

# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

## L. N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA N.º

32.289

DATA  
22 de Novembro de 1995

FLS.

0 Oficial

1

UM TERRENO situado a PRAÇA RONDON, nesta cidade e comarca, com a área de / seiscentos e treze metros quadrados (613,00 m<sup>2</sup>), medindo vinte e seis metros (26,00 m) de frente, dezesseis metros e quarenta centímetros (16,40m) de largura nos fundos, trinta e um metros e quarenta centímetros(31,40m) / ao seu lado direito e vinte e seis (26,00m) ao seu lado esquerdo, confrontando pela frente com a citada PRAÇA RONDON, do lado direito com propriedade de Emilio Pedrini ou sucessores e S.A. Fábrica de Produtos Alimentícios Vigor, do lado esquerdo com o Rio Mogi Guaçu e nos fundos com uma Travessa sem denominação.- PREF. MUN. IC-SE-11-10-04-02.- PROPRIETÁRIO:- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS TAGUA S/A, inscrito no CGC/MF sob nº 52.736.998/0001, com contrato social datado de 30 de Julho de 1992, registrado na JUCESP sob nº 35211135037, em 14 de Setembro de 1992, com sede nesta cidade, na Praça Cândido Rondon, nº 79.- TÍTULO ADQUISITIVO transscrito sob nº 36.418, fls. / 176, Livro 3-AM (CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE MOGI MIRIM) deste Estado.- / 0 1º Oficial Substituto (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).-

AV-1- 32.289 .- Mogi Guaçu, 22 de Novembro de 1995.- Por requerimento do proprietário datado de 20 de Novembro de 1995, com firma reconhecida, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que conforme contrato social datado de 30 de Julho de 1992, devidamente registrado na JUCESP sob nº 35211135037 em 14 de setembro de 1992, a proprietária passou a denominar-se "EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS TAGUA LIMITADA".- 0 1º Oficial Substituto... ( DONIZETE JOÃO CONTESSOTO ).- Desta-R\$2,05-Estado-R\$0,55-1PE8P-R\$0,40-Total-R\$3,00-rec. do apresentante-guia-ncnb.170/95.-

REGISTRO N.º 2:- Mogi Guaçu, 15 de Janeiro de 1997.- EMITENTE:-REDE DE HOTÉIS BARADAH LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 45.822.749/0001-52.- AVALISTAS:- ADIB AL-HANNA, CPF/MF 052.101.528-63, ANNE LUCE LOPES DE ALMEIDA HANNA, CPF/MF 137.756.088-00, HABIB KAMEL NOUMI, CPF-167.530.708-34 e MARIA APARECIDA BANDEIRA DE MELO CAMPOS NOUMI, CPF-167.530.708-34.- INTERVENIENTES GARANTES:- HABIB KAMEL NOUMI e MARIA APARECIDA DE MELO CAMPOS NOUMI, já qualificados e EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS TAGUA LTDA, acima qualificado.- CREDOR:- BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Mogi Guaçu, inscrita no CGC/MF sob nº 000.000. 000/0289-02.- TÍTULO.- Cédula de Crédito Comercial, emitida nesta cidade, em 13 de Janeiro de 1997.- VALOR:-R\$227.000,00, que será utilizado de uma só vez, após o registro desta cédula.- FORMA DE PAGAMENTO No vencimento em 13 de Janeiro de 1998, nas condições constantes da cédula cuja 2a via fica arquivada neste Cartório.- GARANTIA:- EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula.- Este mesmo título deu origem ao registro nº 8.714 fls. 167 , do Livro 3-L, nesta data.- 0 1º Oficial Substituto

(continua no verso)

# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

## L. N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA N.º

32.289

Continuação de Fls. 1 -

FLS.

0 1º Of. Subst.

