

RELATÓRIO DE INADIMPLÊNCIA

Data de cálculo 29/05/2025
Índice econômico: 01 - IGPM-FGV



fls. 436

Condomínio: 0205 - CONDOMINIO EDIFICIO TUMIARU

Bloco: 0 - TUMIARU

Unidade: 000045 - PAULO DA FONSECA A. PEREIRA CPF: 004.262.648-00

Endereço: RUA Tumiáru 22 APT0.45 - Vila Mariana - São Paulo - SP - CEP: 04008-050

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 00975877	CONDOMINIO 03/2021	10/04/2021	R\$	212,50	212,50	4,25	125,35	39,07	381,17
J 00975878	OBRAS/MELHORIAS	10/05/2021	R\$	108,38	108,38	2,17	60,16	14,79	185,50
J 00975879	CONDOMINIO 05/2021	14/06/2021	R\$	212,50	212,50	4,25	114,81	27,53	359,09
J	OBRAS/MELHORIAS	14/06/2021	R\$	108,38	108,38	2,17	58,56	14,04	183,15
J 00975880	CONDOMINIO 06/2021	10/07/2021	R\$	212,50	212,50	4,25	111,50	25,64	353,89
J	OBRAS/MELHORIAS	10/07/2021	R\$	108,38	108,38	2,17	56,87	13,08	180,50
J 00975881	CONDOMINIO 07/2021	10/08/2021	R\$	212,50	212,50	4,25	108,36	24,05	349,16
J	OBRAS/MELHORIAS	10/08/2021	R\$	108,38	108,38	2,17	55,27	12,27	178,09
J 00975882	CONDOMINIO 08/2021	10/09/2021	R\$	212,50	212,50	4,25	106,63	25,60	348,98
J	OBRAS/MELHORIAS	10/09/2021	R\$	108,38	108,38	2,17	54,39	13,06	178,00
J 00975883	CONDOMINIO 10/2021	10/10/2021	R\$	212,50	212,50	4,25	103,55	24,06	344,36
J	OBRAS/MELHORIAS	10/10/2021	R\$	108,38	108,38	2,17	52,81	12,27	175,63
J 00975884	CONDOMINIO 12/2021	10/12/2021	R\$	212,50	212,50	4,25	97,86	21,93	336,54
J	OBRAS/MELHORIAS	10/12/2021	R\$	108,38	108,38	2,17	49,91	11,19	171,65
J 00975885	CONDOMINIO 01/2022	10/01/2022	R\$	212,50	212,50	4,25	93,77	17,67	328,19
J	OBRAS/MELHORIAS	10/01/2022	R\$	108,38	108,38	2,17	47,82	9,01	167,38
J 00975886	CONDOMINIO 02/2022	10/02/2022	R\$	212,50	212,50	4,25	89,78	13,45	319,98
J	OBRAS/MELHORIAS	10/02/2022	R\$	108,38	108,38	2,17	45,79	6,86	163,20
J 00975887	CONDOMINIO 03/2022	10/03/2022	R\$	352,96	352,96	7,06	142,82	15,81	518,65
J 00975888	CONDOMINIO 04/2022	10/04/2022	R\$	352,96	352,96	7,06	137,12	10,58	507,72
J 00973980	CONDOMINIO 05/2022	10/05/2022	R\$	352,96	352,96	7,06	132,73	8,67	501,42
J 00977613	CONDOMINIO 06/2022	10/06/2022	R\$	352,96	352,96	7,06	128,28	6,50	494,80
J 00983854	CONDOMINIO 07/2022	10/07/2022	R\$	297,65	297,65	5,95	104,87	4,84	413,31
J	FUNDO OBRAS	10/07/2022	R\$	55,31	55,31	1,11	19,49	0,90	76,81
J 00998153	CONDOMINIO 08/2022	10/08/2022	R\$	297,65	297,65	5,95	102,50	7,01	413,11
J	FUNDO OBRAS	10/08/2022	R\$	55,28	55,28	1,11	19,04	1,30	76,73
J 01004473	CONDOMINIO 09/2022	10/09/2022	R\$	297,65	297,65	5,95	100,35	9,99	413,94
J 01011946	OBRA TELHADO E/OUTROS 01/10	25/09/2022	R\$	355,89	355,89	7,12	119,98	11,94	494,93
