

Matrícula

2.369

Ficha

01

Substituída em 14/06/2012

Pilar do Sul, 05 de junho de 2012

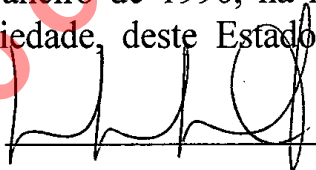
IMÓVEL: TERRENO URBANO DESIGNADO "GLEBA 16", com a área de 737,43m², situado na Avenida José de Nóbrega, nesta Cidade e Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: "Começa no ponto 41 e segue 25,11m, com o azimute 4°23'47", até o ponto 69; segue em curva 16,86m, com raio de 9,00m, confrontando com a Avenida José de Nóbrega, até o ponto 59; deflete à direita e segue 15,83m, com azimute 111°44'13", confrontando com a Rua Padre Caetano Jovino, até o ponto 43; deflete à direita e segue 35,45m, com o azimute 205°57'03", até o ponto 42; deflete à direita e segue 14,33m, com o azimute 290°32'11, confrontando com Reni de Almeida (gleba 12), até o ponto 41, onde teve início".

CADASTRO MUNICIPAL: 07.608.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ DE ALMEIDA, brasileiro, aposentado, RG nº 19.678.436-SSP/SP, CPF/MF nº 088.264.688-50, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com RAMIRA FRANCISCA RIBEIRA, brasileira, do lar, RG nº 23.915.086-7-SSP/SP, CPF/MF nº 134.215.358-84, domiciliados nesta Cidade, na Rua Padre Caetano Jovino, nº 40.

REGISTRO ANTERIOR: R.02, feito em 29 de janeiro de 1996, na matrícula nº 13.497, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Piedade, deste Estado. (Matrícula aberta de Ofício).

O Oficial



(Fabio Costa Pereira).

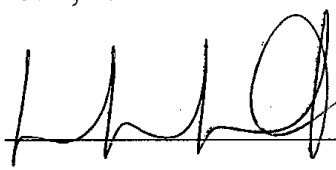
Av.01

Data: 14 de junho de 2012.

ATUALIZAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS

Verifica-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado perante a Prefeitura Municipal local, sob nº 7608-0, conforme prova a Certidão nº 1078/2012, expedida em 20 de abril de 2012, nos termos da escritura datada de 08 de maio de 2012, referida no R.03. (Protocolo nº 3895, em 22/05/2012).

O Oficial



(Fabio Costa Pereira).

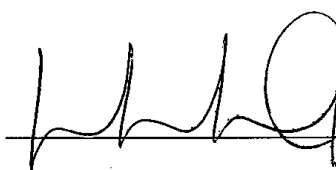
Av.02

Data: 14 de junho de 2012.

ÓBITO

Verifica-se o óbito de RAMIRA FRANCISCA RIBEIRA ocorrido em 08 de outubro de 1999, conforme prova a certidão de óbito expedida em 11 de outubro de 1999, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede da Comarca de Sorocaba/SP, nos termos da escritura datada de 08 de maio de 2012, referida no R.03. (Protocolo nº 3895, em 22/05/2012).

O Oficial



(Fabio Costa Pereira).

R.03

Data: 14 de junho de 2012.

PARTILHA

Pela Escritura de Inventário e Partilha datada de 08 de maio de 2012, livro nº 230, fls. 367/374, e

Continua no verso.

