

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



<https://selodigital.tjsp.jus.br>

1202793C305793189LRPOI21E



Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Cart. de Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2 - REGISTRO GERAL, nele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

Comarca de Taubaté Estado de São Paulo	MATRÍCULA Nº	104.814	FLS.	01	Taubaté	01	de	Julho	de	2009
	<p>LOTE DE TERRENO nº 17 da quadra 16, (uso residencial) do imóvel denominado RESIDENCIAL ESTORIL, situado nesta cidade, com frente para a RUA SABASTIAO CEZARIO DE CARVALHO onde mede 3,05m; 25,00m no lado direito confrontando com o lote nº 16; 15,67m no lado esquerdo confrontando com a Rua Orestes Francisco Vanone; 11,45m nos fundos confrontando com o lote nº 01; 14,48m em arco de curva circular com raio de 9,00m em concordância dos alinhamentos das ruas acima citadas; encerrando uma área de 279,38m2.</p> <p>PROPRIETARIAS: ISA MARCIA TAVARES DE MATTOS, brasileira, separada judicialmente, professora, RG nº 3.060.549-SP, CPF/MF nº 071.153.468-36, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Portugal nº 225, Jardim das Nações, (50%); EDNA MARA AUDI DE MATTOS, brasileira, viúva, artista plástica, RG nº 4.739.033-SP CPF/MF nº 057.874.648-42, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua André Dreyfus nº 109, aptº 73, Bloco 02 e também na Avenida Alvaro Marcondes de Mattos nº 200, nesta cidade, (1/4); FERNANDA AUDI DE MATTOS MARTINS, brasileira, estudante universitária, RG nº 26.783.191-2-SP, CPF/MF nº 185.718.008-98, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com EDUARDO SAPOJKIN MARTINS, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua André Dreyfus nº 109, aptº 73, Bloco 02 e também na Avenida Alvaro Marcondes de Mattos nº 200, nesta cidade, (1/12); MARINA AUDI DE MATTOS MORAIS, brasileira, estudante, RG nº 26.783.189-4-SP, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com ALEXANDRE MARTINS MORAIS, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua André Dreyfus nº 109, aptº 73, Bloco 02 e também na Avenida Alvaro Marcondes de Mattos nº 200, nesta cidade, (1/12) e THAIS AUDI DE MATTOS, brasileira, solteira, menor impúbere, estudante, RG nº 26.783.190-0-SP, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua André Dreyfus nº 109, aptº 73, Bloco 02 e também na Avenida Alvaro Marcondes de Mattos nº 200, nesta cidade, (1/12).</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: R.2, R.3 e R.6/M-67.991, feitos respectivamente em 26 de junho de 1996 e 10 de novembro de 1997 neste Registro Imobiliário.</p> <p>O Oficial Designado (mic.276.182-EGF)</p> <p style="text-align: right;"> MARCELO VIEIRA BARBOSA </p> <p>R.1/M-104.814 em 23 de julho de 2009 (mic.276.712-DCS) venda e compra Pela escritura de 18 de novembro de 2008, do Tabelião de Notas do distrito de Quiririm desta comarca, LQ 402, fls. 79/82, as proprietárias Isa Marcia Tavares de Mattos, Edna Mara Audi de Mattos, residentes e domiciliadas nesta cidade, na Rua Duque de Caxias nº 169, Fernanda Audi de Mattos Martins, casada com Eduardo Sapojkin Martins, brasileiro, administrador, portador do RG nº 13.565.878-0-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 263.712.918-23 Marina Audi de Mattos Moraes, inscrita no CPF/MF sob nº 209.936.488-51, casada com Alexandre Martins Moraes, brasileiro, publicitário, portador do RG nº 25.907.620-X-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 221.630.278-30, Thais Audi de Mattos, inscrita no CPF/MF sob nº 215.080.298-81, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Duque de Caxias, venderam o imóvel a VALTER DAINES, casado no regime da comunhão parcial e bens na vigência da Lei 6515/77 com NEUSA APARECIDA DA FONSECA, brasileiros, vendedores, portadores dos RG nºs 5.420.310-7-SP e 22.589.574-2-SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 858.719.668-53 e 074.417.248-99 respectivamente, residentes e domiciliados na cidade de São vide verso</p>									

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marcelo Vieira Barbosa
 Oficial Designado

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULA CASANDRA VILELA MARCONDES e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 24/11/2021 às 15:06, sob o número WTBT217023566078. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0004645-07.2021.8.26.0625 e código 2kul RWFw.

MATRICULA Nº 104.814

FLS. 01

José dos Campos-SP na Rua Caxambu nº 190, Jardim Ismenia, pelo valor de R\$-14.726,11 (VV R\$-22.278,38). Consta do título que foi emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. A Escrevente

Rose Mary Chizzolini Barbosa
 - ROSE MARY CHIZZOLINI BARBOSA -

R.2/M-104.814
venda e compra
 em 23 de julho de 2009 (mic.276.714-DCS)

Pela escritura de 06 de julho de 2009, do 2º Tabelião de Notas desta cidade, L9 953, páginas 34/35, os proprietários venderam o imóvel a AILTON NUNES DA SILVA, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com LUCIANA GONZAGA LIMA DA SILVA, brasileiros, comerciantes, portadores dos RG nºs 2.130.200-PB e 30.426.274-2-SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 293 962.828-98 e 256.091.378-02 respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua João Mulato nº 14, Independência, pelo valor de R\$-22.300,00. Consta do título que foi emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. A Escrevente

Rose Mary Chizzolini Barbosa
 - ROSE MARY CHIZZOLINI BARBOSA -

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Doufê Taubaté, 18 de novembro de 2021, 11:12 hs.

- Maria Teresa Firmo de Araújo*
- () Ana Maria Maia de Oliveira
 - () Athena Guimarães Cordero Soares
 - () Márcia Aparecida Carvalho Miranda
 - Maria Teresa Firmo de Araújo
 - () Sammi Sampaio Lopes de Oliveira
 - () Tamires Cristina Nogueira Oliveira

RECIBO Protocolo nº 579.318

Cartório:R\$34,73; Estado:R\$9,87; Sec. Fazenda:R\$6,76; Sinoreg:R\$1,83; TJ:R\$2,38; MP:R\$1,67; ISSQN:R\$1,74; Total:R\$58,98.