

Alex Simões

(12)97402-5357

E-mail: alexoboe@gmail.com

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

À
Maria Ângela Soares dos Santos

A requerimento verbal da interessada acima executei parecer de avaliação imobiliária no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado.

LOCALIZAÇÃO

Rua Mangabeira nº 65, Jardim Eloina, Pindamonhangaba/SP.
Inscrição Municipal: SE-23-07-08-002-000.

AVALIO

Imóvel com as seguintes descrições de medidas: Uma área total de **250,00m² de terreno** e área construída de aproximadamente **70m²**, perfazendo um valor total de avaliação de **R\$215.000,00**. (Duzentos e Quinze Mil Reais).
Valor de locação de **R\$900,00** (Novecentos Reais)

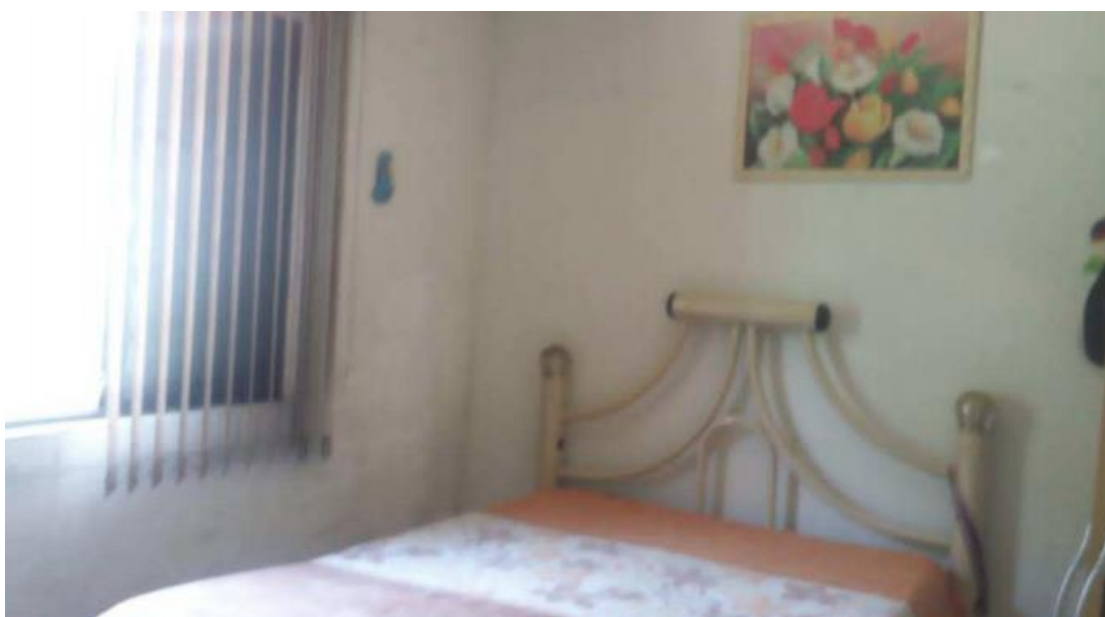
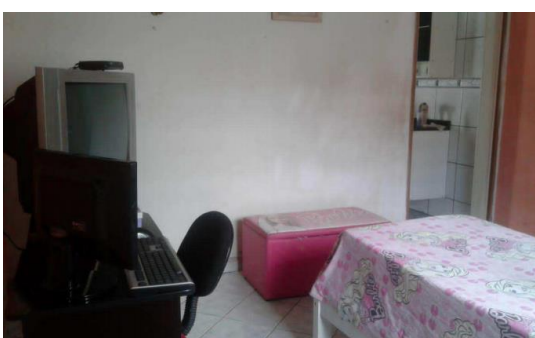
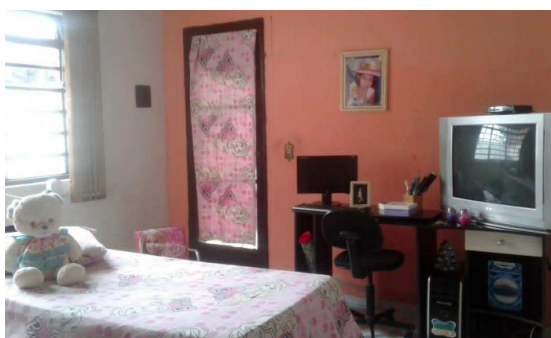
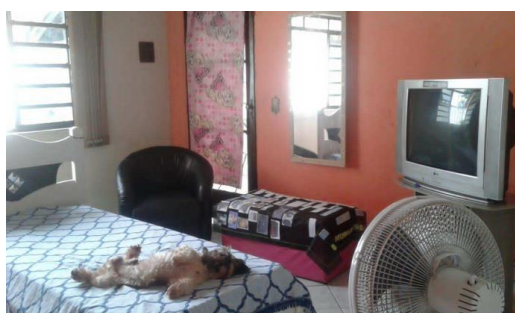
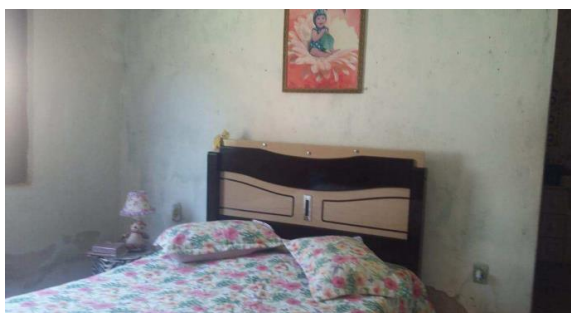
FOTOS DO IMÓVEL



