



Valide aqui
este documento

CNM 145631.2.0002189-42

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PILAR DO SUL**

Estado de São Paulo

Matrícula

2.189

Ficha

01

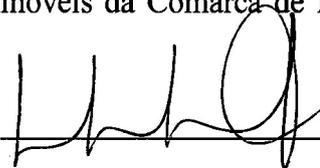
Pilar do Sul, 15 de fevereiro de 2012

IMÓVEL: LOTE nº 14 da quadra A-2, do loteamento denominado "Jardim Cananéia", situado nos Bairros do Pinhal, Turvo do Pinhal, Turvo, Pinhal ou Boa Vista, Pinhal do Turvo, Turvo ou Pinhal, nesta Cidade e Comarca, com área de 1.200,00m², localizado com frente para a Rua 03, onde mede em reta 20,00m; nos fundos mede 20,00m, confrontando com o lote nº 10; no lado direito mede 60,00m, confrontando com o lote nº 13; e, no lado esquerdo mede 60,00m, confrontando com o lote nº 15.

CADASTRO MUNICIPAL:

PROPRIETÁRIA: COMERCIAL AGRO FRUTÍCOLA LTDA, com sede nesta Cidade, na Fazenda Cananéia, Bairro do Pinhal, CNPJ nº 54.070.149/0001-76.

REGISTROS ANTERIORES: R.06, feito em 11 de outubro de 1984, e R.08 (Loteamento), feito em 14 de abril de 1987, ambos na Matrícula nº 7.337, e Matrícula nº 9.507, feita em 14 de abril de 1987, ambas do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Piedade, deste Estado. (Matrícula aberta de Ofício).

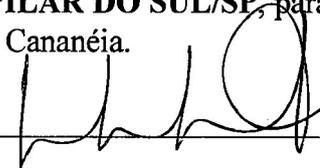
O Oficial  (Fabio Costa Pereira).

Av.01

Data: 15 de fevereiro de 2012.

TRANSPORTE DE DADOS

Verifica-se que conforme a Av.01, feita em 14 de abril de 1987, na matrícula nº 9.507, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Piedade, deste Estado, o imóvel desta matrícula foi dado em caução à PREFEITURA MUNICIPAL DE PILAR DO SUL/SP, para garantia das obras de infra-estrutura obrigatórias, do Loteamento Jardim Cananéia.

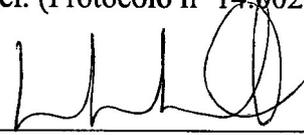
O Oficial  (Fabio Costa Pereira).

Av.02

Data: 17 de novembro de 2020.

PENHORA

Pela Certidão expedida em 11 de novembro de 2020, pela Vara Única desta Cidade e Comarca, extraída dos autos da Execução Fiscal sob nº 1500568-41.2018.8.26.0444, em que é exequente: **MUNICÍPIO DE PILAR DO SUL**, CNPJ nº 46.634.473/0001-41 e executada: **COMERCIAL AGRO FRUTÍCOLA LTDA - ME**, CNPJ nº 54.070.149/0001-76, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, conforme auto de penhora datado de 04 de maio de 2019. Valor executado: R\$878,83. Figura como depositária: Comercial Agro Frutícola Ltda - ME. Os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. (Protocolo nº 14.002, em 12/11/2020). (Selo Digital nº 1456313E1000000002257220G).

O Oficial  (Fabio Costa Pereira).

Continua no verso.



Valide aqui este documento

CNM 145631.2.0002189-42

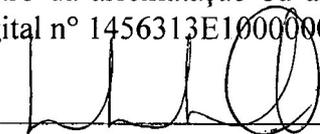
Matricula	Ficha
2.189	01
	Verso

Av.03

Data: 23 de fevereiro de 2024.

PENHORA

Pela Certidão expedida em 16 de fevereiro de 2.024, pela Vara Única desta Cidade e Comarca, extraída do processo nº 1500535-75.2023.8.26.2023 da Ação de Execução Fiscal, em que é exequente: **MUNICÍPIO DE PILAR DO SUL**, CNPJ nº 46.634.473/0001-41 e executada: **COMERCIAL AGRO FRUTICOLA LTDA.**, CNPJ nº 54.070.149/0001-76, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula de propriedade da executada, conforme auto de penhora lavrado em 10 de janeiro de 2.024. Valor executado: R\$972,36. Figura como depositária **COMERCIAL AGRO FRUTICOLA LTDA.** Os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. (Protocolo nº 19.446, em 19/02/2.024). (Selo Digital nº 1456313E10000000064401249).

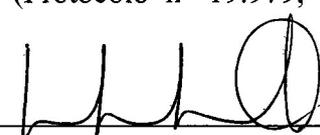
O Oficial  (Fabio Costa Pereira).

Av.04

Data: 10 de junho de 2024.

PENHORA

Pela Certidão expedida em 06 de junho de 2.024, pela Vara Única desta Cidade e Comarca, extraída do processo nº 0001284-89.2011.8.26.0444 da Ação de Execução Civil, em que é exequente: **NELSON SOARES DA CUNHA**, CPF/MF nº 070.950.408-00 e executada: **COMERCIAL AGRO FRUTICOLA LTDA.**, CNPJ nº 54.070.149/0001-76, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula de propriedade da executada, conforme auto de penhora lavrado em 05 de junho de 2.024. Valor executado: R\$10.980,30. Figura como depositário: **COMERCIAL AGRO FRUTICOLA LTDA.** (Protocolo nº 19.979, em 07/06/2.024). (Selo Digital nº 1456313E1000000006802824X).

O Oficial  (Fabio Costa Pereira).

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 19979) que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 2189, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73; Certifico ainda, que esta Serventia foi instalada em 19/11/2009, tendo os imóveis desta Comarca de Pilar do Sul pertencido anteriormente à Comarca de Piedade/SP. Certifico, por fim, que a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme instrução normativa da E. Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.

Pilar do Sul, segunda-feira, 10 de junho de 2024.

Jéssica Cristina Almeida Vieira
Escrevente Substituta

Oficial: R\$ 0,00 / Estado: R\$ 0,00 / Carteira: R\$ 0,00 / R. Civil: R\$ 0,00 / T. Justiça: R\$ 0,00 / MP: R\$ 0,00 / ISS: R\$ 0,00 / TOTAL: R\$ 0,00 / Guia N°:

Selo digital 1456313E3000000006806424Z

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NZ3AC-GPPP3-M34BV-CJBXP>

Documento assinado digitalmente por ERASMO DE GOIS VIEIRA, liberado nos autos em 12/06/2024 às 15:20. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0001284-89.2011.8.26.0444 e código YK2lwusl.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NZ3AC-GPPP3-M34BV-CJBXP>

