

matrícula
74.144

ficha
01

Poá, 29 de maio de 2007

IMÓVEL: Um terreno situado na Rua Paranapanema, designado lote "07-B", na planta de desdobro, parte do lote 07 da Gleba 01, do Jardim Nosso Recanto, no Município de Ferraz de Vasconcelos, medindo 5,00m de frente, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 125,00m², confrontando do lado direito, de quem da frente o olha, com o lote 06, do lado esquerdo com o lote 07-A e nos fundos com propriedade do Nosso Recanto.

CONTRIBUINTE: 10-0090-0034-000.

PROPRIETÁRIO: ANÉZIO TOZARELO RINCO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG nº 3.372.100-SSP/SP, CPF/MF nº 480.305.628-53, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Falchi Gianini, nº 1.299.

REGISTRO DE AQUISIÇÃO: R-5/27.765, de 03/04/2006, deste R.I. de Poá-SP.

O Oficial Designado:


(Mario Luiz Soares da Silva)

AV-1/74144, em 29 de maio de 2007.

A vista do requerimento datado de 24/04/2007, instruído com o Alvará de Desdobro de Lote nº 169/2006, expedido em 27/11/2006, pela Prefeitura Municipal de Ferraz de

Continua no verso.

matrícula

74.144

ficha

01

verso

Vasconcelos-SP, procedo a presente averbação para constar que a abertura da presente matrícula, é resultante do desdobro de imóvel constante da matrícula n° 27.765. O título objetivado foi prenotado sob n° 134.066, em 11/05/2007. O Oficial Designado:-----

Mario Luiz Soares da Silva (Mario Luiz Soares da Silva).

R-2/74144, em 27 de dezembro de 2007.

Por escritura de 25/04/2007, lavrada no 1° Tabelião de Notas deste Município e Comarca de Poá-SP, Lv° 0325, fls. 035/038, o proprietário, **ANÉZIO TOZARELO RINCO**, empresário, já qualificado, atualmente residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Avenida Montemagno, n° 2.485, Vila Formosa, **TRANSMITIU** por venda feita a **CIRLEI LONGHI DIAS**, brasileira, divorciada, balconista, RG n° 28.860.466-0-SSP/SP, CPF/MF n° 156.555.658-54, residente e domiciliada em Ferraz de Vasconcelos-SP, na Rua Paranapanema, n° 134, Nosso Recanto, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$0,01. Valor Venal 2007: R\$33.326,60. O título objetivado foi prenotado sob n° 136.898, em 07/12/2007. O Oficial Designado: *Mario Luiz Soares da Silva* (Mario Luiz Soares da Silva).

Av.3/74.144, em 14 de abril de 2011

Pelo instrumento particular de 11/01/2011, a proprietária **CIRLEI LONGHI DIAS**, já qualificada, **CAUCIONOU** o imóvel

CONTINUA NA FICHA 2


matrícula

74.144

ficha

-2-

Poá, 14 de Abril de 2011

matriculado, em garantia do contrato de locação comercial do imóvel situado no Município de Suzano-SP, na Rua General Francisco Glicério, nº 1206, Centro, em que figura como locador **SHIZUKO UENO SAKON**, japonesa, viúva, do lar, RG nº W3311836-H, CPF/MF nº 067.067.608-03, residente e domiciliada no Município de Suzano-SP, na Rua Augusta Carvalho de Moraes, nº 15, Centro, e como locatário **SHIRLENE VENANCIO LEOCADIO**, brasileira, solteira, administradora de empresa, RG nº 32.239.084-9, CPF/MF nº 323.778.578-41, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Manuel Pedro Louzano, nº 16, Jardim Camargo, cujo prazo de locação é de 30 meses, com início em 11/01/2011 e término em 10/07/2013, mediante o aluguel mensal de R\$4.300,00, na forma pactuada. O título objetivado foi prenotado sob nº 152.476, em 22/03/2011. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues).

Av.04/74.144 - Em 07 de novembro de 2013 - PENHORA ON LINE.

