

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

101.249

1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Em 2 de junho de 2004

IMÓVEL:- Apartamento nº 206, localizado no 20º andar do BLOCO I denominado "EDIFÍCIO CIELO", parte integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MAX VITTA II", com acesso pelo nº 627 da Rua MMDC; contendo três dormitórios; sala de jantar/estar com terraço; cozinha; banheiro; área de serviço e circulação interna; tendo a área privativa real de 56,730m², área de uso comum real de 44,823m², perfazendo a área total real de 101,553m², correspondendo a fração ideal de 0,4374% do terreno; a essa unidade corresponde o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva, indeterminada e não localizada. O CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MAX VITTA II, do qual faz parte o BLOCO I denominado EDIFÍCIO CIELO, foi projetado em terreno com a área de 4.703,90 metros quadrados, com frente para a Rua MMDC.

CADASTRO MUNICIPAL:- 017.024.002.000 (área maior)

PROPRIETARIO:- PAULO ROBERTO BERNARDI GALACIO, brasileiro, solteiro, maior, gerente, RG. n. 25.759.173-4-SSP-SF e CPF/MF n. 261.629.508-32, residente e domiciliado na Rua Ari Barroso n. 272, Diadema, neste Estado.

REGISTRO ANTERIOR:- Registros nºs 113 e 558 na Matrícula n. 93.310, aberta em 21 de março de 2002, onde a Instituição de Condomínio do Bloco I denominado EDIFÍCIO CIELO acha-se Registrada sob o nº 463, nesta Serventia.

O Substituto do Oficial,

(HEITOR BECHELLI)

AV.1, em 2 de junho de 2004.

Conforme Registro nº 114, feito na Matrícula n. 93.310, desta Serventia, procedo a presente averbação, para ficar constando que o imóvel desta Matrícula encontra-se onerado com HIPOTECA a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, sediada no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4 em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantir dívida do valor de R\$50.000,00.

O Substituto do Oficial,

(HEITOR BECHELLI)

- CONTINUA NO VÍDEO -

matricula

101.249

ficha

1

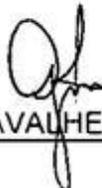
verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Av.2, em 27 de julho de 2012.

Nos termos do instrumento particular de 02 de julho de 2012, com caráter de escritura pública, lavrado na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966 e Lei 9.514, de 20 de novembro 1997, instruído com cópia do documento do valor venal de julho de 2012, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 017.024.057.123.

O Escrevente Autorizado,


 THIAGO CAVALHEIRO GONÇALVES

Av.3, em 27 de julho de 2012.

Nos termos do instrumento particular referido na Av.2, procedo a presente averbação para constar que fica imóvel objeto desta matrícula LIBERADO da HIPOTECA mencionada na Av.1, nesta matrícula, em virtude da autorização concedida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada.

O Escrevente Autorizado,


 THIAGO CAVALHEIRO GONÇALVES

R.4, em 27 de julho de 2012.

Pelo instrumento particular referido na Av.2, o proprietário PAULO ROBERTO BERNARDI GALACIO, anteriormente qualificado, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$170.000,00, a AIRTON JOSE TRENTIN, empresário, RG nº 8.198.210-0-SSP/SP, CPF/MF nº 006.695.928-46, e sua esposa DENISE HIGILIO TRENTIN, empresária, RG nº 8.616.476-4-SSP/SP, CPF/MF nº 175.884.418-36, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Carmem Rodrigues Dias, nº 50, apartamento 21, nesta cidade. Do valor acima noticiado, R\$110.000,00 foram pagos com recursos próprios pelos adquirentes.

O Escrevente Autorizado,


 THIAGO CAVALHEIRO GONÇALVES

Av.5, em 27 de julho de 2012.

Nos termos do instrumento particular referido na Av.2, procedo a presente averbação

Continua na Ficha Nº 2

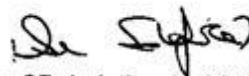
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

101.249

2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Em 27 de julho de 2012

para constar que os adquirentes AIRTON JOSE TRENTIN e sua esposa DENISE HIGILIO TRENTIN, anteriormente qualificados, são casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 3.298, no Livro 3 Registro Auxiliar, desta Serventia.