J 01011963	CONDOMINIO 10/2022	10/10/2022	R\$	297,65	297,65	5,95	98,16	13,06	414,82
J 01011977	OBRA TELHADO E/OUTROS 02/10	25/10/2022	R\$	355,89	355,89	7,12	117,38	15,62	496,01
J 01038614	CONDOMINIO 11/2022	10/11/2022	R\$	297,65	297,65	5,95	95,53	14,84	413,97
J 01038628	OBRA TELHADO E/OUTROS 03/10	25/11/2022	R\$	355,89	355,89	7,12	114,23	17,75	494,99
J 01040243	CONDOMINIO 12/2022	10/12/2022	R\$	297,65	297,65	5,95	91,94	13,42	408,96
J 01040257	OBRA TELHADO E/OUTROS 04/10	25/12/2022	R\$	355,89	355,89	7,12	109,92	16,04	488,97
J 01044233	CONDOMINIO 01/2023	10/01/2023	R\$	297,65	297,65	5,95	88,58	12,75	404,93
J 01044247	OBRA TELHADO E/OUTROS 05/10	25/01/2023	R\$	355,89	355,89	7,12	105,91	15,25	484,17
J 01047662	CONDOMINIO 02/2023	10/02/2023	R\$	297,65	297,65	5,95	85,47	12,94	402,01
J 01047676	OBRA TELHADO E/OUTROS 06/10	25/02/2023	R\$	355,89	355,89	7,12	102,19	15,48	480,68
J 01061681	CONDOMINIO 03/2023	10/03/2023	R\$	297,65	297,65	5,95	82,26	12,79	398,65
J 01061695	OBRA TELHADO E/OUTROS 07/10	25/03/2023	R\$	355,89	355,89	7,12	98,36	15,29	476,66
J 01068877	CONDOMINIO 04/2023	10/04/2023	R\$	297,65	297,65	5,95	79,86	15,82	399,28
J 01068891	OBRA TELHADO E/OUTROS 08/10	25/04/2023	R\$	355,89	355,89	7,12	95,48	18,92	477,41
J 01081525	CONDOMINIO 05/2023	10/05/2023	R\$	297,65	297,65	5,95	78,10	21,81	403,51
J 01081538	OBRA TELHADO E/OUTROS 09/10	25/05/2023	R\$	355,89	355,89	7,12	93,38	26,07	482,46
J 01092939	CONDOMINIO 06/2023	10/06/2023	R\$	297,65	297,65	5,95	76,32	28,21	408,13
J 01092952	OBRA TELHADO E/OUTROS 10/10	25/06/2023	R\$	355,89	355,89	7,12	91,25	33,73	487,99
J 01103210	CONDOMINIO 07/2023	10/07/2023	R\$	297,65	297,65	5,95	73,53	30,62	407,75
J 01114077	CONDOMINIO 08/2023	10/08/2023	R\$	297,65	297,65	5,95	70,28	31,09	404,97
J 01123458	CONDOMINIO 09/2023	10/09/2023	R\$	297,65	297,65	5,95	66,69	29,85	400,14
J 01133116	CONDOMINIO 10/2023	10/10/2023	R\$	297,65	297,65	5,95	63,04	28,19	394,83
J 01141040	CONDOMINIO 11/2023	10/11/2023	R\$	297,65	297,65	5,95	59,37	26,25	389,22
J 01150496	CONDOMINIO 12/2023	10/12/2023	R\$	297,65	297,65	5,95	55,66	23,82	383,08
J 01158910	CONDOMINIO 01/2024	10/01/2024	R\$	297,65	297,65	5,95	52,35	23,60	379,55
J 01167868	CONDOMINIO 02/2024	10/02/2024	R\$	297,65	297,65	5,95	49,34	25,31	378,25
J 01178215	CONDOMINIO 03/2024	10/03/2024	R\$	297,65	297,65	5,95	46,26	26,86	376,72
J 01187579	CONDOMINIO 04/2024	10/04/2024	R\$	297,65	297,65	5,95	42,83	25,84	372,27
J 01196255	CONDOMINIO 05/2024	10/05/2024	R\$	297,65	297,65	5,95	39,18	22,93	365,71