Ata Notarial datada de 12 de junho de 2012, livro nº 231, fls. 327, ambas do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Cidade e Comarca, dos bens deixados por **RAMIRA FRANCISCA RIBEIRA**, CPF/MF nº 134.215.358-84 (falecida em 08 de outubro de 1999, no estado civil de casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com José de Almeida Filho), o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$20.000,00, foi partilhado na proporção de **50% do imóvel para JOSÉ DE ALMEIDA**, que também assina **JOSÉ DE ALMEIDA FILHO**, viúvo, já qualificado; **2,2601% para BRASÍLIO DE ALMEIDA**, brasileiro, soldador aposentado, RG nº 11.871.410-7-SSP/SP, CPF/MF nº 020.821.658-84, casado pelo regime da separação obrigatória de bens, de acordo com o § único, inciso II do art. 258 do Código Civil Brasileiro, com **MARIA DOS PRAZERES ALMEIDA**, brasileira, do lar, RG nº 35.393.463-X-SSP/SP, CPF/MF nº 441.337.478-95, domiciliados nesta Cidade, na Rua Sebastião de Toledo, nº 350, Jardim Pinheiro; **2,2601% do imóvel para ZILDA DE ALMEIDA MENDES**, brasileira, do lar, RG nº 13.120.722-2-SSP/SP, CPF/MF nº 054.635.708-33, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **LAURO MENDES**, brasileiro, aposentado, RG nº 3.467.186-SSP/SP, CPF/MF nº 753.614.858-53, domiciliados na cidade de Sorocaba/SP, na Rua Bachir Jorge Mubaid, nº 201, Jardim Isafer; **2,2601% do imóvel para ZENEIDE DE ALMEIDA MARTINS**, brasileira, do lar, RG nº 37.274.610-X-SSP/SP, CPF/MF nº 358.480.348-93, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **ADULCINO MARTINS**, brasileiro, aposentado, RG nº 19.793.289-SSP/SP, CPF/MF nº 753.815.918-53, domiciliados na cidade de Salto/SP, na Rua São Bartolomeu, nº 10, Bairro Bom Retiro II; **2,2601% do imóvel para NELSON DE ALMEIDA**, brasileiro, lavrador, RG nº 17.396.158-SSP/SP, CPF/MF nº 753.698.938-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **NEUSA MARIA DE GOES ALMEIDA**, brasileira, costureira, RG nº 9.719.784-SSP/SP, CPF/MF nº 164.308.568-95, domiciliados nesta Cidade, na Rua Luiz Estevam de Oliveira, nº 428, Bela Vista; **2,2601% do imóvel para SILVIO DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, RG nº 17.396.072-SSP/SP, CPF/MF nº 050.842.078-46, domiciliado nesta Cidade, na Rua Padre Caetano Jovino, nº 40, Centro; **2,2601% do imóvel para EDSON DE ALMEIDA**, brasileiro, motorista, RG nº 17.223.046-9-SSP/SP, CPF/MF nº 027.112.588-82, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANGELA MARIA DE MORAES ALMEIDA**, brasileira, do lar, RG nº 32.460.423-3-SSP/SP, CPF/MF nº 309.057.138-26, domiciliados na cidade de Salto de Pirapora/SP; **2,2601% do imóvel para NORMA DE ALMEIDA CUNHA**, brasileira, vendedora, RG nº 22.573.652-4-SSP/SP, CPF/MF nº 144.845.278-39, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOSÉ NELSON DA CUNHA**, brasileiro, feirante, RG nº 22.918.718-3-SSP/SP, CPF/MF nº 097.892.738-94, domiciliados na cidade de Sorocaba/SP, na Rua Orélio Sabadin, nº 754, Jardim Montreal; **2,2601% do imóvel para GILSON EDUARDO DE ALMEIDA**, brasileiro, operador industrial, RG nº 22.279.495-SSP/SP, CPF/MF nº 110.456.358-47, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANGELA APARECIDA DA SILVA ALMEIDA**, brasileira, do lar, RG nº 20.985.043-SSP/SP, CPF/MF nº 251.250.218-06, domiciliados na cidade de Itararé/SP, na Rua Frei Caneca, nº 1723, Centro; **2,2601% do imóvel**

Continua na ficha 02

Matrícula

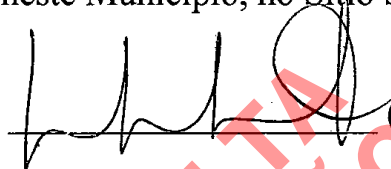
2.369

Ficha

02

para **LAERCIO DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de logística, RG nº 24.638.593-5-SSP/SP, CPF/MF nº 110.458.008-05, domiciliado na cidade de Sorocaba/SP, na Rua Bachir Jorge Mubaid, nº 201, Jardim Isafer; e **29,6591% do imóvel para** a cessionária **VALÉRIA APARECIDA CREMASCO**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 14.862.233-SSP/SP, CPF/MF nº 021.699.848-44, domiciliada neste Município, no Sítio Santa Clara, Bairro da Boa Vista. (Protocolo nº 3895, em 22/05/2012).

