

OFICIAL DE REGISTRO CNM: 144535.2.0003979-70
DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE

matrícula -
3.979

ficha —
01

ITAPEVI
Itapevi, 15 de fevereiro de 2012

Imóvel: UM TERRENO URBANO, situado na Rua Aparício Correia de Godoy, designado como sendo lote nº 03, destacado da GLEBA 01, no Bairro do Sagrado Coração, neste município e comarca de Itapevi, Estado de São Paulo, assim descrito: tem início no marco 3-B localizado na Rua Aparício Correia de Godoy; segue acompanhando o alinhamento da mencionada rua, numa distância de 32,00 metros, com azimute de 08°20', até encontrar o ponto 3-C; deflete à direita e segue numa distância de 144,42 metros, até encontrar o ponto 6-AD; confrontando com o lote 04; deflete à direita e segue acompanhando uma cerca de divisa, numa distância de 32,45 metros, com azimute de 77°10', até encontrar o ponto 6-AE, confrontando com propriedade de Walmor Santiago; deflete à direita e segue numa distância de 139,00 metros, até encontrar o ponto 3-B; confrontando com o lote 2, encerrando uma área total de 4.534,68 metros quadrados.(Zona Industrial).

Contribuinte Municipal: nº 23.123.21.94.0063.00.000 .

Proprietária: CIBAHIA TABACOS ESPECIAIS LTDA, com sede em Itapevi-SP, na Rua Aparício Correia de Godoy, nº 167, Jardim Sagrado Coração, inscrita no CNPJ sob nº 96.833.058/0001-95.

Registro Anterior: R.06 na Matrícula nº 64.813 em 02/04/2005, do Ofício de Registro de Imóveis de Cotia-SP.

Zuleika Alvarenga - Escrevente Autorizada

Av-1. Protocolo nº 11.372, em 08/02/2012. TERMO DE ARROLAMENTO. À vista do Ofício nº 006/2012/SEFIA I/IRF/SPO, de 23 de janeiro de 2012, da Secretaria da Receita Federal do Brasil - Inspetoria da Receita Federal do Brasil em São Paulo, Estado de São Paulo, faço constar, nos termos do artigo 64, § 5º da Lei Federal nº 9.532, de 10/12/1997, que o imóvel matriculado passou a integrar o termo de arrolamento de bens e direitos do sujeito passivo, CIBAHIA TABACOS ESPECIAIS LTDA, já qualificada. Itapevi, 15 de fevereiro de 2012.

Zuleika Alvarenga - Escrevente Autorizada

Av-2. Protocolo nº 26.147, em 15/06/2018. PENHORA. O imóvel foi PENHORADO, em 08/11/2017, nos autos da ação de execução civil nº 0008976-94.2017 do 8º Ofício Cível do Foro Central, Município e Comarca de São Paulo-SP, que tem como exequente:

Continua no verso.



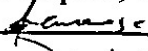
Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

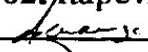
CNM: 144535.2.0003979-70

matrícula	ficha
3.979	01 verso

ITALIAN COFFEE DO BRASIL INDUSTRIA, COMERCIO E LOCAÇÃO DE MAQUINAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 05.996.757/0001-09; como executada: CIBAHIA TABACOS ESPECIAIS LTDA, já qualificada; como valor da dívida: R\$ 17.226,55, e como depositário: CIBAHIA TABACOS ESPECIAIS LTDA, já qualificada, nos termos certidão de penhora nº PH000215733, por via eletrônica, datada de 15/06/2018 - 14:20:35. Itapevi, 16 de julho de 2018.

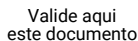

Zuleika Alvarenga - Escrevente Autorizada

Av-3. Protocolo nº 26.287, em 13/07/2018. INDISPONIBILIDADE À vista do comunicado obtido na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 13 de julho de 2018, às 14:33:56, Protocolo nº 201807.1314.00553079-IA-640, processo nº 00087158220154036144, tendo como emissor da Ordem: TRF3 - Tribunal Regional Federal da Terceira Região - 1º Vara Federal de Barueri - Claudia Cerantola; procedo a presente para constar a INDISPONIBILIDADE dos bens de CIBAHIA TABACOS ESPECIAIS LTDA, CNPJ: 96.833.058/0001-95; MULTIPLO FOMENTO MERCANTIL LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 07.825.115/0001-64; MITKA FACIL COMERCIO ELETRONICO LTDA (MITKA.COM), inscrita no CNPJ sob nº 16.951.480/0001-06; PROBARBA MULTI IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA. (MULTI DISTRIBUICAO), inscrita no CNPJ sob nº 40.588.709/0001-74; MULTI PARTICIPACOES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 03.810.630/0001-10; SOUL COMUNICACAO E ENTRETENIMENTO LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 07.786.852/0001-03; MULTIEXPRESS TRANSPORTE E LOGISTICA LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 00.731.909/0001-10; JOSÉ HENRIQUE NUNES BARRETO, inscrito no CPF/MF sob nº 132.454.225-04; FRANCISCO NORBERTO NUNES BARRETO, inscrito no CPF/MF sob nº 035.519.895-91; MITKA COMERCIAL E EXPORTACAO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 86.723.467/0001-85; JARAGUA PARTICIPACOES S.A., inscrita no CNPJ sob nº 08.018.892/0001-60; SERRA AZUL ADMINISTRACOES E PARTICIPACOES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.818.884/0001-40; RIO BRANCO PATRIMONIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 07.970.479/0001-38; ITAPECURU PARTICIPACOES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 08.540.913/0001-02; RIO DO OURO PARTICIPACOES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 11.632.178/0001-71; MENENDEZ AMERINO CIA LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob nº 14.399.117/0001-02. Itapevi, 16 de julho de 2018.


