

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
021.006.1005-8	2023	01	01/01/2023

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

LG PADRE PERICLES, 145 - SL 103 E VG
ED COLUMBIA B TOWER CEP 01156-040
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

LG PADRE PERICLES, 145 - SL 103 E VG
ED COLUMBIA B TOWER CEP 01156-040

Contribuinte(s):

CNPJ 50.878.305/0001-79 M G DOIS - ENGENHARIA LTDA

Mensagens:

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 1.594
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 1.594
Testada (m): 22,85

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 72
Área ocupada pela construção (m²): 1.594
Ano da construção corrigido: 2000
Padrão da construção: 4-C
Uso: comercial

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES			BASE DE CÁLCULO		FATOR						
CONSTRUIDA	X	CONSTRUÇÃO	X	OBSOLESC	=	CONSTRUÇÃO	X	ESPECIAL	= (A)						
72		2.976,00		0,7900		169.275,00		1,000000							
TERRENO INCORP		TERRENO		PROFUND		TIPO TERR		CONDOMIN		FRAÇÃO IDEAL	TERR INCORPORADO	ESPECIAL			
1.594	X	4.276,00	X	0,7614	X	1,0000	X	1,6000	X	0,0062	=	51.482,00	X	1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	X	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	=	TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
220.757,00	X 0,015	+ -741,52	= 2.569,84	X 1,000000	+ -68,84	= 2.501,00	= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
	X	+	=	X	+	= 0,00	= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
2.501,00	- 0,00	+ 0,00	= 2.501,00	09/02/2023

Data de Emissão:

04/07/2023

Número do Documento:

1.2023.015008847-9

Solicitante:

DEILSON LUCAS DO ESPIRITO SANTO (CPF 364.196.778-31)

A autenticidade desta notificação poderá ser confirmada, até o dia 02/10/2023, em www.prefeitura.sp.gov.br