Alex Simões

(12)97402-5357

E-mail: alexoboe@gmail.com



Para as conclusões de o presente parecer, foram usados cálculos em função da área em relação ao mercado e:

Localização do imóvel.

Zoneamento e vias que lhe dão testada.

Rua Tiradentes, nº 298, Alto do Cardoso – Pindamonhangaba/SP

Alex Simões

(12)97402-5357

E-mail: alexoboe@gmail.com

Área edificada.

Estado de conservação atual do imóvel.

Padrão de acabamento

Benfeitoria Publica.

Sem mais,

Pindamonhangaba, 30 de junho de 2023.

ALEX SANDRO SIMÕES MARQUES DE OLIVEIRA
CRECI nº80.591F

Alex Simões

(12)97402-5357

E-mail: alexoboe@gmail.com

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

À
Maria Ângela Soares dos Santos

A requerimento verbal da interessada acima executei parecer de avaliação imobiliária no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado.

LOCALIZAÇÃO

Rua Mangabeira nº 65, Jardim Eloina, Pindamonhangaba/SP.
Inscrição Municipal: SE-23-07-08-002-000.

AVALIO

Imóvel com as seguintes descrições de medidas: Uma área total de **250,00m² de terreno** e área construída de aproximadamente **70m²**, perfazendo um valor total de avaliação de **R\$215.000,00**. (Duzentos e Quinze Mil Reais).
Valor de locação de **R\$900,00** (Novecentos Reais)

