



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA
JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
COMARCA DE CANANÉIA - SP

Avenida Independência, 1187 - Rocio - CEP: 11990-000 - Fone: (13) 3851-3020

E-mail: oficialregistrocananeia@gmail.com

Felipe de Oliveira Santos - Oficial

fls. 177

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CANANÉIA

Estado de São Paulo

GUILHERME GIMENES - Escrivão

MATRÍCULA

FOLHA

CNM: 119750.2.0002525-92

2.525

01

Cananéia, 28 de Dezembro de 1984

IMÓVEL:- O lote de terreno sob nº 06, da quadra nº 56, do loteamento denominado JARDIM THEREZINHA, situado neste Município e Comarca de Cananéia, assim descrito e confrontado:- mede 10,00 metros de frente para a rua 58; 25,00 metros do lado direito; 25,00 metros do lado esquerdo e 10,00 metros nos fundos, encerrando a área de 250,00 m²., confrontando do lado direito de quem da Rua olha o imóvel com o lote 05 e do lado esquerdo com o lote 07 e nos fundos com o lote 31; cadastrado pela Municipalidade Local sob nº 940-56-06.-

PROPRIETÁRIA:- DINORAH DOS SANTOS MORAES, do lar e s/m. ADILSON/GAVIOLLI MORAES, bancário, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG nº 1.718.024-SP e 2.064.158-SP respectivamente e inscritos no CPF/MF sob nº 033.426.548-72, residentes e domiciliados em São Paulo- Capital, à rua Euclides Pacheco, nº.. 1.008.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 944-123-A, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jacupiranga, antiga circunscrição imobiliária.-

D. Cr\$ 1.254,40 - guia 135/84.-

Guilherme Gimenes - Escrivão -

R.1/ 2.525, em 28 de Dezembro de 1.984.-

TÍTULO:- Venda e Compra.-

DOCUMENTO E ADQUIRENTE:- Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada no 17º Tabelionato de São Paulo- Capital, livro 2.204, fls. 37, aos 17/12/84, os proprietários acima qualificados, transmitiram definitivamente o imóvel da presente matrícula para VICTOR JAQUETA FILHO, brasileiro, casado com VIVIANA MARIA ROSSI JAQUETA, no regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº... 7.471.270 e do CIO nº 655.184.978-49, residente e domiciliado à Rua Visconde do Rio Branco nº 26 - São Paulo- Capital.-

VALOR:- Cr\$ 120.000 - **VALOR VENC.**- Cr\$ 120.000 -

D. Cr\$ 18.627,80 - guia 135/84.-

Guilherme Gimenes - Escrivão -

Continua no verso



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA
JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
COMARCA DE CANANÉIA - SP**

Avenida Independência, 1187 - Rocio - CEP: 11990-000 - Fone: (13) 3851-3020

E-mail: oficialregistrocananeia@gmail.com

Felipe de Oliveira Santos - Oficial

fls. 178

MATRÍCULA

FOLHA

CNM: 119750.2.0002525-92

Prenotação n. 22.855, de 13 de novembro de 2023
AV.2 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 10 de novembro de 2023 pelo Escrivão/Diretor do 6º Ofício Cível de Santo André - SP, Sr. Agnaldo Carlos de Souza, Processo de Execução Civil sob número de ordem: 1005038-60.2023.8.26.0554, em que figura como Exequente BANCO BRADESCO S.A., CNPJ n. 60.746.948/0001-12 e como Executado, VICTOR JAQUETA FILHO, CPF/MF n. 655.184.978-49, procede-se à averbação da penhora de 100% do imóvel desta matrícula. Protocolo de Penhora Online: PH000491430. Valor da dívida: R\$ 473.980,61. Data do auto ou termo: 04/11/2023. Nome do depositário: VICTOR JAQUETA FILHO. No processo retro mencionado também foi penhorado o imóvel objeto da matrícula-2526 desta Serventia. Cananéia, 5 de dezembro de 2023.

Felipe de Oliveira Santos
Oficial Registrador

onr

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THEREZA RAQUEL RODRIGUES SILVA DE ALMEIDA, liberado nos autos em 23/02/2024 às 17:17. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1005038-60.2023.8.26.0554 e código TCvxQMkd.



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA
JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
COMARCA DE CANANÉIA - SP**

Avenida Independência, 1187 - Rocio - CEP: 11990-000 - Fone: (13) 3851-3020

E-mail: oficialregistrocananeia@gmail.com

Felipe de Oliveira Santos - Oficial

fls. 179

CERTIFICO que este documento contém o inteiro teor da matrícula nº.: 2525, não recaindo sobre o imóvel quaisquer ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias, além daqueles expressamente lançados na referida matrícula, retratando a situação do registro até o último dia anterior à data de sua expedição, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos. A presente é extraída em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973. Cananéia - SP, 13 de dezembro de 2023. EU, _____, FELIPE DE OLIVEIRA SANTOS - OFICIAL.

Ao Oficial....	R\$	40,91
Ao Estado....	R\$	11,63
Ao IPESP.....	R\$	7,96
Ao Reg. Civil:	R\$	2,15
Ao Trib. Just:	R\$	2,81
Ao Município:	R\$	2,15
Ao Min.Púb....	R\$	1,96
Total.....	R\$	69,57

Certidão de ato praticado protocolo nº: 22855

Controle:



29919

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1197503C30000000028833232

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3M726-2YL6Y-55GK4-T8T23>

saec

Documento assinado digitalmente

onr

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THEREZA RAQUEL RODRIGUES SILVA DE ALMEIDA, liberado nos autos em 23/02/2024 às 17:17. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1005038-60.2023.8.26.0554 e código TCvxQMkd.