1 V.º

(DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-R\$321,42-Estado-R\$66,78-IPESP-R\$64,28-Total-R\$472,48-rec. do apresentante-guia-ncnb.007/97.-

**REGISTRO N.º 03** - Mogi Guaçu, 09 de Março de 1998.

**DEVEDOR** - REDE DE HOTEIS BARADAH, ja qualificado.

**INTERVENIENTES GARANTES** - EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS TAGUA LTDA, ja qualificado.

**AVALISTAS** - ADIB AL-HANNA e SAMIRA CAMPOS NOUMI, ja qualificados.

**CREADOR** - BANCO DO BRASIL S.A., ja qualificado.

**TÍTULO** - Cédula de Crédito Comercial, emitida nesta cidade, aos 06 de Março de 1998.

**VALOR** - R\$111.000,00.

**FORMA DE PAGAMENTO** - No vencimento, ou seja, 06 de Março de 1999, com os encargos constantes da cédula.

**OBJETO DA GARANTIA** - Em hipoteca cedular de 2º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula.

Este mesmo título deu origem ao registro n.º 93079 L.º 3-M, nesta data.

O 1º Oficial Substituto (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-R\$417,15- Estado-R\$112,63-IPESP-R\$83,43-Total-R\$613,21-rec. do apresentante-guia-ncnb.024/98.-

**AVERBAÇÃO N.º 4** - Mogi Guaçu, 23 de Fevereiro de 1999.

A vista de instrumento particular firmado nesta cidade, aos 29 de Janeiro de 1999, as partes de comum acordo resolveram alterar os encargos financeiros incidentes sobre a dívida objeto do registro nº 3, acima, sendo que a dívida importa em R\$44.094,66, postoão em 29.01.99, prorrogam o seu pagamento para 10 de Agosto de 1999, estabeleceram ainda uma nova forma de pagamento, ou seja R\$3.900,00 no ato do aditivo e R\$40.194,66 em 06 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10.03.1999 e a última em 10.08.1999, continuando em pleno vigor as demais cláusulas não afetadas pelas alterações introduzidas.

O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-R\$2,77-Isento de selos-rec. do apresentante.-

**AVERBAÇÃO N.º 05/32.289** - Mogi Guaçu, 23 de Novembro de 1999.

A vista de requerimento de credor BANCO DO BRASIL S.A.agência desta cida

continua na fl. 02

# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

MATRÍCULA N.º 32.289

## L. N.º 2 - Registro Geral

Continuação de Fls. 01 V.	Fls.
Escr. Aut. <i>l. m. m.</i>	-02-

de, datado de 12 de Novembro de 1999, com firma reconhecida, é feita a presente averbação para ficar constando que em virtude de liquidação da dívida objeto da Cédula de Crédito Comercial registrada sob nº 02 nesta matrícula e sob nº 8.714, Livro 03, o mesmo autorizou o seu CANCELAMENTO. — Escrevente Autorizada *l. m. m.* (Lourdes Mainetti Machado). — EMOLUMENTOS:— Desta R\$ 82,36 - Rec. do apresentante - Isento de Selos. —

AVERBAÇÃO N.º 06/32.289. Mogi Guaçu, 23 de Novembro de 1999. — A vista de requerimento do credor BANCO DO BRASIL S.A., agência desta cidade, datado de 12 de Novembro de 1999, com firma reconhecida, é feita a presente averbação para ficar constando que em virtude de liquidação da dívida objeto da Cédula de Crédito Comercial registrada sob nº 03 e Averbação 04 nesta matrícula e sob nº 9.079, Livro 03, o mesmo autorizou o seu CANCELAMENTO. — Escrevente Autorizada *l. m. m.* (Lourdes Mainetti Machado). — EMOLUMENTOS:— Desta R\$ 66,08 - Rec. do apresentante - Isento de Selos. —

