

RONY IMÓVEIS**VENDE-ALUGA-
ADMINISTRA**

CRECI 107824

Av. Rubens Caraméz, 521 sala 1
 Centro Itapevi/SP cep: 06653-00
 Fone: 4143-5489 tel 99581-882
 e-mail: contato@ronyimoveisitaapevi.com.br
 site: ronyimoveisitaapevi.com.br

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**Ao****Sr. Manoel de Jesus Barboza****RG – 19.327.697-5 SSP/SP****CPF – 083.461.648-31****PREZADO SENHOR ;**

Em resposta a solicitação de V.S.^a, venho com a presente, apresentar a conclusão, quanto ao valor de comercialização do imóvel em referência.

DESCRIÇÃO DO IMOVEL: Um apartamento da CDHU, de aproximadamente 51 m², contendo 02 dormitórios, sala, cozinha, banheiro em área de serviço, sito na Rua Alfa, nº 257, BL 2 A 244 A, CEP 06680-103, Vila Gióia Itapevi/|SP. No loteamento CDHU lotes 04, inscrição municipal da cidade de Itapevi/SP (IPTU) nº 23.114.43.31.0001.03.020 id físico nº 7174.

CONCLUSÃO:

Considerando a descrição acima, material utilizado na construção do imóvel, a localização do imóvel, as condições e características do imóvel, infraestrutura do bairro, a documentação do imóvel, oferta e procura no mercado imobiliário local, tem a lhes informar, que o valor para a venda à vista do imóvel é de; **R\$ 80.000,00** (oitenta mil reais),

Sem mais para o momento; e, esperando ter atendido ao pedido, nos colocamos a disposição para qualquer esclarecimento.

Itapevi, 01 de março 2021.

Ronei Lunguinho de Andrade
 CRECI/SP 107824
 CNAI 26453

Ronei Lunguinho de Andrade
 RG 22.946.631-0
 CRECI 107824

RONY IMOVEIS Creci 107.824
 Av. Rubens Caraméz 521 Sl, 12 Centro / itapevi
 ☎ 4143-5489