

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
50.287

ficha
01F

Caraguatubá, 26 de setembro de 2005.

IMÓVEL: Unidade nº 31 - Tipo Duplex, localizada no terceiro pavimento do **CONDOMÍNIO "ILHA VITÓRIA"**, situado na Rua Paraibuna, nº 85, Bairro Sumaré, Caraguatubá/SP, contendo as seguintes áreas: privativa de 98,090m²; sacada de 10,00m²; área descoberta privativa de 29,860m²; vaga de estacionamento de 9,900m²; comum 82,470m²; total de 230,320m², e com a fração ideal de 11,564070% do terreno. A esta unidade, fica reservado o direito ao uso privativo de uma vaga de estacionamento de veículo de pequeno até médio porte sob nº 03. O referido empreendimento acha-se construído em terreno descrito e caracterizado na matrícula nº **50.278**, estando a instituição e especificação do condomínio registrada sob nº R.2/50.278 e a convenção condominial registrada no Livro Auxiliar nº 3, sob nº 1.230.

PROPRIETÁRIOS: LEONIDAS LOPES DE OLIVEIRA JÚNIOR, administrador de empresas, RG nº 1.905.802-SSP/SP, CPF nº 006.031.988-72, e sua mulher **MARIA LUIZA PRESTES LOPES DE OLIVEIRA**, professora, RG nº 2.002.289-SSP/SP, CPF nº 285.476.218-57, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/1977, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Bauru, nº 308, Pacaembu, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/ 50.278, de 26 de setembro de 2005, desta Serventia Caraguatubá, 26 de setembro de 2005.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Maria Emília Mentz Albrecht
Registradora Substituta

AV.1/50.287 - Prenotação nº 201.265, de 29/10/2020.

À vista da escritura pública (L.423 - p.263/264), de 05 de dezembro de 2014, do Tabelião de Notas de Caraguatubá/SP, do requerimento nela incluso, e da Certidão de Dados Cadastrais e Valor Venal do Imóvel nº 152107/2020, código de controle nº 7EF9.06A6.5DDB.32CD emitida via "Internet", em 10 de novembro de 2020 pela Prefeitura Municipal de Caraguatubá, consigna-se que o **IMÓVEL** acha-se atualmente cadastrado nessa Prefeitura sob nº 02.020.024 de identificação fiscal. Caraguatubá, 16 de novembro de 2020.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10201265AP7JBS20H

R.2/50.287 - Prenotação nº 201.265, de 29/10/2020.

Pela escritura pública referida na **AV.1/50.287**, os proprietários **LEONIDAS LOPES DE OLIVEIRA JÚNIOR**, administrador de empresas, RG nº 1.905.802-SSP/SP, CPF nº 006.031.988-72, e sua mulher **MARIA LUIZA PRESTES LOPES DE OLIVEIRA**, professora, RG nº 2.002.289-SSP/SP, CPF nº 285.476.218-57, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Bauru, nº 308, Pacaembu, São Paulo/SP, **VENDERAM** o **IMÓVEL** a **CELSO ALVES**, administrador, RG nº 11.698.915-SSP/SP, CPF nº 020.089.338-65; **CONCEIÇÃO APARECIDA COELHO VARGAS**,
.....continua no verso.....

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO DA CUNHA MACHADO e Tribunal de Justiça de São Paulo, protocolado em 13/03/2023 às 16:06, sob o número WCGT23700191073. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001078-61.2019.8.26.0126 e código 8TcvJGhq.

matrícula

50.287

ficha

01V

empresária, RG nº 16.896.064-3-SSP/SP, CPF nº 159.471.018-07; e **JACQUELINE VARGAS ALVES**, estudante, RG nº 48.762.319-8-SSP/SP, CPF nº 453.061.478-60, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Paraibuna, nº 85, Sumaré, Caraguatatuba/SP, pelo preço de R\$ 106.000,00. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2020 é de R\$ 134.177,03. Caraguatatuba, 16 de novembro de 2020.


Guaciacaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923310201265HN5IF120U

AV.3/50.287 - Pre notação nº 201.514, de 10/11/2020.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 25 de maio de 2020, protocolo da indisponibilidade nº 202005.2611.01158590-1A-340, consignase o recebimento da ordem exarada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, São Sebastião/SP - processo nº 00104424720195150121, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **CELSO ALVES**, inscrito no CPF nº 020.089.338-65.

Caraguatatuba, 16 de novembro de 2020.


Guaciacaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J10201514BID7WX20J