

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE PINDAMONHANGABA - ESTADO DE SÃO PAULO

fls. 16

Ovidio Pedrosa Junior

OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA Nº 54.142

02 de julho de 2013

Oficial Registrador

Fls.

01

IMÓVEL

LOTE Nº 08, da Quadra "B", do Loteamento denominado "Jardim Eloyna", situado nesta cidade, no bairro das Campinas, com frente para a Rua Seis (06), medindo 10,00m (dez metros); do lado direito, de quem da referida rua olha o lote, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o lote nº 09; do lado esquerdo mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o lote nº 07; e no fundo mede 10,00m (dez metros), confrontando com o lote nº 11, encerrando uma área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados). Cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla nº SE-23-07-08-002-00.

TÍTULO ANTERIOR:- Registro nº 01, da Matrícula nº 5.802, datado de 27 de março de 1979, estando o loteamento registrado sob nº 02, na mesma matrícula, datado de 24 de abril de 1980, desta Serventia.

PROPRIETÁRIA:- **MANOEL CÉSAR RIBEIRO – ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob nº 48.416.812/0001-49, com sede social nesta cidade, na Rua Marechal Deodoro nº 167.

R.1 M.54.142 :- VENDA E COMPRA

(protocolo nº 144.354 – 25/06/2013)

Pela escritura pública datada de 10 de maio de 1994, lavrada no 2º Cartório de Notas desta Comarca, no Livro nº 317, às folhas 117, a proprietária, **Manoel César Ribeiro – Engenharia e Construções Ltda.**, devidamente qualificada e representada, **TRANSMITIU** o imóvel desta matrícula, a título de **VENDA e COMPRA**, a **MARIA ANGELA SOARES DOS SANTOS**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 23.448.027-0-SSP/SP, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com **EDUARDO DOS SANTOS**, brasileiro, forneiro, portador do RG nº 20.606.761-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 098.498.928-64, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Bom Sucesso nº 79, Cidade Nova, pelo valor de **CR\$122.000,00 (cento e vinte e dois mil cruzeiros reais)**, sem condições. Valor venal do imóvel é de **R\$1.598,48**. Pindamonhangaba, 02 de julho de 2013. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedrosa Junior

Av.2 M.54.142 :- INSERÇÃO E CORREÇÃO DE DOCUMENTOS

Nos termos da escritura pública referida no registro nº 01, e com fundamento no artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei nº 6.015/1973, procede-se a presente para consignar que: **1) A coproprietária do imóvel desta matrícula, MARIA ANGELA SOARES DOS SANTOS**, é inscrita no CPF/MF sob nº 114.138.338-10; e **2) O coproprietário EDUARDO DOS SANTOS** é inscrito no CPF/MF sob nº 098.498.928-54, e não como constou no registro nº 01, conforme documentos apresentados. Pindamonhangaba, 02 de julho de 2013. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedrosa Junior

Av.3 M.54.142 :- DENOMINAÇÃO DE RUA

Procede-se a presente para constar que a Rua Seis (06) passou a denominar-se **Rua Mangabeira**, conforme a Lei nº 2.540/1991. Pindamonhangaba, 02 de julho de 2013. O Oficial Registrador,

Ovidio Pedrosa Junior

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE PINDAMONHANGABA - SP

Ovidio Pedrosa Junior

OFICIAL REGISTRADOR

Maria Aparecida das Dóres Israel

ESCREVENTE AUTORIZADA

Pag.: 001/002

Certidão na última página

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E
ANEXOS DE PINDAMONHANGABA - SP

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE COM NEGATIVA DE ÔNUS E ALIENAÇÃO

Certifico, para fins do inciso IV, do Artigo 1º, do Decreto nº 93240 de 09.09.86, que a presente reprodução da matrícula nº **54142** está conforme o original e foi extraída na forma do § 1º, do artigo 19 da Lei 6.015/73, nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias até o encerramento do dia útil anterior ao da emissão desta certidão. Dou fé. Pindamonhangaba, data e hora abaixo indicadas

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE PINDAMONHANGABA - SP

Ovidio Pedrosa Júnior

OFICIAL REGISTRADOR

Maria Aparecida das Dôres Israel

ESCREVENTE AUTORIZADA

EM BRANCO



Para conferir a procedência deste documento
efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse
o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
1201623C3054142C12472421C

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 54142

Ao Oficial.: R\$ 34,73
Ao Estado... R\$ *9,87
Sec.Faz..... R\$ *6,76
Ao Reg.Civil R\$ *1,83
Ao Trib.Just R\$ *2,38
Ao Iss..... R\$ *1,74
Ao FedMP.... R\$ *1,67
Total..... R\$ 58,98
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 12:47:23 horas do dia 31/03/2021.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV(16), 60, "c").

Código de controle de certidão:



05414231032021

Pag.: 002/002