

MATRÍCULA Nº

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Meirimar Barbosa Junior
Oficial

MATRÍCULA Nº 90.346

FLS. 01

Taubaté 21 de Agosto de 2003

LOTE DE TERRENO nº 06 da QUADRA L-1, do imóvel denominado MORADA DOS NOBRES, situado no bairro do Cataguá, nesta cidade, com frente para a Rua Padre Ramon Ortiz (antiga Rua 26) onde mede 11,00m com fundos correspondentes, onde confronta com propriedade de Marlim Abifadel; por 35,00m de ambos os lados da frente aos fundos confrontando pelo lado direito de quem da rua olha, com o lote nº 07 e pelo lado esquerdo com o lote nº 05; encerrando uma área de 385,00m2.

PROPRIETÁRIA: INCORPORADORA IMOBILIÁRIA INTEGRAL LTDA, com sede em Santos-SP, à Rua Ana Costa nº 151, conj 22, CGC nº 58.142.605/0001-05.

REGISTRO ANTERIOR: R.1, Av.2 e Av.6/M-361, feitos em 16 de fevereiro de 1.976, 15 de julho de 1.982 e 08 de março de 2001, deste Registro Imobiliário.

O Oficial

(Mic.220.805-MAR)

MEIRIMAR BARBOSA JUNIOR

Av-1 em 20 de abril de 2017. Protocolo nº 375.154 em 13/04/2017 (NMO).

cadastro municipal

Pela escritura adiante mencionada e certidão municipal de 29 de março de 2017, número 5448, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no BC sob nº 2.1.207.006.001. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Núbia Martins de Oliveira

José Aparecido do Nascimento

R-2 em 20 de abril de 2017. Protocolo nº 375.154 em 13/04/2017 (HSR).

venda e compra

Pela escritura de venda e compra de 01 de agosto de 2001, do 2º Tabelião de Notas desta cidade, livro 837, páginas 373/375, a proprietária Incorporadora Imobiliária Integral Ltda, representada por Rodney Schindwein Martins, inscrito no CPF/MF sob nº 097.750.758-07, transmitiu o imóvel a **GERALDO JOAQUIM**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 2.566.718-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 019.223.388-26, casado pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com **NEUZA PERALTA JOAQUIM**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 4.490.201-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 675.772.538-04, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Nove de Julho nº 68, centro, pelo valor de R\$10.000,00 (VVR\$35.460,06). Emitida a **DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Núbia Martins de Oliveira

José Aparecido do Nascimento

Av-3 em 22 de outubro de 2021. Protocolo nº 434.564 em 23/09/2021 (ENBA).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202109.2016.01825553-IA-950 de 20 de setembro de 2021, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **GERALDO JOAQUIM**, inscrito no CPF/ME sob nº 019.223.388-26, em conformidade com a r. decisão proferida pelo Juízo do Serviço Anexo das Fazendas de São Caetano do Sul-SP, processo de origem nº 00193310520128260565. Taubaté-SP. O Escrevente.

Selo digital.1202793E104345646MD2H321H.

Henrique Sperduti Rezende