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA
JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
COMARCA DE CANANÉIA - SP

Avenida Independência, 1187 - Rocio - CEP: 11990-000 - Fone: (13) 3851-3020

E-mail: oficialregistrocananeia@gmail.com

Felipe de Oliveira Santos - Oficial

fls. 180

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CANANÉIA

Estado de São Paulo

GUILHERME GIMENES - Escrivão

CNM: 119750.2.0002526-89

MATRÍCULA

FOLHA

2.526

01

Cananéia, 28 de Dezembro de 1984.

IMÓVEL:- O lote de terreno sob nº 07, da quadra nº 56, do loteamento denominado JARDIM THEREZINHA, situado neste Município e Comarca de Cananéia, assim descrito e confrontado:- mede 10,00 metros de frente para a Rua 58; do lado direito de quem da Rua olha o imóvel mede 25,00 metros; do lado esquerdo mede 25,00 metros e nos fundos mede 10,00 metros, encerrando a área de 250,00 m²., confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote 06; do lado esquerdo com o lote 08 e nos fundos com o lote 32; cadastrado pela Municipalidade Local sob nº 940-56-07.

PROPRIETÁRIA:- DINORAH DOS SANTOS MORAES, do lar e s/m. ADILSON/GAVIOLLI MORAES, bancário, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade nºs. 1.718.024-SP e 2.064.158-SP respectivamente e inscritos no CPF/MF sob nº 033.426.548-72, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, à Rua Euclides Pacheco nº ... 1.008.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 944-123-A, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jacupiranga, antiga circunscrição imobiliária.-

D. Cr\$ 1.254,40 - guia 135/84.-

Guilherme Gimenes - Escrivão

R.1/ 2.526, 28 de Dezembro de 1.984.-

TÍTULO:- Venda e Compra.-

DOCUMENTO E ADQUIRENTE:- Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada no 17º Tabelionato de São Paulo- Capital, livro 2.204, fls. 41, aos 17/12/84, os proprietários acima qualificados, transmitiram definitivamente o imóvel da presente matrícula para VICTOR JAQUETA FILHO, brasileiro, casado com VIVIANA MARIA ROSSI JAQUETA, no regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, comerciante, portador do cédula de identidade RG nº 7.471.270 e do CIC nº 655.184.978-49, residente e domiciliado à Rua Visconde do Rio Branco nº 26- São Paulo- Capital.-

VALOR:- Cr\$ 120.000 - **VALOR VENAL:**- Cr\$ 720.000

D. Cr\$ 18.627,80 - guia 135/84.-

Guilherme Gimenes - Escrivão

Continua no verso



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA
JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
COMARCA DE CANANÉIA - SP**

Avenida Independência, 1187 - Rocio - CEP: 11990-000 - Fone: (13) 3851-3020

E-mail: oficialregistrocananeia@gmail.com

Felipe de Oliveira Santos - Oficial

fls. 181

MATRÍCULA

FOLHA

CNM: 119750.2.0002526-89

Prenotação n. 22.855, de 13 de novembro de 2023

AV.2 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 10 de novembro de 2023 pelo Escrivão/Diretor do 6º Ofício Cível de Santo André - SP, Sr. Agnaldo Carlos de Souza, Processo de Execução Civil sob número de ordem: 1005038-60.2023.8.26.0554, em que figura como Exequente BANCO BRADESCO S.A., CNPJ n. 60.746.948/0001-12 e como Executado, VICTOR JAQUETA FILHO, CPF/MF n. 655.184.978-49, procede-se à averbação da penhora de 100% do imóvel desta matrícula. Protocolo de Penhora Online: PH000491430. Valor da dívida: R\$ 473.980,61. Data do auto ou termo: 04/08/2023. Nome do depositário: VICTOR JAQUETA FILHO. No processo retro mencionado também foi penhorado o imóvel objeto da matrícula 2525 desta Serventia. Cananéia, 5 de dezembro de 2023.

Felipe de Oliveira Santos
Oficial Registrador

onr

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THERESA RAQUEL RODRIGUES SILVA DE ALMEIDA, liberado nos autos em 23/02/2024 às 17:17. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1005038-60.2023.8.26.0554 e código fymSposB.



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA
JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
COMARCA DE CANANÉIA - SP**

Avenida Independência, 1187 - Rocio - CEP: 11990-000 - Fone: (13) 3851-3020

E-mail: oficialregistrocananeia@gmail.com

Felipe de Oliveira Santos - Oficial

fls. 182

CERTIFICO que este documento contém o inteiro teor da matrícula nº.: 2526, não recaindo sobre o imóvel quaisquer ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias, além daqueles expressamente lançados na referida matrícula, retratando a situação do registro até o último dia anterior à data de sua expedição, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos. A presente é extraída em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973. Cananéia - SP, 13 de dezembro de 2023. EU, _____, FELIPE DE OLIVEIRA SANTOS - OFICIAL.

Ao Oficial....	R\$	40,91
Ao Estado....	R\$	11,63
Ao IPESP.....	R\$	7,96
Ao Reg. Civil:	R\$	2,15
Ao Trib. Just:	R\$	2,81
Ao Município:	R\$	2,15
Ao Min.Púb....	R\$	1,96
Total.....	R\$	69,57

Certidão de ato praticado protocolo nº: 22855

Controle:



29920

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1197503C30000000028834230

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P4QXU-PUVCA-WF2PF-SY9B6>

saec

Documento assinado digitalmente

onr

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THEREZA RAQUEL RODRIGUES SILVA DE ALMEIDA, liberado nos autos em 23/02/2024 às 17:17. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1005038-60.2023.8.26.0554 e código fymSp0sB.