

DIGITALIZADA

MATRÍCULA

51104

FOLHA

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
 Serventuário
 LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Um lote de terra sob nº 05, da quadra 28, do loteamento denominado JARDIM SANTA GENEBRA, gleba 2, situado no distrito de Barão Geraldo, neste município e comarca, medindo 10,50 m de frente para a rua 19, mais 4,50 m; nos fundos mede 15,00 m, - confrontando com o lote 08; da frente aos fundos de um lado - mede 32,00 m, onde confronta com os lotes 3 e 4 e de outro lado 32,00 m, confrontando com o lote 06, com a área de 480,00 metros quadrados, existindo viela sanitária nos fundos com - 3,00 m de largura que deverá ser respeitada. CCPM. nº 055.012.402, Proprietária: JANDYRA PAMPLONA DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, fazendeira, portadora do RG. nº 578.953-SP, - inscrita no CPF. sob nº 014.224.648/49. Título aquisitivo: - Transcrições nºs 4.226, 7.186, 17.324 e 19.136, deste cartório. Campinas, 06 FEV 1987 O Esc. Aut., Renato Luiz Ambiel (Renato -

R1/ 51104 Por escritura de 29 de dezembro de 1986, lavrada no cartório do distrito de Barão Geraldo, desta comarca - (livro 92, fls. 76), a proprietária, acima qualificada DOOU o imóvel desta matrícula, avaliado em Cz\$ 36.000,00 a JOSÉ PEDRO DE OLIVEIRA SOUZA, portador do RG. nº 6.602.691-SP, inscrito no CPF. sob nº 941.899.438/00, brasileiro, engenheiro - civil, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com Sylvia Regina Rangel Perreud de Souza, brasileira, advogada, portadora do RG. nº 8.418.739-SP, inscrita no CPF. sob nº 941.899.438/00, residente em São Paulo à rua Manuel Guedes, nº 264, apto. 54. Campinas, 06 FEV 1987 O Esc. Aut., Renato Luiz Ambiel).

R.02/51.104:- Por escritura pública de 12 de junho de 1.998, do cartório de notas do distrito de Barão Geraldo, nesta Comarca, livro 167, fls. 79, os proprietários do R.01, já qualificados, TRANSMITIRAM O DOMINIO do imóvel desta matrícula a título de venda e compra, pelo valor de R\$ 25.000,00, a RUI OSVALDO GATTO, RG nº 3.692.969-SP., CPF nº 276.694.248-34, brasileiro, administrador de empresas, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com MARIA
 VIDE VERSO

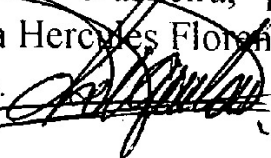
MATRÍCULA

51.104

FICHA

01

VERSO

CHRISTINA OLIVEIRA GATTO, RG nº 7.949.778-0-SP., CPF nº 002.200.838-19, brasileira, professora, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Heróides Florêncio, nº 100. Campinas, 02 JUL 1998
 O Escrevente.  Bel. Carlos Roberto Argenton.

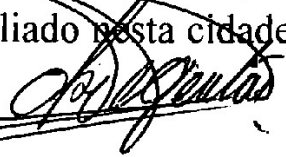
R.3/51.104:- Por escritura pública datada de 04 de agosto de 1999, do Serviço Notarial do Distrito de Barão Geraldo, desta comarca, (livro 185, fls.377), os proprietários pelo R.2, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$.25.000,00 (vinte e cinco mil reais), a **MÁRIO QUAQUIO**, portador do RG. nº 3.648.629-2-SSP/SP e do CIC. nº 428.815.448-00, brasileiro, eletricitário aposentado, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **AEDIS MENESES QUAQUIO**, portadora do RG. nº 5.891.809-SSP/SP e do CIC. nº 158.557.968-84, brasileira, do lar, residente e domiciliado na Rua Presidente Wenceslau, nº 388, Jd. Flamboyant, nesta cidade.-

Campinas, 30 AGO 1999

O Escr.