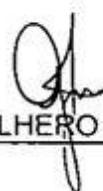
O Escrevente Autorizado,


THIAGO CAVALHERO GONÇALVES

R.6, em 27 de julho de 2012.

Pelo instrumento particular referido na Av.2, os adquirentes AIRTON JOSE TRENTIN e sua esposa DENISE HIGILIO TRENTIN, anteriormente qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula ao ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, sediado na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, em São Paulo/SP, em garantia do financiamento que este lhes concedeu, no valor de R\$60.000,00, acrescido da importância de R\$1.215,00, valor este destinado ao pagamento de despesas acessórias, custas cartorárias e do ITBI, totalizando R\$61.215,00, que deverá ser pago por meio de 284 prestações mensais, consecutivas, do valor total inicial de R\$862,47, incluídos juros à taxa anual efetiva de 11,5000%, taxa mensal efetiva de 0,9112%, taxa anual efetiva com benefício de 10,5000%, taxa mensal efetiva com benefício de 0,8355%, taxa anual nominal de 10,9349%, taxa mensal nominal de 0,9112%, taxa anual nominal com benefício de 10,0261%, taxa mensal nominal com benefício de 0,8355% e acessórios, vencendo-se a primeira prestação em 02 de agosto de 2012. Custo Efetivo Total - CET (anual): 16,6400% (sem benefício) e 15,6500% (com benefício). Periodicidade de Reajustamento das Prestações: mensal. Sistema de amortização: SAC. O título, com as demais condições do financiamento está sendo microfilmado nesta data.

O Escrevente Autorizado,


THIAGO CAVALHERO GONÇALVES

AV.7, em 12 de fevereiro de 2014.

Prenotação nº 419.539, de 31 de janeiro de 2014.

Em cumprimento ao r. Ofício expedido aos 27 de janeiro de 2014, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Priscilla Bittar Neves Netto, extraído dos autos da ação de procedimento ordinário - defeito,

Continua no Verso

matrícula

101.249

ficha

2

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

nulidade ou anulação, processo nº 4006557-38.2013.8.26.0564, constando como requerente PAULO ROBERTO BERNARDI GALACIO, anteriormente qualificado, e como requeridos 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO; ITAÚ UNIBANCO S/A, anteriormente qualificado, RODRIGO ALVES GORDO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 43.970.513-7, CPF/MF nº 333.775.738-36, residente e domiciliado na Rua Salin Mahfoud, nº 113, Bairro Terra Nova, nesta cidade; AIRTON JOSÉ TRENTIN e DENISE HIGILIO TRENTIN, ambos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar o BLOQUEIO desta matrícula, ficando, em consequência, vedada a prática de qualquer ato registrário na mesma até ulterior determinação.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

Av.8, em 03 de março de 2021.

Prenotação nº 538.296, de 26 de janeiro de 2021.

Nos termos da carta de sentença assinada digitalmente aos 20 de janeiro de 2021, pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Fernando de Oliveira Domingues Ladeira, extraída dos autos da ação de procedimento comum cível - defeito, nulidade e anulação, processo nº 4006557-38.2013.8.26.0564, instruída com r. decisão proferida aos 14 de janeiro de 2021, pelo MM. Juiz de Direito supra citado, tendo a sentença transitada em julgado aos 08 de maio de 2019, é feita esta averbação para constar o CANCELAMENTO do R.4, da Av.5, do R.6 e da Av.7 desta matrícula. Selo Nº: 122317331000AV8M10124921K

O Escrevente Autorizado,


MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

Av.9, em 17 de setembro de 2021.

Prenotação nº550.406, de 01 de setembro de 2021.

Atendendo ao requerimento de 01 de setembro de 2021, instruído com Certidão expedida aos 20 de agosto de 2021, assinada digitalmente pelo Escrivão Judicial I do Catório da 1ª Vara Cível do Foro de Diadema/SP, Sr. Nilton Valerio Furtado, procedo a presente averbação, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial, aos 20 de

Continua na Ficha Nº 3

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matricula

101.249

ficha

3

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 de São Bernardo do Campo - SP
 Código Nacional de Serventias nº12231-7

Em 17 de setembro de 2021

setembro de 2012, em curso perante a 1ª Vara Cível do Foro de Diadema/SP, processo nº 0003682-38.2018.8.26.0161, constando como exequente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MAX VITTA II, CNPJ nº06.964.981/0001-73, e como executado PAULO ROBERTO BERNARDI GALACIO, CPF nº261.629.508-32, anteriormente qualificado, com valor atribuído à causa de R\$217.889,20.Selo Nº: 122317331000AV9M10124921J

O Escrevente Autorizado,


 HEDON BASSANELLO TERRA DE OLIVEIRA

Av.10, em 13 de fevereiro de 2023.