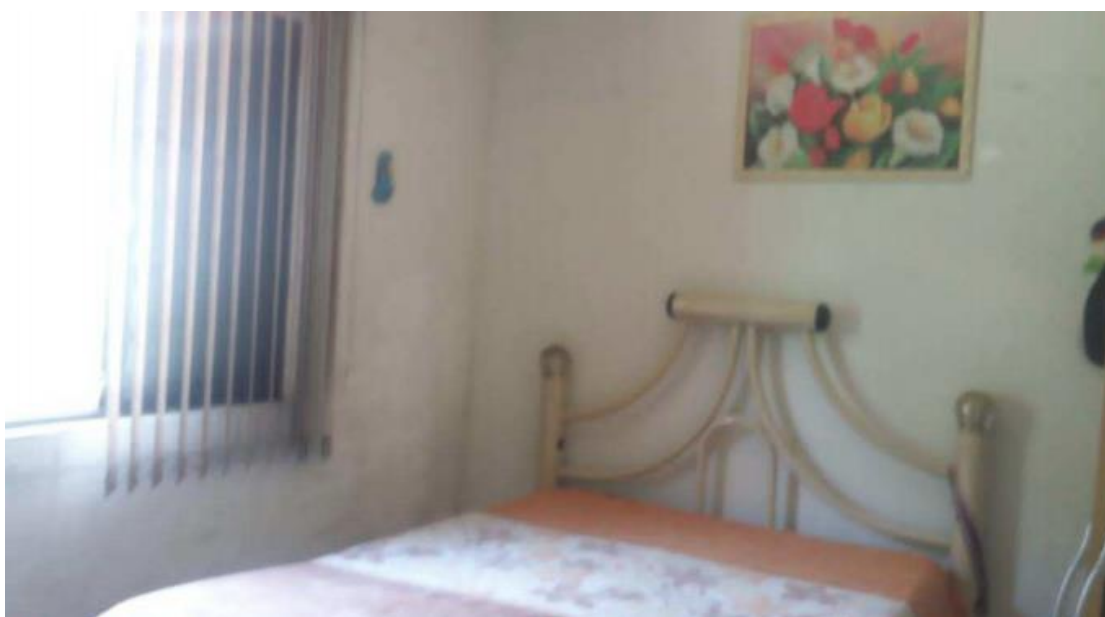
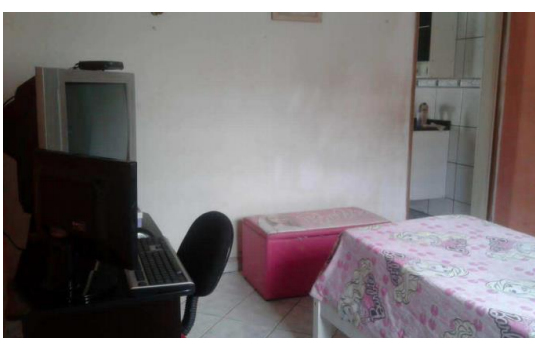
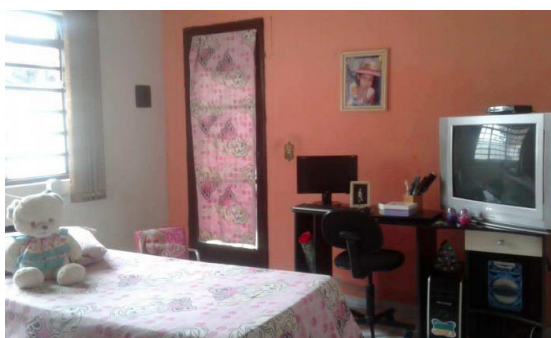
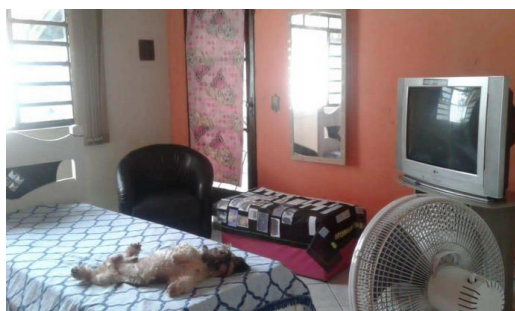
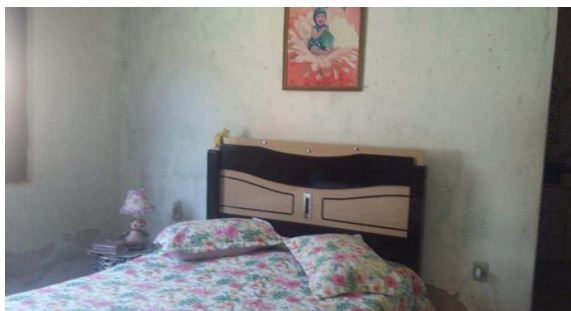
FOTOS DO IMÓVEL



Alex Simões

(12)97402-5357

E-mail: alexoboe@gmail.com



Para as conclusões de o presente parecer, foram usados cálculos em função da área em relação ao mercado e:

Localização do imóvel.

Zoneamento e vias que lhe dão testada.

Rua Tiradentes, nº 298, Alto do Cardoso – Pindamonhangaba/SP

Alex Simões

(12)97402-5357

E-mail: alexoboe@gmail.com

Área edificada.

Estado de conservação atual do imóvel.

Padrão de acabamento

Benfeitoria Publica.

Sem mais,

Pindamonhangaba, 30 de junho de 2023.

ALEX SANDRO SIMÕES MARQUES DE OLIVEIRA
CRECI nº80.591F