À vista da certidão emitida em 15/10/2013, pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível deste Município e Comarca de Poá-SP, nos autos da ação de execução civil, processo nº 0005439-81.2011.8.2.0462, em que figura como exequente **APARECIDA SANTANA CAVALETTI**, CPF/MF nº 095.165.458-66, e como executados **CIRLEI LONGHI DIAS** já qualificada, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir a dívida no valor de R\$22.588,99, figurando como depositário Cirlei

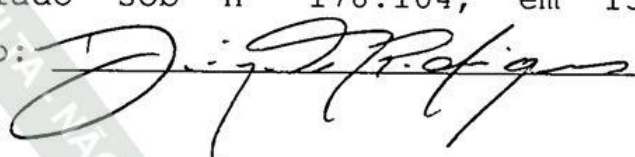
(continua no verso)

matrícula

74.144


ficha

02
verso

Longhi Dias, já qualificada. O título objetivado foi protocolado sob nº 178.104, em 15/10/2013. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues)

Av.05/74.144 - Em 16 de setembro de 2015 - PENHORA ON LINE.

À vista da certidão emitida em 20/08/2015, pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Judicial, do Município de Ferraz de Vasconcelos, desta Comarca de Poá-SP, nos autos da ação de execução civil, processo nº 0001703-29.2010.8.26.0191, em que figura como exequente SOLANGE BONI VALIERIS, CPF/MF nº 009.945.358-48, e como executada CIRLEI LONGHI DIAS já qualificada, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi PENHORADO nos aludidos autos, para garantir a dívida no valor de R\$28.312,47, figurando como depositária Cirlei Longhi Dias, já qualificada. O título objetivado foi protocolado sob nº 193.828, em 20/08/2015.

O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues).

Av.06/74.144 - Em 15 de junho de 2016 - PENHORA ON LINE.

À vista da certidão emitida em 07/06/2016, pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Judicial, do Município de Ferraz de Vasconcelos, desta Comarca de Poá-SP, nos autos da ação de execução civil, processo nº 0008332-19.2010.8.26.0191, em que figura como exequente ORLANDO XAVIER, CPF/MF nº 330.869.318-68, e como executados JOCIMAR CATAO SILVA, CPF/MF nº 063.651.366-17, e CIRLEY LONGHI DIAS, já qualificada, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado de propriedade de CIRLEY LONGHI DIAS, foi

(continua na ficha 03)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

(Código CNS nº. 12.042-8)

matrícula


74.144

ficha

03

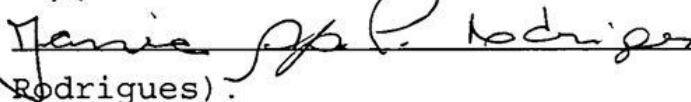
Poá, 15 de junho de 2016

PENHORADO nos aludidos autos, para garantir a dívida no valor de R\$55.883,08, figurando como depositária, Cirley Longhi Dias, já qualificada. O título objetivado foi protocolado sob nº 198.188, em 07/06/2016. O Oficial Delegado:-----

 (Donizete Rodrigues).

Av.07/74.144 - Em 14 de novembro de 2018 - PENHORA ON LINE.

À vista da certidão emitida em 06/11/2018, pelo Juízo de Direito do 3º Ofício Judicial do Foro Central do Município e Comarca de Ferraz de Vasconcelos-SP, nos autos da ação de execução civil, processo nº 00027257820178260191, em que figura como exequente **KUNICHICO NAKATANI**, CPF/MF nº 325.226.658-04 e como executada **CIRLEI LONGHI DIAS**, CPF/MF nº 156.555.658-54, protocolada eletronicamente sob nº PH000238677, em 06/11/2018, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir a dívida no valor de R\$3.415,33, figurando como depositário Cirlei Longhi Dias, já qualificada. O título objetivado foi prenotado sob nº 210.133, em 06/11/2018. A Substituta Designada:-----

 (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues).

Av.08/74.144 - Em 26 de outubro de 2021 - CANCELAMENTO DE PENHORA.

Fica **CANCELADA** a Penhora averbada sob nº 04, nos termos da decisão proferida em 19/07/2021, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro deste Município e Comarca de Poá-SP, extraída dos autos de execução de título extrajudicial,

(continua no verso)

matrícula

74.144

ficha

03

verso

processo n° 0005439-81.2011.8.26.0462. O título objetivado foi prenotado sob n° 224.052, em 13/10/2021. A Substituta Designada: Jânia A.P. Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428331000000008597321B.