

**LIVRO Nº2**  
**REGISTRO GERAL**

**1º**

**primeiro**  
**registro**  
**de imóveis**  
**e anexos**

**Comarca de Piracicaba**  
**Estado de São Paulo**

Matrícula  
**80.618**

Ficha  
**01**

5 de novembro de 2007

**Lote 1 (um) da quadra 20 (vinte)**, do loteamento denominado Residencial Reserva do Engenho, localizado no bairro do Enxofre, nesta cidade e comarca, de formato irregular, que mede 37,94m (trinta e sete metros e noventa e quatro centímetros) de frente, composto por dois segmentos; sendo, uma curva com desenvolvimento de 19,89m (dezenove metros e oitenta e nove centímetros) e raio de 9,00m, uma reta com 18,05m (dezoito metros e cinco centímetros), formando um ângulo de 90°00'00" com a lateral esquerda, confrontando com a confluência das Ruas 8 e 1; do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, uma reta com 30,00m (trinta metros), formando um ângulo de 90°00'00" com os fundos, confrontando com o lote 02; de fundo uma reta com 13,64m (treze metros e sessenta e quatro centímetros), formando um ângulo de 126°39'02" com a lateral direita, confrontando com parte do lote 14; do lado direito, uma reta com 19,48m (dezenove metros e quarenta e oito centímetros), confrontando com a Rua 1; o lote fica situado da confluência da Rua 8 e Rua 1, encerrando uma área de 672,29m<sup>2</sup> (seiscentos e setenta e dois metros e vinte e nove decímetros quadrados).



**Continua no verso**

**LIVRO Nº2**  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula  
**80.618**

Ficha  
**91** so

**1º**

primeiro  
registro  
de imóveis  
e anexos

**Comarca de Piracicaba**  
**Estado de São Paulo**

**CADASTRO:** distrito 01, setor 28, quadra 0010, lote 0640, CPD nº 1545764 (em área maior).

**PROPRIETÁRIA: PITANGUEIRAS PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na cidade de São Paulo, SP, na Rua Quintana, nº 915, cj. 61, Brooklin Novo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.386.999/0001-72.

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 2 (loteamento), de 5/11/2007, na matrícula 74.762, deste registro. Protocolo nº 252.884, de 20/09/2007.

**ROTHER CRISTIANO BUCINELLI**  
Escrivente Autorizado

**EVERTON L. M. RODRIGUES**  
Oficial

**Av. 1- 5 de novembro de 2007**

**RESTRIÇÕES**

O imóvel desta matrícula está sujeito às restrições legais e convencionais constantes do contrato-padrão de compromisso de venda e compra e memorial descritivo, arquivados junto ao processo do loteamento Residencial Reserva do Engenho, registrado sob o nº 2, nesta data, na matrícula 74.762, deste registro. Protocolo nº 252.884, de 20/09/2007.