### AV.07/32.289: Mogi Guaçu, 17 de outubro de 2018. (ARRESTO)

Pela Certidão para Averbação de Arresto, emitida pelo sistema "Penhora Online" sob nº de protocolo PH000233886, extraído dos autos da Execução Civil, ordem nº 000675934 20188260362, do Juízo de Direito do 1º Ofício Judicial de Mogi Guaçu-SP, em que Adailton Boaventura, CPF/MF nº 553.259.128-87 move em face de Empreendimentos Hoteleiros Taguá Ltda, CNPJ/MF nº 52.736.998/0001-90, foi procedido o **ARRESTO** do imóvel desta matrícula, juntamente com as matrículas nº 12.614 e 32.284, conforme Auto de Arresto datado de 03/10/2018, com valor da dívida de R\$260.633,94, figurando como fiel depositária, Empreendimentos Hoteleiros Taguá Ltda. Eu *l. m. m.* (Patrícia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *l. m. m.* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$387,60 - guia 195/2018 - Prenotado nº 221.311 em 05/10/2018.

### AV.08/32.289: Mogi Guaçu, 25 de maio de 2021. (PENHORA)

Pela Certidão Judicial emitida pelo sistema "Penhora Online" em 24 de maio de 2021, sob nº de protocolo PH000368157, extraída dos autos da Execução Fiscal, ordem nº 1502810-88.2019.8.26.0362, do SAF – Serviço Anexo das Fazendas de Mogi Guaçu-SP, em que Município de Mogi Guaçu, CNPJ nº 45.301.264/0001-13 move em face de Empreendimentos Hoteleiros Taguá Ltda, CNPJ nº 52.736.998/0001-90, o imóvel desta matrícula,

# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

## L. N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA N.º **32.289**

Continuação de Fls.	02
Escr. Aut. <i>Elinara</i>	v.

foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de Penhora de 01/10/2020 para garantia da execução no valor de R\$20.574,42, figurando como fiel depositário, Anne Luce Lopes de Almeida Hanna. Eu *Elinara* (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Prenotado nº 241.941 em 24/05/2021. (A Receber)

### **AV.09/32.289:** Mogi Guaçu, 22 de outubro de 2021. (PENHORA)

Pela Certidão Judicial emitida pelo sistema "Penhora Online" em 20 de outubro de 2021, sob nº de protocolo PH000389834, extraída dos autos da Execução Fiscal, ordem nº 1014528-47.2016.8.26.0362, do SAF – Serviço Anexo das Fazendas de Mogi Guaçu-SP, em que Município de Mogi Guaçu, CNPJ nº 45.301.264/0001-13 move em face de Empreendimentos Hoteleiros Tagua Ltda, CNPJ nº 52.736.998/0001-90, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de Penhora de 19/04/2021 para garantia da execução no valor de R\$5.215,57, figurando como fiel depositário, Anne Luce Lopes de Almeida Hanna. Eu *Elinara* (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Prenotado nº 246.343 em 20/10/2021. (A Receber)

### **AV.10/32.289:** Mogi Guaçu, 04 de novembro de 2021. (PENHORA)

Pela Certidão Judicial emitida pelo sistema "Penhora Online" em 26 de outubro de 2021, sob nº de protocolo PH000390733, extraída dos autos da Execução Civil, ordem nº 0007689-23.2016.8.260362, do 1º Ofício Judicial de Mogi Guaçu-SP, em que Adailton Boaventura, CPF nº 553.259.128-87 move em face de Empreendimentos Hoteleiros Tagua Ltda, CNPJ nº 52.736.998/0001-90, Kamel Imobiliária Ltda – ME, CNPJ nº 46.400.552/0001-98, Habib Kamel Noumi, CPF nº 167.530.708-34 e Maria Aparecida Bandeira de Melo Campos Noumi, CPF nº 925.082.948-53, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de Penhora de 12/08/2021 para garantia da execução no valor de R\$435.916,65, figurando como fiel depositário, Empreendimentos Hoteleiros Tagua Ltda. Eu *Elinara* (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$696,88-guia 211/2021. Prenotado sob nº 246.524 em 26/10/2021.