



Valide aqui
este documento



Página nº 1

Certidão na última página

fls. 108

Pedido nº 877.728

CNM:113746.2.0092304-22

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

92.304

ficha

1.

São Paulo, 30 de agosto de 1988

O apartamento nº 71, localizado no 7º andar/ou 10º pavimento do Bloco "A" - "EDIFÍCIO BIARRITZ", integrante do "CONJUNTO JARDINS DE GENÈVE", situado na Rua Humberto de Campos ou Humberto Campos, nº 67, esquina com a Rua Domingos de Santa Maria, no 42º Subdistrito-Jabaquara, possuindo a área privativa de 97,86m², área comum do edifício - de 27,559m², área comum de paisagismo de 21,378m² e área comum de garagem de 42,32m², perfazendo um total de 167,739m² de área de construção e 189,117m² de área bruta, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 28,084m², ou 0,802%, uma quota ideal nas despesas específicas de 1,559%, cabendo-lhe o direito à utilização de duas vagas na garagem coletiva do edifício, sujeita a atuação de manobrista. O referido conjunto acha-se construído em terreno perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº 30.883, deste Cartório.- Inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 047.101.0059-4.-

PROPRIETÁRIA:- SANTA ADÉLIA DE INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Prestes Maia, nº 241, 40º andar, CGC nº 43.148.642/0001-45.-

TÍTULOS ANTERIORES:- R.5/21.202 e R.6/21.203 (M.30.883), deste Registro.-

O Escrevente: Geraldo Jairo de Figueira

O Escrevente Autorizado: Televandino

R.1/92.304 - Por escritura de venda e compra de 11 de agosto de 1988, de notas do 21º Tabelião local (livro 1.776-fls - - 245), a proprietária transmitiu a MARIA RUTH DE JESUS RODRIGUES SOBREIRO, portuguesa, solteira, maior, médica, CIRG nº/3.133.158-SP e CIC nº 258.704.088-49, residente e domicilia

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ETR3-MHZ83-VEL3R-5YH3Y>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANELISE BARBOSA REBELO, liberado nos autos em 06/03/2025 às 14:37:ridigital.org.br Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0003073-34.2024.8.26.0003 e código RR0BNUU.



Valide aqui
este documento



Página nº 2

Certidão na última página

fls. 109

Pedido nº 877.728

CNM:113746.2.0092304-22

matrícula
92.304

ficha
1.
verso

da nesta Capital, na Rua Humberto de Campos, nº 67, aptº 71, o imóvel matriculado, pelo valor de Cz\$ 799.529,46.- São Paulo, 30 de agosto de 1988. O Escrevente: _____

Gerardo Luis de Souza. O Escrevente Autoriza-/
do: Neuza A. P. Escobar.

wn.

Av-2. Protocolo nº 877.728, em 24/02/2025. PENHORA. Conforme certidão enviada por meio eletrônico em 20 de fevereiro de 2025, sob protocolo PH000556250, o IMÓVEL foi PENHORADO em 06 de fevereiro de 2025, nos autos da ação de execução civil nº 0003073-34.2024.8.26.0003, da 4ª Vara Cível do Foro Regional III-Jabaquara, desta Comarca, que tem como exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CONJUNTO JARDINS DE GENEVE, CNPJ nº 54.581.319/0001-87; como executada: MARIA RUTH DE JESUS RODRIGUES SOBREIRO, CPF nº 258.704.088-49; como valor da dívida: R\$ 70.690,30 (setenta mil e seiscentos e noventa reais e trinta centavos) e como depositário: a Executada. São Paulo, SP, 27 de fevereiro de 2025. Analisado e editado por Corina Morbi Rodrigues Cunha - escrevente.

Selo digital.113746321087772897BHAR252

Neuza A. P. Escobar
Neuza A. P. Escobar - Substituta

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANELISE BARBOSA REBELO, liberado nos autos em 06/03/2025 às 14:37. digital.org.br Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003073-34.2024.8.26.0003 e código RRv0BNuU.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ETR3-MHZ83-VEL3R-5YH3Y>