**ROTHER CRISTIANO BUCINELLI**  
Escrivente Autorizado

**EVERTON L. M. RODRIGUES**  
Oficial

## Inadimplentes

Valores atualizados até 16/08/2023

## L01 Q20 - ANA PAULA FRANCO DO NASCIMENTO

## Jurídico

| Vencimento | Compet. | Atraso | Código | Principal | Juros  | Multa | Total    |
|------------|---------|--------|--------|-----------|--------|-------|----------|
| 10/10/16   | 10/2016 | 2501   | 215485 | 562,67    | 475,19 | 11,25 | 1.049,11 |
| 10/11/16   | 11/2016 | 2470   | 215486 | 394,60    | 321,10 | 7,89  | 723,59   |
| 10/12/16   | 12/2016 | 2440   | 215487 | 563,37    | 463,60 | 11,27 | 1.038,24 |
| 10/01/17   | 01/2017 | 2409   | 215488 | 394,60    | 313,17 | 7,89  | 715,66   |
| 10/02/17   | 02/2017 | 2378   | 215489 | 562,67    | 451,82 | 11,25 | 1.025,74 |
| 10/03/17   | 03/2017 | 2350   | 215490 | 394,60    | 305,50 | 7,89  | 707,99   |
| 10/04/17   | 04/2017 | 2319   | 215491 | 562,67    | 440,61 | 11,25 | 1.014,53 |
| 10/05/17   | 05/2017 | 2289   | 215492 | 465,00    | 343,35 | 9,30  | 817,65   |
| 10/06/17   | 06/2017 | 2258   | 215493 | 633,07    | 474,18 | 12,66 | 1.119,91 |
| 16/07/17   | 07/2017 | 2222   | 215484 | 465,00    | 333,30 | 9,30  | 807,60   |
| 10/08/17   | 08/2017 | 2197   | 215494 | 633,07    | 461,37 | 12,66 | 1.107,10 |
| 10/09/17   | 09/2017 | 2166   | 215495 | 465,00    | 324,90 | 9,30  | 799,20   |
| 10/10/17   | 10/2017 | 2136   | 215496 | 633,07    | 448,56 | 12,66 | 1.094,29 |
| 10/11/17   | 11/2017 | 2105   | 215497 | 465,00    | 315,75 | 9,30  | 790,05   |
| 10/12/17   | 12/2017 | 2075   | 215498 | 633,07    | 435,75 | 12,66 | 1.081,48 |
| 10/01/18   | 01/2018 | 2044   | 215499 | 465,00    | 306,60 | 9,30  | 780,90   |
| 10/02/18   | 02/2018 | 2013   | 215500 | 633,07    | 422,73 | 12,66 | 1.068,46 |
| 10/03/18   | 03/2018 | 1985   | 215501 | 465,00    | 297,75 | 9,30  | 772,03   |
| 10/04/18   | 04/2018 | 1954   | 215502 | 633,07    | 410,34 | 12,66 | 1.056,07 |
| 10/05/18   | 05/2018 | 1924   | 215503 | 465,00    | 288,60 | 9,30  | 762,90   |
| 10/06/18   | 06/2018 | 1893   | 215504 | 633,07    | 397,53 | 12,66 | 1.043,26 |
| 10/07/18   | 07/2018 | 1863   | 215505 | 465,00    | 279,45 | 9,30  | 753,75   |
| 10/08/18   | 08/2018 | 1832   | 215506 | 633,07    | 384,72 | 12,66 | 1.030,45 |
| 10/09/18   | 09/2018 | 1801   | 215507 | 465,00    | 270,15 | 9,30  | 744,45   |
| 10/10/18   | 10/2018 | 1771   | 215508 | 633,07    | 371,91 | 12,66 | 1.017,64 |
| 10/11/18   | 11/2018 | 1740   | 215509 | 465,00    | 261,00 | 9,30  | 735,30   |
| 10/12/18   | 12/2018 | 1710   | 215510 | 633,07    | 359,10 | 12,66 | 1.004,83 |
| 10/01/19   | 01/2019 | 1679   | 215511 | 465,00    | 251,85 | 9,30  | 726,15   |
| 10/02/19   | 02/2019 | 1648   | 215512 | 633,07    | 346,08 | 12,66 | 991,81   |
| 10/03/19   | 03/2019 | 1620   | 215519 | 465,00    | 243,00 | 9,30  | 717,30   |
| 10/04/19   | 04/2019 | 1589   | 215520 | 633,07    | 333,69 | 12,66 | 979,42   |
| 10/05/19   | 05/2019 | 1559   | 215521 | 465,00    | 233,85 | 9,30  | 708,15   |
| 10/06/19   | 06/2019 | 1528   | 215522 | 633,07    | 320,88 | 12,66 | 966,61   |
| 10/07/19   | 07/2019 | 1498   | 215523 | 465,00    | 224,70 | 9,30  | 699,00   |
| 10/08/19   | 08/2019 | 1467   | 215524 | 465,00    | 220,05 | 9,30  | 694,35   |
| 10/09/19   | 09/2019 | 1436   | 215525 | 633,07    | 301,56 | 12,66 | 947,29   |
| 10/10/19   | 10/2019 | 1406   | 215526 | 465,00    | 210,90 | 9,30  | 685,20   |
| 10/11/19   | 11/2019 | 1375   | 215527 | 633,07    | 288,75 | 12,66 | 934,48   |
| 10/12/19   | 12/2019 | 1345   | 215686 | 633,07    | 282,45 | 12,66 | 928,18   |
| 10/01/20   | 01/2020 | 1314   | 215855 | 465,00    | 197,10 | 9,30  | 671,40   |
| 10/02/20   | 02/2020 | 1283   | 215979 | 633,07    | 269,43 | 12,66 | 915,16   |
| 10/03/20   | 03/2020 | 1254   | 215980 | 465,00    | 188,10 | 9,30  | 662,40   |
| 10/04/20   | 04/2020 | 1223   | 215981 | 633,07    | 256,83 | 12,66 | 902,56   |
| 10/05/20   | 05/2020 | 1193   | 215983 | 465,00    | 178,95 | 9,30  | 653,25   |
| 10/06/20   | 06/2020 | 1162   | 215984 | 633,07    | 244,02 | 12,66 | 889,75   |
| 10/07/20   | 07/2020 | 1132   | 215985 | 465,00    | 169,80 | 9,30  | 644,10   |
| 10/08/20   | 08/2020 | 1101   | 215986 | 633,07    | 231,21 | 12,66 | 876,94   |
| 10/09/20   | 09/2020 | 1070   | 215987 | 465,00    | 160,50 | 9,30  | 634,80   |
| 10/10/20   | 10/2020 | 1040   | 215988 | 633,07    | 218,40 | 12,66 | 864,13   |
| 10/11/20   | 11/2020 | 1009   | 215989 | 465,00    | 151,35 | 9,30  | 625,65   |
| 10/12/20   | 12/2020 | 979    | 215991 | 465,00    | 146,85 | 9,30  | 621,15   |
| 10/01/21   | 01/2021 | 948    | 215992 | 465,00    | 142,20 | 9,30  | 616,50   |
| 10/02/21   | 02/2021 | 917    | 215994 | 707,02    | 210,91 | 14,14 | 932,07   |
| 10/03/21   | 03/2021 | 889    | 215995 | 465,00    | 133,35 | 9,30  | 607,65   |
| 10/04/21   | 04/2021 | 858    | 215996 | 707,02    | 197,34 | 14,14 | 918,50   |
| 10/05/21   | 05/2021 | 828    | 215997 | 465,00    | 124,20 | 9,30  | 598,50   |
| 10/06/21   | 06/2021 | 797    | 215998 | 465,00    | 119,55 | 9,30  | 593,85   |