O Oficial



(Fabio Costa Pereira).

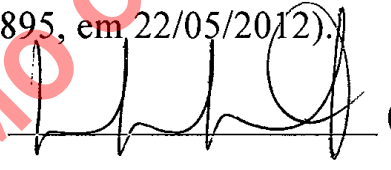
Av.04

Data: 14 de junho de 2012.

ÓBITO

Verifica-se o óbito de **JOSÉ DE ALMEIDA** que também assinava **JOSÉ DE ALMEIDA FILHO** ocorrido em 23 de agosto de 2002, conforme prova a certidão de óbito expedida em 06 de setembro de 2002, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede da Comarca de Sorocaba/SP, nos termos da escritura datada de 08 de maio de 2012, referida no R.05. (Protocolo nº 3895, em 22/05/2012).

O Oficial



(Fabio Costa Pereira).

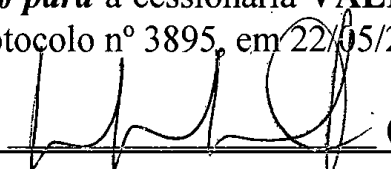
R.05

Data: 14 de junho de 2012.

PARTILHA

Pela Escritura de Inventário e Partilha datada de 08 de maio de 2012, livro nº 230, fls. 367/374, e Ata Notarial datada de 12 de junho de 2012, livro nº 231, fls. 327, ambas do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Cidade e Comarca, dos bens deixados por **JOSÉ DE ALMEIDA**, que também assinava **JOSÉ DE ALMEIDA FILHO**, CPF/MF nº 088.264.688-50 (falecido em 23 de agosto de 2002, no estado civil de viúvo), a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$10.000,00, foi partilhada na proporção de **2,2601% do imóvel para BRASÍLIO DE ALMEIDA** casado com **MARIA DOS PRAZERES ALMEIDA**; **2,2601% do imóvel para ZILDA DE ALMEIDA MENDES** casada com **LAURO MENDES**; **2,2601% do imóvel para ZENEIDE DE ALMEIDA MARTINS** casada com **ADULCINO MARTINS**; **2,2601% do imóvel para NELSON DE ALMEIDA** casado com **NEUSA MARIA DE GOES ALMEIDA**; **2,2601% do imóvel para SILVIO DE ALMEIDA**, solteiro, maior; **2,2601% do imóvel para EDSON DE ALMEIDA** casado com **ANGELA MARIA DE MORAES ALMEIDA**; **2,2601% do imóvel para NORMA DE ALMEIDA CUNHA**, casada com **JOSÉ NELSON DA CUNHA**; **2,2601% do imóvel para GILSON EDUARDO DE ALMEIDA**, casado com **ANGELA APARECIDA DA SILVA ALMEIDA**; **2,2601% do imóvel para LAERCIO DE ALMEIDA**, solteiro; e **29,6591% para** a cessionária **VALÉRIA APARECIDA CREMASCO**, solteira; todos já qualificados. (Protocolo nº 3895, em 22/05/2012).

O Oficial



(Fabio Costa Pereira).

Continua no verso.

Matrícula

2.369

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

02

Verso

Av.06

Data: 14 de março de 2023.

PENHORA

Pela Certidão expedida em 08 de março de 2023, pela Vara Única desta Cidade e Comarca, extraída dos autos da Execução Civil sob nº 0000670-79.2014.8.26.04444, em que é exequente: **AGROMAIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 03.027.918/0004-65 e executado: **EDSON DE ALMEIDA**, CPF/MF nº 027.112.588-82, foi procedida a penhora da parte ideal de 4,5202% do imóvel desta matrícula, conforme auto de penhora datado de 29 de março de 2019. Valor executado: R\$26.269,54. Figura como depositário: Edson de Almeida. (Protocolo nº 17.902, em 08/03/2023). (Selo Digital nº 145631331000000005339123T).

O Oficial

(Fabio Costa Pereira).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em
em www.registro.sp.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR