


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE TAUBATÉ**
**FORO DE TAUBATÉ**
**5ª VARA CÍVEL**

Rua José Licurgo Indiani s/n, ., Jardim Maria Augusta - CEP 12070-070,

Fone: (12) 2124-9208, Taubaté-SP - E-mail: taubate5cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**
**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0004645-07.2021.8.26.0625**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**  
 Exequente: **João Lobo de Oliveira e outro**  
 Executado: **Juliao & Rangel Pizzaria Ltda Me e outros**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Alessandra Ferreira Moreira (28771)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 625.2023/032927-0 dirigi-me ao endereço: Rua Sebastião Cesário de Carvalho, 11 – Residencial Estoril –Taubaté, acompanhada pelo advogado Dr. Paulo Ricardo Martins Moreira e aí PROCEDI A AVALIAÇÃO do imóvel acima localizado e pertencente ao Sr. Ailton Nunes da Silva, brasileiro, casado, comerciante, nascido em 16/09/75, em Manaíra/PB, filho de Osman da Silva Julião e Maria Nunes da Silva Julião RG 2.130.200 e CPF 293.962.828-98. A avaliação foi baseada em pesquisas realizadas no mercado imobiliário, através de sites de imobiliárias. Segue abaixo auto de avaliação. O referido é verdade e dou fé.  
 Taubaté, 11 de outubro de 2023.

Número de Cotas:01  
 Guia 49648 R\$ 102,78

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos 09 dias do mês de Outubro de Dois Mil e Vinte e três, nesta Comarca de Taubaté, em diligência à Rua Sebastião Cesário de Carvalho, 11 – Residencial Estoril - Taubaté/SP, compareci eu, Oficial de Justiça, Alessandra Ferreira Moreira, a fim de dar cumprimento ao respeitável Mandado junto, expedido pelo MM Juiz de Direito da 5ª Vara Cível e respectivo Cartório, nos autos do Processo 0004645-07.2021.8.0625, a requerimento de **João Lobo de Oliveira** em relação a **Julião & Rangel Pizzaria Ltda ME**. Depois das formalidades legais, passei a proceder a AVALIAÇÃO, de um imóvel residencial, construído em alvenaria, laje, piso de porcelanato, porta da sala do tipo porta balcão de correr, demais portas de madeira, todas as janelas de alumínio sem veneziana, contendo 2 quartos, 1 suíte, 1 sala, 1 cozinha americana, 1 banheiro social, 1 pequena área de serviço, 1 rancho com forno à lenha e um forno a lenha menor, com fogão e churrasqueira e garagem sem cobertura. O terreno é de esquina e murado, mede aproximadamente 10 metros de frente por 25 de fundo, portão para entrada de veículos confeccionado em metalon. Metragem aproximada de área construída: 150 m quadrados. Avalio por estimativa, comparando preços pesquisados no mercado imobiliário da cidade em R\$



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE TAUBATÉ**  
**FORO DE TAUBATÉ**  
**5ª VARA CÍVEL**

Rua José Licurgo Indiani s/n, ., Jardim Maria Augusta - CEP 12070-070,  
Fone: (12) 2124-9208, Taubaté-SP - E-mail: taubate5cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

290.000,00 (duzentos e noventa mil reais). Em seguida, lavrei o auto, que lido e achado conforme, vai assinado digitalmente por mim, Oficial de Justiça.