



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

fls. 218

CNM 120477.2.0096966-83

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

96.966

FICHA

01

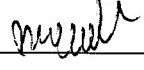
ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

IMÓVEL: Apartamento nº 105, Bloco-03, localizado no 1º pavimento ou térreo, do empreendimento denominado "Parque Angelus", situado na Rua Goulart nº 155, esquina com a Rua dos Fundadores, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área real total de 104,660m²; sendo 47,300m² de área real privativa coberta; 10,800m² de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 46,560m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,008658845, cabendo-lhe uma (01) vaga de garagem sob nº 53, com a posição descoberta livre, para estacionamento de veículo do tipo passeio, localizada no térreo ou 1º pavimento. O terreno onde se assenta o edifício encerra a área de 7.514,22m².

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Raja Gabaglia nº 2.720, 3º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG, CNPJ nº 08.343.492/0001-20.

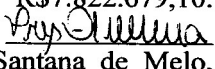
REGISTROS ANTERIORES: R-01, feito em 15 de março de 2011; e R-118 (instituição), feito em 16/10/2013, ambos da matrícula nº 81.483, neste Registro.

CADASTRO MUNICIPAL: 1.11.00.15.0001.0143.01.00 (maior área).

Araçatuba, 16 de outubro de 2013. O Oficial,  (Marcelo Augusto Santana de Melo).

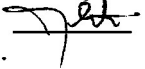
Av-01 em 16 de outubro de 2013.

TRANSPORTE - HIPOTECA

Conforme o R-04/Matrícula nº 81.483, feito em 20 de outubro de 2011, neste Registro, a parte ideal do terreno onde se assenta o empreendimento imobiliário denominado "Parque Angelus", a qual vincula o imóvel desta matrícula, **foi dada em hipoteca**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$7.822.679,10. (Protocolo nº 249.994 de 20/09/2013). AVERBADO POR:  (Priscila Saraiva de Oliveira), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-02 em 5 de fevereiro de 2015.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Fica cancelado a Av-01 referente à hipoteca do imóvel matriculado, em virtude da quitação da dívida, autorizado pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos do instrumento particular datado de 26 de janeiro de 2015. (Protocolo nº 265.492 de 02/02/2015). AVERBADO POR:  (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

- continua no verso -



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

fls. 219

CNM 120477.2.0096966-83

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

96.966

FICHA

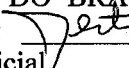
01

VERSO

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

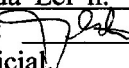
R-03 em 5 de março de 2015.

COMPRA E VENDA

Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 29 de outubro de 2014, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, e Lei nº 11.977/2009 que dispõe sobre o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede na Raja Gabaglia, 2720, 1º andar - sala 21, Estoril, Belo Horizonte/MG, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, transmitiram por venda o imóvel matriculado a BRUNA CARINE ALVES PEDROSO, brasileira, solteira, vendedora, RG nº 48.851.020-X-SP, CPF nº 432.795.738-07, domiciliada na Rua Celestino dos Santos Esgalha, nº 969-Fds, Jardim Tv, nesta cidade, pelo valor de R\$113.850,00, sendo R\$9.639,01 com recursos próprios; R\$16.211,00 desconto concedido pelo FGTS, e o restante R\$87.999,99 financiados pelo BANCO DO BRASIL S.A. (Protocolo nº 265.494 de 02/02/2015). REGISTRADO POR:  (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

R-04 em 5 de março de 2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 29 de outubro de 2014, referido no registro antecedente, **BRUNA CARINE ALVES PEDROSO**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel matriculado ao BANCO DO BRASIL S.A., CPNJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, por sua agência de Araçatuba/SP, representado na forma do título, para garantia da dívida no valor de R\$87.999,99 pagável no prazo de 361 meses, taxa anual de juros: 5,004% ao ano (nominal); 5,116% ao ano (efetiva); pelo Sistema de Amortização: PRICE, correspondendo na data do título a R\$497,39 (prestação + acessórios) o valor total do primeiro encargo mensal agrupado, data de vencimento da primeira prestação: 15/11/2014, período de amortização: 15/11/2014 a 15/10/2044. Prazo de Carência: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97. (Protocolo nº 265.494 de 02/02/2015). REGISTRADO POR:  (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-05 em 08 de julho de 2019

PENHORA

Por certidão de penhora expedida em 01 de julho de 2019, pelo Cartório do 2º Ofício e Juízo de Direito da 2ª Vara, ambos do Cível da Comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrita pelo Escrivão/Diretor, Sr. Willian Fernando Bujiga do Nascimento, extraída dos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 10150450420188260032, movida por **MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES SA**, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, em face de **BRUNA CARINE ALVES PEDROSO**, CPF nº 432.795.738-07, solteira, foi procedida a penhora dos direitos aquisitivos decorrentes dos R-03 e R-04, tendo por objeto o imóvel matriculado. Valor da causa: R\$8.794,78. Foi nomeada depositária Bruna Carine Alves Pedroso, já qualificada. (Protocolo nº 321.097 de 01/07/2019 - Penhora Online: PH000274298). AVERBADO POR:

continua na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360

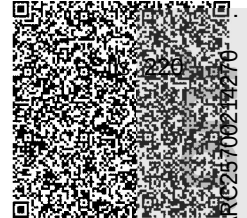
Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL



Valide aqui
este documento



CNM 120477.2.0096966-83

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

96.966

FICHA

02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

- continuação da ficha 01 -

Silvia Izippato (Silvia Izippato de Carvalho Lourenço), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-06 em 20 de julho de 2021

PENHORA

Por certidão de penhora expedida em 07 de julho de 2021, pelo Cartório do 3º Ofício e Juízo de Direito da 3ª Vara, ambos do Cível da comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrita pelo Escrivão/Diretor, Sr. Edson da Silva Ramos, extraída dos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 1019254-45.2020.8.26.0032, movida por **PARQUE ANGELUS**, CNPJ nº 16.674.490/0001-41, em face de **BRUNA CARINE ALVES PEDROSO**, solteira, CPF nº 432.795.738-07, de acordo com o auto/termo datado de 11 de junho de 2021, foi procedida a penhora dos direitos aquisitivos decorrentes dos R-03 e R-04, tendo por objeto o imóvel matriculado. Valor da causa: R\$6.820,81. Foi nomeada depositária Bruna Carine Alves Pedroso, já qualificada. A presente é feita nos termos da r. decisão proferida pelo MM Juiz no Processo em 09 de junho de 2021, fl. 96, que decretou a responsabilidade patrimonial. (Protocolo n.º 345.680 de 07/07/2021 - Penhora Online: PH000374644). AVERBADO POR: Isabel Castilho Lima (Isabel Castilho Lima Salvador), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.
Selo Digital: 120477331000000026589221C

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 497660) que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O imóvel da presente matrícula tem sua situação com referencia a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAMES, integralmente noticiadas na presente. NADA MAIS.

Araçatuba, quinta-feira, 30 de janeiro de 2025.

Custas:

OficialR\$ 44,20
EstadoR\$ 12,56
IPESPR\$ 8,60
TJSPR\$ 3,03
Reg. Civil.....R\$ 2,33
MP.....R\$ 2,12
ISS.....R\$ 2,21
TOTAL.....R\$ 75,05

Selo Digital: 1204773C3000000061607825V



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QMY3U-CG7GN-GF4BF-AUPVB>