

Matrícula

= 67.677 =

Ficha

= 1 =

Marília, 26 de fevereiro de 2.016.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

AC

Imóvel: Apartamento nº 101, do Bloco 03, localizado no térreo ou primeiro pavimento, a ser edificado no Condomínio "MARROCOS RESIDENCIAIS MARRAKESH", nesta cidade, na Avenida Doutor Hercules Galletti, que terá área real total de 110,249 metros quadrados, sendo 43,990 metros quadrados de área real privativa coberta; 9,390 metros quadrados de área real privativa descoberta; 12,500 metros quadrados de área real de uso comum de divisão não proporcional; 44,369 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à unidade uma fração ideal de 0,7854569% no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 61.982, deste Serviço Registral, com direito a uma vaga de garagem livre/descoberta sob nº 13, localizada no pavimento térreo.

Proprietária: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia nº 2720, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ (MF) n. 08.343.492/0001-20.

Registro Anterior: R.2/61.982 de 28/08/2014, deste Serviço Registral (Incorporação).

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

R.1/ 67.677

Data: 26 de fevereiro de 2.016.

Prenotação nº 216.986 em - 22/02/2.016.

Por Contrato Particular Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor/Fiduciante, com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 11 de dezembro de 2.015, na forma do § 5º do artigo 61, da Lei nº 4.380/64 e Lei nº 11.977/09, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A vendeu o imóvel a **EDER DANILO LUCAS**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de fabricação, portador do RG. nº 33.213.897-5-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 321.238.738-61, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Reverendo Crisanto César, nº 450, Bairro Santa Antonieta; pelo preço de R\$2.807,60.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

= continua no verso =

Ficha Complementar - Matr. 61.982 - Apartamento 101 - Bloco 03

Matricula
= 67.677 =

Ficha

= 1 =

VERSO

R.267.677

Data: 26 de fevereiro de 2016.

Prenotação nº 216.986 em - 22/02/2016.

Pelo contrato referido no R.1, o proprietário alienou o imóvel, em caráter fiduciário, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$103.500,00 (Valor da Operação: R\$105.613,00; Valor do desconto concedido pelo FGTS: R\$2.113,00) que deverá ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas. Vencimento do primeiro encargo mensal: De acordo com o Item 3. Prazo de Construção: 25 meses. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$115.000,00. Consta no contrato que o comprador utilizou-se da quantia de R\$5.599,84, referente aos recursos da conta vinculada ao FGTS. As taxas de juros, sistema de amortização e demais cláusulas e condições constam no título, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.3/67.677

Data: 05 de outubro de 2016.

Prenotação nº 221.925 - em 27/09/2016.

O apartamento a que se refere esta matrícula, cadastrado na P.M.M. sob nº **31280800**, **foi concluída**. O Condomínio recebeu o nº 450-A da Avenida Doutor Hércules Galletti, conforme averbação nº 255, na matrícula nº 61.982.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.4/67.677

Data: 05 de outubro de 2016.

Prenotação nº 221.925 - em 27/09/2016.

Esta ficha complementar recebeu, a partir desta data, o número **67.677**, haja vista o registro do Memorial de Instituição e Especificação do Condomínio, conforme R.256/61.982. A Convenção do Condomínio foi registrada sob nº **8.892** - Livro 03 desta serventia.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

- continua na ficha n.º 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 67.677 =

Ficha
= 2 =

Marília, 22 de novembro de 2.019.

Município
MARÍLIA

Comarca
MARÍLIA

Av.5/67.677

Data: 22 de novembro de 2.019.

Prenotação nº 249.280 em - 01/11/2.019.

Conforme Certidão expedida em 01 de novembro de 2.019, pelo Escrivão Diretor do 3º Ofício Cível de Marília-SP, arquivado, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 10130923920188260344), movida por **MARROCOS RESIDENCIAIS MARRAKESH - CNPJ/MF nº 25.328.454/0001-17**, contra **EDER DANILO LUCAS**, os direitos sobre o imóvel, decorrentes da alienação fiduciária objeto do R.2, pertencentes a Eder Danilo Lucas, foram PENHORADOS, e depositados em mãos de do executado. Valor da execução R\$10.003,81.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)