Luís A.D. de Oliveira.-

R.04/51.104:- Por escritura pública datada de 29 de janeiro de 2.001, lavrada pelo Serviço Notarial do distrito de Barão Geraldo desta comarca de Campinas/SP, livro 213, fls. 132, faço constar que os proprietários do R.03, já qualificados TRANSMITIRAM O DOMINIO do imóvel objeto desta matrícula a título de venda e compra pelo valor de R\$ 35.000,00 para **REGIS ELIAS DELAZERI**, brasileiro, comerciante, ~~menor relativamente incapaz~~, portador do RG nº 35.146.444-X, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Itú, nº 86. Campinas, 13 MAR 2001 O Escrevente  Bel. Carlos Roberto Argenton.-

R.05/51.104:- Por certidão expedida pelo Sexto Ofício Cível desta Comarca de Campinas-SP., aos 14 de junho de 2.004, extraída dos Autos de Execução, nº 3368/2.003, que Cesar Augusto Pulici move contra Valdir

VIDE FLS 02

MATRÍCULA

51.104

FOLHA

02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2º Oficial de Registro
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Delazeri e Regis Elias Delazeri faço constar que o imóvel desta matrícula fica **PENHORADO** para garantia da execução no valor de R\$ 80.500,00, ficando como depositário Regis Elias Delazeri. Campinas, **08 JUL 2004**
O Escrevente *Carlos Roberto Argenton* Bel. Carlos Roberto Argenton.-

Prenotação n.º 309.007, de 07/05/2014.

AV-6/51.104: - PENHORA - Nos termos da certidão de penhora online n.º PH000060131, expedida em 07/05/2014, pelo Escrivão/Diretor, Gilberto Zen, extraída do processo n.º 0001225-65.2010.5.15.0130, da ação de Execução Trabalhista, em trâmite perante a 11ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, onde figura como Exequente: **GILCELE DE AMORIM**, CPF nº 169.863.265-72 e como Executado: **VALDIR DELAZERI**, CPF nº 267.350.670-53, foi procedido a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$45.901,79, ficando nomeado como depositário o próprio executado VALDIR DELAZERI. A presente penhora é averbada não obstante ao imóvel encontrar-se em nome de Regis Elias Delazeri, visto que foi decretada a responsabilidade patrimonial pelo MM. Juiz no processo (CPC, Art. 592 e 293), conforme decisão de 24/04/2014, às folhas 869. Título conferido por Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, **09 MAI 2014**
Alves da Silva.

O Escrevente *Elias*

Prenotação n.º 329.800 de 14/03/2016

Av.07/51.104 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Conforme mandado de cancelamento de penhora, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto, Dr. Artur Ribeiro Gudwin, da 11ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, em 07 de Março de 2016, processo n.º 0001225-65.2010.5.15.0130, figurando como exequentes **GILCELE DE AMORIM**, e como executado **VALDIR DALAZERI**, foi procedido o cancelamento da penhora noticiada na **Av.06**, desta matrícula, Título analisado por Daniel Fernando Soares.

Campinas, **18 MAR 2016**
Annunciacao.

O Escrevente *Everaldo M.*

(continua no verso)

MATRÍCULA

51.104

FICHA

02

VERSO

Prenotação nº 370.946 de 14/11/2019.

Av.08/51.104 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Nos termos do mandado de levantamento de penhora expedido em 29 de maio de 2014, pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível de Campinas/SP, Dr. Gilberto Luiz de Carvalho Franceschini, nos autos nº 0045237-07.2003.8.26.0114 - nº de ordem 3368/2003, foi determinado o **CANCELAMENTO da penhora objeto da averbação nº 05** desta matrícula. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Selo digital nº 123851331YQ000115394NA19N.

Campinas, 28 de novembro de 2019. O Oficial , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 383.310 de 04/02/2021.

Av.09/51.104 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000352335, encaminhado aos 04/02/2021, pelo Escrivão/Diretor Carlos de Oliveira Junior, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 00231304120188260114, em trâmite perante o 10º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** JOSE LUIZ POSTAL, inscrito no CPF sob nº 005.659.838-65, e como **executado**, REGIS ELIAS DELAZERI, inscrito no CPF nº 324.208.808-54, foi procedida a **PENHORA de 100% do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 459.225,60 (quatrocentos e cinquenta e nove mil, duzentos e vinte e cinco reais e sessenta centavos), ficando nomeado como depositário Regis Elias Delazeri. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Selo digital nº 123851321IE000209420XN21L.

Campinas, 15 de fevereiro de 2021. O Substituto do Oficial , Murilo Hákime Pimenta.