Zuleika Alvarenga - Escrevente Autorizada

Av-4. Protocolo nº 26.776, em 27/09/2018. PENHORA. O imóvel foi PENHORADO,

Continua na ficha 02



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FRAY-WH7PS-Z7XRJ-P2M96>

CNM: 144535.2.0003979-70

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE

I T A P E V I - S P

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14453-5

Itapevi, 18 de outubro de 2018

matrícula	ficha
3.979	02

em 28/02/2018, nos autos da ação de execução civil nº 00108825820138260004, do 1º Ofício Cível do Foro Regional - Lapa, Município e Comarca de São Paulo-SP, que tem como exequente: **URUBUPUNGA TRANSPORTES E TURISMO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.139.041/0001-18; como executada: **CIBAHIA TABACOS ESPECIAIS LTDA**, já qualificada; com o valor da dívida: R\$ 40.770,34, e como depositário: **CIBAHIA TABACOS ESPECIAIS LTDA**, já qualificada. Nos termos da certidão de penhora nº PH000232415, por via eletrônica, datada de 26/09/2018 - 15:57:01. Itapevi, 18 de outubro de 2018.

Zuleika Alvarenga - Escrevente Autorizada

Av-5. Protocolo nº 27.648, em 25/02/2019. PENHORA. O imóvel foi PENHORADO, em 10/01/2019, nos autos da ação de execução civil nº 00006646520122050087, do Tribunal Regional da 2ª Região - Central de Mandados de São Paulo - Comarca de São Paulo-SP, que tem como exequente: **ANA MARIA AMARAL PEIXOTO DA PORCIUNCULA MIZUKI**, CPF/MF nº 100.638.718-82; como executada: **CIBAHIA TABACOS ESPECIAIS LTDA**, já qualificada; corr o valor da dívida: R\$ 395.035,24, e como depositário: **CIBAHIA TABACOS ESPECIAIS LTDA**, já qualificada. Nos termos da certidão de penhora nº PH000253453, por via eletrônica, datada de 25/02/2019 - 10:45:36. Itapevi, 12 de março de 2019.

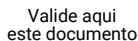
Selo: 1445353E1002764858MY1I198

Zuleika Alvarenga - Escrevente Autorizada

Av-6. Protocolo nº 27.656, em 27/02/2019. PENHORA. O imóvel foi PENHORADO, em 27/09/2018, nos autos da ação de execução civil nº 00017873720178260271 da 1º Ofício Judicial do Foro e Comarca de Itapevi-SP, que tem como exequente: **CONDOMINIO POLO INDUSTRIAL DE JANDIRA**, CNPJ/MF nº 96.497.722/0001-72; como executada: CIBAHIA TABACOS ESPECIAIS LTDA, já qualificada; como valor da dívida: R\$ 575.322,35, e como depositária: CIBAHIA TABACOS ESPECIAIS LTDA, já qualificada. Nos termos do Protocolo Penhora Online: PH000253881, por via eletrônica, datado de 26/02/2019 - 17:44:41. Itapevi, 29 de março de 2019.

Selo: 1445353210027656C9N99I19W

Continua no verso.



CNM: 144535.2.0003979-70

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matricula 3.979 ficha 02

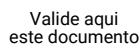
Zuleika Alvarenga - Escrevente Autorizada

Av-7. Protocolo nº 35.667, em 16/11/2022. **INDISPONIBILIDADE.** À vista do comunicado obtido na **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** em 22 de abril de 2021, às 12:04:45, Protocolo nº 202104.2212.01590321-IA-061, processo nº 00020745420105020015, tendo como emissor da Ordem: TST -Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Luciano Aires70114 - luciano.aires@trtsp.jus.br; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MITKA COMERCIAL E EXPORTAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 86.723.467/0001-85; **CIBAHIA TABACOS ESPECIAIS LTDA. (CIBAHIA)**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 96.833.058/0001-95, e **LITTLE PINE HOLDINGS DO BRASIL LTDA - ME (ATIVA FOMENTO MERCANTIL)**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.043.927/0001-71. Itapevi, 14 de dezembro de 2022.

Selo: 1445353310000000004726322P

Lídia Monteiro Martins de Souza - Escrevente Autorizada

Shirlei Rosana Gama - Escrivente Autorizada



/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FRAY-WH7PS-Z7XRJ-P2M96>

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a(s) ALIENAÇÃO(ÕES) E CONSTITUIÇÃO(ÕES) DE ÔNUS REAIS, até a data de **27 de outubro de 2023**, integralmente noticiados na presente cópia. **Certifico ainda**, que a presente certidão é reprodução autêntica e fiel da matrícula que se refere, foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Foi gerada e assinada digitalmente por Shirlei Rosana Gama Martins

Ao Oficial....	R\$	40,91
Ao Estado....	R\$	11,63
Ao SEFAZ.....	R\$	7,96
Ao Reg. Civil: R\$		2,15
Ao Trib. Just: R\$		2,81
Ao Município: R\$		2,05
Ao Min.Púb...:	R\$	1,96
Total.....	R\$	69,47

Pedido de certidão nº: 50077

Controle:



42968

Página: 0005/0005



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1445353C3000000006536723R