Protocolo CNIB 201804.0615.00481890-IA-540.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 06 de abril de 2018, Protocolo nº 201804.0615.00481890-IA-540, referente ao Processo nº 10007578220184013200, em trâmite perante o Tribunal Regional Federal da 1ª Região – 1ª Vara de Manaus/AM, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de PAULO ROBERTO BERNARDI GALACIO, inscrito no CPF/MF sob o nº 261.629.508-32, conforme registro nº 9.478 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E100AV10M10124923M

A Escrevente Autorizada,


 ROSANA MARTINS SENHOR

Av.11, em 13 de fevereiro de 2023.

Protocolo CNIB 201804.2512.00495402-IA-150.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 25 de abril de 2018, Protocolo nº 201804.2512.00495402-IA-150, referente ao Processo nº 10011630620184013200, em trâmite perante o Tribunal Regional Federal da 1ª Região – 1ª Vara de Manaus/AM, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de PAULO ROBERTO BERNARDI GALACIO, inscrito no CPF/MF sob o nº 261.629.508-32 conforme registro nº 9.479 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E100AV11M10124923L

Continua no Verso

matrícula

101.249

ficha

3

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR 

Av.12, em 13 de fevereiro de 2023.

Protocolo CNIB 201804.2512.00495436-IA-640.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 25 de abril de 2018, Protocolo nº 201804.2512.00495436-IA-640, referente ao Processo nº 10011657320184013200, em trâmite perante o Tribunal Regional Federal da 1ª Região – 1ª Vara de Manaus/AM, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de PAULO ROBERTO BERNARDI GALACIO, inscrito no CPF/MF sob o nº 261.629.508-32 conforme registro nº 9.480 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E100AV12M10124923K

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR 

Av.13, em 13 de fevereiro de 2023.

Protocolo CNIB 201804.2512.00495449-IA-890.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 25 de abril de 2018, Protocolo nº 201804.2512.00495449-IA-890, referente ao Processo nº 10011579620184013200, em trâmite perante o Tribunal Regional Federal da 1ª Região – 1ª Vara de Manaus/AM, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de PAULO ROBERTO BERNARDI GALACIO, inscrito no CPF/MF sob o nº 261.629.508-32, conforme registro nº 9.481 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E100AV13M10124923J

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR 

Av.14, em 13 de fevereiro de 2023.

Protocolo CNIB 201807.3013.00565033-IA-170.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 30 de julho de 2018, Protocolo nº 201807.3013.00565033-IA-170, referente ao Processo nº 10017355920184013200,

Continua na Ficha Nº 4

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matricula
101.249ficha
4**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 13 de fevereiro de 2023

em trâmite perante o Tribunal Regional Federal da 1ª Região – 1ª Vara de Manaus/AM, é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **PAULO ROBERTO BERNARDI GALACIO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 261.629.508-32, conforme registro nº 9.482 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia. Selo Nº: 1223173E100AV14M10124923I.

A Escrevente Autorizada,


ROSANA MARTINS SENHOR

Av.15, em 16 de fevereiro de 2023.

Prenotação nº 578.503, de 06 de fevereiro de 2023.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 06 de fevereiro de 2023, pela Servidora Pública do 1º Ofício Cível da Comarca de Diadema/SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Sra. Marcia Regina Fioruci Roberto, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0003682-38.2018.8.26.0161, tendo como exequente o **CONDOMINIO RESIDENCIAL MAX VITTA II**, e como executado **PAULO ROBERTO BERNARDI GALACIO**, ambos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se **PENHORADO** nos referidos autos, com o valor da dívida de R\$103.404,93, e figurando o executado como depositário do bem penhorado. Selo Nº: 12231733100AV15M101249233.

O Escrevente Autorizado,


JORGE VICTOR WERNECK CINTRA NETO

matricula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO
REGISTRADORES.ONR.ORG.BR