



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE CAMPINAS
FORO DE CAMPINAS
10ª VARA CÍVEL

Avenida Francisco Xavier de Arruda Camargo, nº 300, ., Jardim Santana -
 CEP 13089-530, Fone: (19) 3756-3623, Campinas-SP - E-mail:
 campinas10cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0023130-41.2018.8.26.0114**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Inadimplemento**
 Requerente: **Jose Luiz Postal e outro**
 Executado: **Antonio Aparecido Sandeovith e outro**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Cacilda Pereira (23870)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 114.2021/040604-6 dirigi-me ao endereço: Rua Alberto de Salvo, 90, Jardim Santa Genebra e ali sendo PROCEDI A AVALIAÇÃO ABAIXO.

LAUDO DE AVALIAÇÃO:

Processo Digital nº : 0023130-41.2018.8.26.0114

Requerente: Jose Luiz Postal

Requerido : Antonio Aparecido Sandeovith

Eu, Oficial de Justiça Avaliador , abaixo assinado, nos autos da ação suprarreferenciada , tendo efetuado diligencias necessária para cumprimento do trabalho, apresento a avaliação abaixo:

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

O Imóvel objeto da presente avaliação situa-a se na Rua Alberto de Salvo, 90, Jardim Santa Genebra II, Distrito de Barão Geraldo.

TIPO DE OCUPAÇÃO CIRCUNVIZINHA

O endereço encontra-se localizado numa área urbana servida de linhas de Ônibus regulares, energia elétrica e com calçamento regular, , dista quinze (15) do centro da cidade. A região é ocupada com casas de classe nível médio;



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE CAMPINAS
FORO DE CAMPINAS
10ª VARA CÍVEL

Avenida Francisco Xavier de Arruda Camargo, nº 300, ., Jardim Santana -
CEP 13089-530, Fone: (19) 3756-3623, Campinas-SP - E-mail:
campinas10cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL;

A residência possui um terreno de 480 ms, com 300 metros de construção, distribuídos em 01 (uma) sala de estar, jantar e de tv.; 01 cozinha com móveis planejados; lavanderia com banheiro; 01 escritório anexo a lavanderia; um quintal com piscina de alvenaria e azulejo, cascata, 01 sauna , 01 banheiro, área de lazer com churrasqueira e pia de granito; 04 dormitórios com suíte e armários embutidos, 01 sacada, piso vitrificado.

AValiação

Pelos itens expostos, padrão e acabamento do imóvel avaliado, bem como pesquisas levadas a efeito, na região para tomadas de preços de imóveis semelhantes, este avaliador encontrou o valor de R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais)

Nada mais havendo a avaliar, encerro este laudo

O referido é verdade e dou fé.

Campinas, 24 de agosto de 2021.

Número de Cotas: 01 diligencia - R\$87,27 - Região A -3