



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BERTIOGA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

11250-117 - RUA LUIZ PEREIRA DE CAMPOS, 901 CENTRO BERTIOGA SP

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Número 492686/2022

Data Geração: **10/10/2022**

Data 31/12/2022

CERTIFICAMOS, a pedido da parte interessada, que revendo os assentamentos destinados a lançamentos dos impostos imobiliários, constatamos o valor venal relativo ao seguinte imóvel:

Identificação

Exercício de Lancto **2022**

Inscrição **95.201.001.210** IdFísico: **26024**

Local do Imóvel **11258-575 - RUA APROVADA 251, 1420**

Bairro e Loteamento **HANGA ROA I Quadra: Lote: 210/211**

Proprietário **AURELIO PEZUTTO**

Endereço **RUA PADRE MACHADO, 129**

Bairro **V. MARIANA**

Cidade **SAO PAULO / SP**

Cep **04127-000**

Compromissário **MARCOS FERREIRA DA SILVA**

Endereço **RUA ADOLFO BASTOS, 1045 APTO 61**

Bairro **VILA BASTOS**

Cidade **SANTO ANDRE / SP**

Cep **09041-000**

Vlr Venal Territorial **1.131.976,38**

Vlr Venal Predial **1.871.284,51**

Vlr Venal Área **0,00**

Vlr Venal Imóvel **3.003.260,89**

Área do Terreno **1263.00 m2**

Área Construída (atual) **493,32**

Área Construída (ano da certidão) **493,32**

Vlr Venal Excedente

Vlr Venal Remascente

(TRÊS MILHÕES E TRÊS MIL E DUZENTOS E SESSENTA REAIS E OITENTA E NOVE CENTAVOS)

Data Emissão: 10/10/2022

Tanto a veracidade da informação quanto a manutenção da condição de não devedor poderá ser verificada na seguinte página da Internet:

<http://www.bertioga.sp.gov.br>

Número: 492686/2022

Chave: 26024

ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.

Certidão Emitida Gratuitamente