisão não proporcional e 24,50 m² de área comum de divisão proporcional), totalizando 80,35 m² de área construída, com fração ideal de 0,00476347 no terreno e demais coisas de uso comum, cabendo ao citado apartamento o direito de utilização da vaga de garagem n°. 105, a qual se encontra inserida na área comum descoberta de divisão não proporcional do condomínio.

PROPRIETÁRIA: LUCIANE TOT DE OLIVEIRA, brasileira, separada judicialmente, auxiliar administrativa, RG n°. 26.614.367-2-SSP/SP, CPF n°. 175.755.178-63, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Adão Schmidt n°. 111, Ap. 43, bloco E, Jardim Elite.

CONTRIBUINTE: Setor 13, quadra 0230, lote 0233, sub-lote 0056 e CPD n°. 1572531.

REGISTROS ANTERIORES: R-371/91.903 de 24/03/2011; (R-754/91.903 de 04/04/2013 - instituição e especificação de condomínio); R-803/91.903 de 04/04/2013 - atribuição; Convenção Condominial - Livro 03, n°. 8.635 de 04/04/2013.

PROTOCOLO N°. 194.053 DE 21/03/2013.

Os substitutos do oficial: Angela Maria Torrezan (Angela Maria Torrezan) e Lucas Daniel Denardi (Lucas Daniel Denardi).

AV-1/102.442:- Protocolo n°. 194.053 de 21/03/2013

TRANSPORTE DE ÔNUS (PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA) - Em cumprimento ao disposto no artigo 230 e parágrafo primeiro do artigo 235 da Lei 6.015/73, é lavrada a presente

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 102.442	DATA: 04/04/2013	Ficha: 01V (verso)
-----------------------------	--------------------	------------------	-----------------------

averbação para ficar constando que, conforme registro de nº 372 de 24/03/2011 na matrícula de nº 91.903, se encontra constituída PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA sobre o imóvel matriculado, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, tendo o referido registro o seguinte teor: "Pelo mesmo instrumento particular de que trata o registro anterior, a atual proprietária LUCIANE TOT DE OLIVEIRA, retro qualificada, na qualidade de devedora-fiduciante, transmitiu a PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL) da fração ideal de 0,00476347 do IMÓVEL MATRICULADO, que corresponderá ao apartamento nº. 204, 1º pavimento, do bloco 04, com direito a vaga de garagem nº. 105, do "Condomínio Residencial Parque Panoramic", à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº. 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora-fiduciária, para garantir a obrigação no valor de R\$ 78.646,00, obrigação essa pagável por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, calculadas em conformidade com sistema de amortização SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, e reajustáveis na forma pactuada no contrato, correspondendo a primeira prestação a R\$ 569,98 (encargo mensal inicial). O pagamento dos encargos mensais será devido a partir do mês subsequente à contratação, com vencimento no mesmo dia da assinatura do instrumento, de acordo com a cláusula sétima do referido instrumento. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de R\$ 98.000,00, corrigido na forma estabelecida no contrato. Além do valor do financiamento foi utilizado recursos próprios no valor de R\$ 10.499,00, e desconto concedido pelo FGTS no valor de R\$ 8.855,00. Origem dos recursos: FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida. Prazo de carência: 60 dias. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas constantes do título". Piracicaba/SP, 04 de abril de 2013. O substituto do oficial:

 (Lucas Daniel Denardi).

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 102.442

DATA: 23/03/2020

Ficha: 02F

AV-2/102442:- Protocolo nº. 290.672 de 27/02/2020.

PENHORA

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 26/02/2020, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil processo nº. 1017206-88.2018.8.26.0451 da 4ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 21/10/2019.

PROTOCOLO ARISP: PH000310644.

EXEQUENTE(S): RESIDENCIAL PARQUE PANORAMIC, CNPJ nº. 15.612.361/0001-66.

EXECUTADO(S): LUCIANE TOT DE OLIVEIRA, CPF nº. 175.755.178-63.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRIÇÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

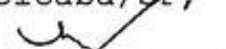
VALOR DA AÇÃO: R\$ 4.131,50.

DEPOSITÁRIO(A): LUCIANE TOT DE OLIVEIRA.

Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 18/03/2020.

CONSTA DA REFERIDA CERTIDÃO QUE A RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL FOI DECRETADA PELO MM. JUIZ NO PROCESSO (ART. 790 E 792 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL), CONFORME DECISÃO DE 21/10/2019, CONSTANTE ÀS FLS. 97, DOS RESPECTIVOS AUTOS.

Piracicaba/SP, 23 de março de 2020. A escrevente autorizada responsável:

 (Thaís Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial:

(Cristiano Garcia Castanheira).

Selo digital.1125163310290672TIWI8Y20T.