

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2


Registro Geral

Matrícula n.º

25457

IMÓVEL: LOTE n.º **10** da quadra " **H** ", do plano de desmembramento denominado "ESTÂNCIA SANTA MARIA", situado no Bairro de Portão, no perímetro urbano desta cidade, medindo: **frente 10ms,-** **confrontando com a Rua Minas Gerais; lado direito 43ms, confrontando com o lote 11; lado esquerdo 47ms, confrontando com o lote 9; fundos 12ms, confrontando com os lotes 9 e 10** Quadra 7, encerrando a área com 450,00ms².

PROPRIETÁRIOS: ADHEMAR ARCHANGELO PERROTTA, casado c/ NALDA GUIMARÃES PERROTTA, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, RG n.os 2.600.596 e 8.657.799, CIC 020.760.318-04, domiciliados em S. Paulo à Rua Bela Vista n.º 337, 15.º andar e MICHELARCHANGELO PERROTTA, casado c/ EMILIA D'AQUINO PERROTTA, CIC 523.711.588-87, domiciliado a R. Pedroso de Moraes n.º 808, apto. 8, S. Paulo. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** transcritos sob n.os 30.274, 27.382, 31.580, 32.350 e 29.456 e R. 1 nas matrículas n.os 22.097, 22.098, 22.099, 22.100, 22.101 e Matrícula n.º 22.113. Atibaia, 29 de janeiro de 1982. O Escr. Aut.


José Ildérico Mancuzo
Escrivente Autorizado

R.1- 25.457 - Por escritura de venda e compra lavrada em 27 de novembro de 1.986, das notas do 1º Cartório de Atibaia-SP, lv. 587, fls. 208, os proprietários acima qualificados, sendo os espólios de Michel Archangelo Perrotta e de Emilia D'Aquino / Perrotta, autorizados por Alvará do 7º Ofício da Família e / das Sucessões de São Paulo-SP., transmitiram a ADELINO HIRANO brasileiro, engenheiro, RG 3.741.154-SP, CIC. 700 687 478-53, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, c/ MARY IRENE SOKEI HIRANO(brasileira, do lar, RG 5.548.713-SP) domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Major Sucupira 229, representado por Pedro Roberto de Carvalho, RG 4.340.335-SP., o imóvel desta matrícula. VALOR:- cz\$ 6,31 - Venal cz\$ 6.862,50. Atibaia, 11 de dezembro de 1.986. O Escr. Aut.


REGINALDO GRANÇA
Escrivente Aut.

Av.02/25.457 - Protocolo n. 274.643 de 31/01/2014 - PENHORA - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 3º Ofício Judicial - Foro Distrital Vila Mimosa, Campinas - SP, em

(continua no verso)

25.457

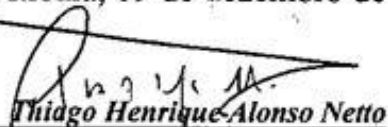
01

30/01/2014, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 011034-46, protocolo PH000053148, que WELLINGTON APARECIDO DE OLIVEIRA, CPF: 172.749.768-69, move em face de ADELINO HIRANO, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado. Valor da causa: R\$ 19.869,76. Valor desta R\$ 9.934,88. Ato isento de emolumentos e selos, em virtude do exequente ser beneficiário de assistência judiciária gratuita. Atibaia, 04 de fevereiro de 2014. O Escrevente,


Wagner Luis Constantino Vellani


Av.03/25.457 – Protocolo Eletrônico n. 338.260 de 02/12/2019 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 1º Ofício Cível de Campinas - SP, em 02/12/2019, nos autos da ação de Execução - proc. nº 0000972-87.2015, protocolo PH000300359, que FRANCISCO CARLOS JOAQUIM, CPF: 024.422.458-76, move em face de 1) MESTRA ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 59.679.944/0001-80, 2) ADELINO HIRANO, já qualificado e 3) RICARDO DINAMARCO SOLERA, CPF: 340.398.488-53, já qualificado, foi determinada a **PENHORA da fração de 50%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária Mestra Engenharia LTDA. Valor da causa: R\$ 165.208,54. Valor desta: R\$ 55.069,51. Ato isento de emolumentos em virtude do exequente ser beneficiário de assistência judiciária gratuita, decisão de 16/03/2015, folha: 193. Atibaia, 09 de dezembro de 2019. O Escrevente,

Selo digital: 120485321VM000096648IA19F.


Thiago Henrique Alonso Netto

Av.04/25.457 – Protocolo Eletrônico n. 348.538 de 15/10/2020 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 2º Ofício Judicial - Foro Distrital Vila Mimososa, Campinas - SP, em 15/10/2020, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 00104668320098260084, protocolo PH000339917, que MARIA DE FATIMA FERREIRA, CPF: 120.701.468-04, move em face de ADELINO HIRANO, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado. Valor da causa: R\$ 56.194,72. Valor desta: R\$ 28.097,36. Ato isento de emolumentos em virtude da exequente ser beneficiária de assistência judiciária gratuita, decisão de 03/09/2009, folhas 52. Atibaia, 23 de outubro de 2020. O Escrevente,

Selo digital: 120485321YV000169541QA20R.


Francisco José de Camargo Viana

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA

25.457

FICHA

02

Av.05/25.457 – Protocolo Eletrônico n. 359.419 de 09/06/2021 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 9º Ofício Cível de Campinas - SP, em 09/06/2021, nos autos da ação de Execução Cível - proc. n.º 00100836-11.2005.8.26.0114, protocolo PH000370354, que FRANCISCA DE ASSIS DE BRITO SANTOS, CPF: 069.059.348-10, move em face de 1) MESTRA ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 59.679.944/0001-80, 2) ADELINO HIRANO e 3) RICARDO DINAMARCO SOLERA, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** da fração de 50% do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário Adelino Hirano. Valor da causa: R\$ 26.546,24. Valor deste: R\$ 8.848,74. Beneficiário de assistência judiciária gratuita, decisão de 18/03/2005, folhas: 49. Atibaia, 16 de junho de 2021. O Escrevente,

Selo digital: 120485321UN000244678NX21M.


Arthur Celante

Av.06/25.457 – Protocolo Eletrônico n. 368.542 de 06/12/2021 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 35º Ofício Cível de São Paulo - SP, em 03/12/2021, nos autos da ação de Execução Civil - proc. n.º 0229683081994, protocolo PH000395937, que VIEIRA & VILELA LTDA - ME, CNPJ: 45.200.946/0001-30, move em face de ADELINO HIRANO, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado. Valor da causa: R\$ 2.745.588,12. Valor desta: R\$ 1.372.794,06. Atibaia, 14 de dezembro de 2021. O Escrevente,

Selo digital: 120485321BI000303993IP21P.


Arthur Henrique Celante

Av.07/25.457 – Protocolo Eletrônico n. 372.780 de 14/03/2022 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 5º Ofício Judicial, Vila Mimosa, Foro Distrital, Campinas - SP, em 11/03/2022, nos autos da ação de Execução Civil - proc. n.º 3004963-8820138260084, protocolo PH000406973, que ANA PAULA NASCIMENTO SANTICIOLI, CPF: 265.324.478-03, move em face de ADELINO HIRANO, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado. Valor da causa: R\$ 245.029,64. Valor deste: R\$ 122.514,82. Atibaia, 25 de março de 2022. O Escrevente,

Selo digital: 120485321NQ000334014SW22J.


Thiago Henrique Alonso Netto