



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

fls. 242

CNM 120477.2.0096918-3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

MATRÍCULA

96.918

FICHA

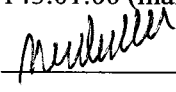
01

IMÓVEL: Apartamento nº 105, Bloco 01, localizado no 1º pavimento ou térreo, do empreendimento denominado "Parque Angelus", situado na Rua Goulart nº 155, esquina com a Rua dos Fundadores, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área real total de 104,660m²; sendo 47,300m² de área real privativa coberta; 10,800m² de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 46,560m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,008658845, cabendo-lhe uma (01) vaga de garagem sob nº 5, com a posição descoberta livre, para estacionamento de veículo do tipo passeio, localizada no térreo ou 1º pavimento. O terreno onde se assenta o edifício encerra a área de 7.514,22m².

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Raja Gabaglia nº 2.720, 3º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG, CNPJ nº 08.343.492/0001-20.

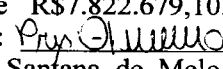
REGISTROS ANTERIORES: R-01, feito em 15 de março de 2011; e R-118 (instituição), feito em 16/10/2013, ambos da matrícula nº 81.483, neste Registro.

CADASTRO MUNICIPAL: 1.11.00.15.0001.0143.01.00 (maior área).

Araçatuba, 16 de outubro de 2013. O Oficial,  (Marcelo Augusto Santana de Melo).

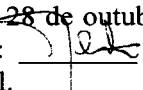
Av-01 em 16 de outubro de 2013.

TRANSPORTE - HIPOTECA

Conforme o R-04/Matrícula nº 81.483, feito em 20 de outubro de 2011, neste Registro, a parte ideal do terreno onde se assenta o empreendimento imobiliário denominado "Parque Angelus", a qual vincula o imóvel desta matrícula, **foi dada em hipoteca**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$7.822.679,10. (Protocolo nº 249.994 de 20/09/2013). AVERBADO POR:  (Priscila Saraiva de Oliveira), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-02 em 24 de novembro de 2015.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Fica cancelado a Av-01, referente à hipoteca do imóvel matriculado, em virtude da quitação da dívida, autorizado pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos do instrumento particular datado de 28 de outubro de 2015. (Protocolo nº 275.888 de 19/11/2015). AVERBADO POR:  (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-03 em 24 de novembro de 2015.

CADASTRO MUNICIPAL

O imóvel desta matrícula possui o cadastro municipal nº 1.11.00.15.0001.0143.01.05,

continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7HBQD-NB53G-QMJYS-SLCFV>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ri digital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LAIS NEVES TAVARES DE OLIVEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 20/08/2025 às 11:47, sob o número 25701781631-3. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1002880-51.2020.8.26.0032 e código p98FIVAO.



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

fls. 243

CNM 120477.2.0096918-3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

96.918

FICHA

01

VERSO

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

conforme prova o carnê de IPTU do exercício de 2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Araçatuba/SP, nos termos do instrumento particular objeto do R-04. (Protocolo n.º 275.181 de 03/11/2015). AVERBADO POR: [assinatura] (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

R-04 em 24 de novembro de 2015.

COMPRA E VENDA

Por instrumento particular datado de 29 de setembro de 2015, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, e Lei n.º 11.977/2009 que dispõe sobre o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2720, Bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG, CNPJ n.º 08.343.492/0001-20, transmitiu por venda o imóvel matriculado a BRUNA NAYARA DA SILVA, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, RG n.º 41.078.810-7-SP, CPF n.º 455.658.268-70, domiciliada na Rua João Ferreira dos Santos, n.º 1710, Jardim Porto Real I, nesta cidade, pelo valor de R\$115.000,00, sendo R\$6.776,75 com recursos próprios; R\$16.233,00 com desconto concedido pelo FGTS, e o restante R\$91.990,25 financiados pelo Banco do Brasil S/A. (Protocolo n.º 275.181 de 03/11/2015). REGISTRADO POR: [assinatura] (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

R-05 em 24 de novembro de 2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 29 de setembro de 2015, referido no registro antecedente, **BRUNA NAYARA DA SILVA**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel matriculado ao BANCO DO BRASIL S.A., CPNJ n.º 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, por sua agência de Araçatuba/SP, representado na forma do título, para garantia da dívida no valor de R\$91.990,25 pagável no prazo de 361 meses, taxa anual de juros: 5,004% ao ano (nominal); 5,116% ao ano (efetiva); pelo Sistema de Amortização: PRICE-POS, correspondendo na data do título a R\$518,81 (prestação + acessórios) o valor total do primeiro encargo mensal agrupado, data de vencimento da primeira prestação: 10/10/2015, período de amortização: 10/10/2015 a 10/09/2045. Prazo de Carência: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei n.º 9.514/97. (Protocolo n.º 275.181 de 03/11/2015). REGISTRADO POR: [assinatura] (José Renato Berti), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-06 em 17 de agosto de 2022.

PENHORA

Por certidão de penhora emitida em 30 de julho de 2022, pelo Cartório do 3º Ofício e Juízo de Direito da 3ª Vara, ambos do Cível da Comarca de

continua na ficha 2



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 – Centro – CEP – 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL



CNM 120477.2.0096918-3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

96.918

FICHA

02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

Araçatuba, Estado de São Paulo, pelo Assistente Judiciário, Sr. Edson da Silva Ramos, extraída dos autos da ação de Execução Civil, Processo n.º 1002880-51.2020.8.26.0032, movida por **PARQUE ANGELUS**, CNPJ 16.674.490/0001-41, em face de **BRUNA NAYARA DA SILVA**, solteira, CPF n.º 455.658.268-70, foi procedida a penhora dos direitos aquisitivos decorrentes dos R-04 e R-05, tendo por objeto o imóvel matriculado. Valor da causa: R\$21.292,94. Foi nomeada depositária Bruna Nyara da Silva. A presente é feita nos termos da r. decisão judicial de fls. 151 proferida em 20 de maio de 2022 que decretou a responsabilidade patrimonial. (Protocolo n.º 361.116 de 01/08/2022 *Pênhora Online: PH000427909*). AVERBADO POR:

(Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto.
Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Selo Digital: 120477331000000036655522C

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé (Protocolo n.º 509916) que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Araçatuba, segunda-feira, 11 de agosto de 2025.

Custas:

Oficial.....R\$ 44,20

Estado.....R\$ 12,56

Sec. da Fazenda...R\$ 8,60

R. Civil.....R\$ 2,33

T. Justiça.....R\$ 3,03

MP.....R\$ 2,12

ISS.....R\$ 2,21

TOTAL.....R\$ 75,05

Selo Digital: 1204773C3000000066870825C

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7HBQD-NB53G-QMJYS-SLCFV>

