

AUTO DE AVALIAÇÃO

Ao 01 dia do mês fevereiro de 2023, nesta cidade e comarca de Caraguatatuba-SP, em cumprimento ao mandado nº 126.2023/001264-5, expedido através do Processo 00003927-52.2021.8.26.0126 da 2.ª Vara Cível da Comarca de Caraguatatuba-SP, dirigi-me à Rua Inácio Batista da Silva, n.º 1105 (lote 16 da quadra 17, Matrícula 62.263, Loteamento Balneário Mar Azul) – Bairro Golfinho, e lá sendo após ter sido atendido pelo executado Pedro Marinho da Conceição e sua esposa Carla Aparecida Oliveira Silva da Conceição e por eles permitido minha entrada em sua residência constatei tratar-se de uma casa em fase de acabamento, com 86m2 de área construída (conforme consta da planta que me foi exibida), construída em área territorial de 250m2, com 2 quartos, sala conjugada com cozinha e banheiro, revestida com piso porcelanato na parte interna, cozinha e banheiro, sem pintura na parte externa e interna, com portas, janelas e vidro e o espaço entre a entrada e portão com piso de concreto, laterais e fundos com vegetação rasteira. Tendo procedido a uma pesquisa prévia em sites de imobiliárias sobre valores de mercado adotados para imóveis localizados no Loteamento Balneário Mar Azul e considerando as características do supra citado imóvel **AVALIO, POR ESTIMATIVA, EM R\$ 390.000,00 (Trezentos e noventa mil reais) a casa de n.º 1105 da Avenida Inácio Batista de Faria – lote 16 da Quadra 17 – Loteamento Balneário Mar Azul.** Nada mais havendo a relatar, lavrei este auto que vai por mim digitalmente assinado.

Fontes de referência para avaliação:

<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-balneario-dos-golfinhos-bairros-caraguatatuba-com-garagem-60m2-venda-RS320000-id-2586600059/>

<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-balneario-dos-golfinhos-bairros-caraguatatuba-com-garagem-62m2-venda-RS300000-id-2585239085/>

<https://www.dreamcasa.com.br/imovel/casa-2-quartos-balneario-dos-golfinhos-caraguatatuba-venda-ca2821533>