|                                       |         |              |        |                  |                  |               |          |                  |
|---------------------------------------|---------|--------------|--------|------------------|------------------|---------------|----------|------------------|
| 10/07/21                              | 07/2021 | 767          | 215999 | 707,02           | 176,41           | 14,14         | fls. 239 | 239,57           |
| 10/08/21                              | 08/2021 | 736          | 216000 | 707,02           | 169,28           | 14,14         |          | 890,44           |
| 10/09/21                              | 09/2021 | 705          | 216001 | 707,02           | 162,15           | 14,14         |          | 883,31           |
| 10/10/21                              | 10/2021 | 675          | 216002 | 707,02           | 155,25           | 14,14         |          | 876,41           |
| 10/11/21                              | 11/2021 | 644          | 216003 | 548,79           | 115,92           | 10,98         |          | 675,69           |
| 10/12/21                              | 12/2021 | 614          | 216004 | 791,81           | 159,64           | 15,84         |          | 967,29           |
| 10/01/22                              | 01/2022 | 583          | 216005 | 548,79           | 104,94           | 10,98         |          | 664,71           |
| 10/02/22                              | 02/2022 | 552          | 216006 | 790,81           | 143,52           | 15,82         |          | 950,15           |
| 10/03/22                              | 03/2022 | 524          | 216007 | 548,79           | 94,32            | 10,98         |          | 654,09           |
| 10/04/22                              | 04/2022 | 493          | 216008 | 790,81           | 128,18           | 15,82         |          | 934,81           |
| 10/05/22                              | 05/2022 | 463          | 216009 | 548,79           | 83,34            | 10,98         |          | 643,11           |
| 10/06/22                              | 06/2022 | 432          | 216010 | 790,81           | 112,32           | 15,82         |          | 918,95           |
| 10/07/22                              | 07/2022 | 402          | 216011 | 548,79           | 72,36            | 10,98         |          | 632,13           |
| 10/08/22                              | 08/2022 | 371          | 216012 | 548,79           | 66,78            | 10,98         |          | 626,55           |
| 10/09/22                              | 09/2022 | 340          | 216013 | 790,81           | 88,40            | 15,82         |          | 895,03           |
| 10/10/22                              | 10/2022 | 310          | 216014 | 790,81           | 80,60            | 15,82         |          | 887,23           |
| 10/11/22                              | 11/2022 | 279          | 216015 | 548,79           | 50,22            | 10,98         |          | 609,99           |
| 10/12/22                              | 12/2022 | 249          | 216016 | 985,71           | 82,17            | 19,71         |          | 1.087,59         |
| 10/01/23                              | 12/2022 | 218          | 207874 | 743,69           | 54,50            | 14,87         |          | 813,06           |
| 10/02/23                              | 02/2023 | 187          | 215920 | 985,71           | 61,71            | 19,71         |          | 1.067,12         |
| 10/03/23                              | 03/2023 | 159          | 225159 | 743,69           | 39,75            | 14,87         |          | 798,31           |
| 10/04/23                              | 04/2023 | 128          | 234303 | 985,71           | 42,24            | 19,71         |          | 1.047,68         |
| 10/05/23                              | 05/2023 | 98           | 243380 | 743,69           | 24,50            | 14,87         |          | 783,09           |
| 10/06/23                              | 06/2023 | 67           | 252117 | 985,71           | 22,11            | 19,71         |          | 1.027,50         |
| 10/07/23                              | 07/2023 | 37           | 260341 | 743,69           | 9,25             | 14,87         |          | 767,80           |
|                                       |         | <b>Total</b> |        | <b>49.031,76</b> | <b>18.855,74</b> | <b>980,61</b> |          | <b>68.868,11</b> |
| <b>1 unidade inadimplente (0,22%)</b> |         |              |        | <b>49.031,76</b> |                  |               |          | <b>68.868,11</b> |