J 01205143	CONDOMINIO 06/2024	10/06/2024	R\$	297,65	297,65	5,95	35,63	20,31	359,54
J 01216520	CONDOMINIO 07/2024	10/07/2024	R\$	297,65	297,65	5,95	32,19	18,34	354,13
J 01222083	CONDOMINIO 08/2024	10/08/2024	R\$	297,65	297,65	5,95	28,89	17,41	349,90
J 01232284	CONDOMINIO 09/2024	10/09/2024	R\$	297,65	297,65	5,95	25,52	15,44	344,56
J 01246599	CONDOMINIO 10/2024	10/10/2024	R\$	297,65	297,65	5,95	22,00	10,66	336,26
J	FUNDO OBRAS 10% CF.AGE	10/10/2024	R\$	29,77	29,77	0,60	2,20	1,07	33,64
J 01250616	CONDOMINIO 11/2024	10/11/2024	R\$	297,65	297,65	5,95	18,61	6,63	328,84
J	FUNDO OBRAS 10% CF.AGE	10/11/2024	R\$	29,77	29,77	0,60	1,86	0,66	32,89
J 01257430	CONDOMINIO 12/2024	10/12/2024	R\$	297,65	297,65	5,95	15,37	3,74	322,71
J	FUNDO OBRAS 10% CF.AGE	10/12/2024	R\$	29,77	29,77	0,60	1,54	0,37	32,28
J 01268630	CONDOMINIO 01/2025	10/01/2025	R\$	297,65	297,65	5,95	12,26	2,91	318,77
J	FUNDO OBRAS 10% CF.AGE	10/01/2025	R\$	29,77	29,77	0,60	1,23	0,29	31,89
J 01277629	CONDOMINIO 02/2025	10/02/2025	R\$	297,65	297,65	5,95	9,11	0,00	312,71
J	FUNDO OBRAS 10% CF.AGE	10/02/2025	R\$	29,77	29,77	0,60	0,91	0,00	31,28
J 01286809	CONDOMINIO 03/2025	10/03/2025	R\$	297,65	297,65	5,95	6,09	0,73	310,42
J	FUNDO OBRAS 10% CF.AGE	10/03/2025	R\$	29,77	29,77	0,60	0,61	0,07	31,05
J 01297417	CONDOMINIO 04/2025	10/04/2025	R\$	297,65	297,65	5,95	3,04	0,00	306,64
J	FUNDO OBRAS 10% CF.AGE	10/04/2025	R\$	29,77	29,77	0,60	0,30	0,00	30,67
J 01306701	CONDOMINIO 05/2025	10/05/2025	R\$	297,65	297,65	5,95	0,00	0,00	303,60
J	FUNDO OBRAS 10% CF.AGE	10/05/2025	R\$	29,77	29,77	0,60	0,00	0,00	30,37
Subtotal:				18.625,16	18.625,16	372,49	4.980,58	1.115,89	25.094,12

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO SEVERINO DE SOUZA, protocolado em 29/05/2025 às 19:46, sob o número WJMJ25412354891. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1065697-73.2022.8.26.0100 e código WXq6qeCn.

RELATÓRIO DE INADIMPLÊNCIA

Data de cálculo 29/05/2025
Índice econômico: 01 - IGPM-FGV



Condomínio: 0205 - CONDOMINIO EDIFICIO TUMIARU Bloco: 0 - TUMIARU
Unidade: 000045 - PAULO DA FONSECA A. PEREIRA CPF: 004.262.648-00
Endereço: RUA Tumiaru 22 APT0.45 - Vila Mariana - São Paulo - SP - CEP: 04008-050

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
Outras Despesas								
	Histórico						Valor	
	CUSTAS PROCESSUAIS						1.319,31	
	DILIGENCIA CARTORARIA						100,00	
	BOLETO ARISP - AVERBAÇÃO PENHORA						194,62	
	DESPESAS DE COBRANÇA						188,00	
	HONORARIOS ADVOCATÍCIOS						5.018,82	
	BLOQUEIO JUDICIAL - FLS. 82 / 83						-281,13	
	Total:						6.539,62	
	Total geral:							31.633,74