

MATRICULA Nº 63814	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0
FICHA 001		Araras, 18 de janeiro de 2021

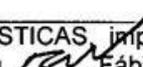
IMÓVEL: Um terreno, caracterizado pelo lote nº 28, da quadra F, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, com frente para a Rua 01, no loteamento denominado Jardim Alto da Colina, com a área total de 250,00 metros quadrados, na quadra completada pelas Ruas 02, 04 e 05, medindo, integralmente, na frente e nos fundos, dez metros (10,00), dos lados, vinte e cinco metros (25,00); confrontando, do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com o lote nº 29, do lado esquerdo com o lote 27, e, nos fundos com o lote 09, todos da mesma quadra.-

PROPRIETÁRIA: - VILLE ROMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, registrada na JUCESP sob nº 35218538323, inscrita no CNPJ sob nº 00.417.149/0001-70, com sede na cidade de Limeira, deste Estado, na Rua Prof. Octaviano José de Rodrigues, 341, Vila Cristovam.-

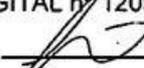
Registro Anterior:- Registro nº 06, da matrícula nº 23.278, em 18/10/1995; **Loteamento:**- Registro nº 04, da matrícula nº 28.621, em 08/01/2007 / ambas do livro 2, de Registro Geral, desta Serventia.-

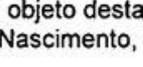
SELO DIGITAL nº 12055031100000047715721W

O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.-

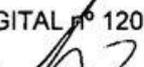
Av.01-M.63.814:- Sobre o imóvel desta matrícula, incidem **RESTRICÇÕES URBANÍSTICAS**, impostas pela Loteadora, quando do registro do empreendimento.- Araras, 18 de janeiro de 2021.- Eu, , Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente autorizado que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 12055033100000047715821Q

O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.02-M.63.814:- **EXISTÊNCIA DE AÇÃO.**- Araras, 18 de janeiro de 2021.- Conforme r. decisão com força de ofício, datada de 18/12/2020, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível local, código 97884A9, foi distribuída ação de Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda, processo nº 1000055-87.2018.8.26.0038, requerida por VILLE ROMA EMPREENDIMENTOS LTDA, em face do Espólio de Alexandre de Souza Chaves e Elielson Reis de Souza, tendo sido deferido o pedido de penhora dos direitos do contrato particular de compromisso de compra e venda de bem imóvel nº 433, bem como dos instrumentos particulares de cessão e transferência de direitos e obrigações, relativos ao lote nº 28, da quadra F, objeto desta matrícula.- Prenotação nº 118.218, de 15/01/2021.- Eu, , Fábio Henrique Pereira do Nascimento, escrevente autorizado que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 12055033100000047715921O

O Oficial, , Antônio Roberto de Souza Valle.-

Rogério Natal Uccella
Substituto

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

(continua na ficha 002)