

M.51.793 / Ap. 403/Bl. "10" MATRÍCULA Nº 62.025

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo
CNS 12016-2REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 62.025

14 de março de 2016

Oficial Registrador

Ficha

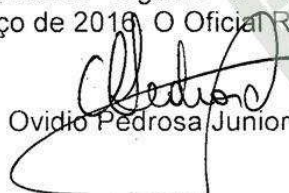
APARTAMENTO Nº 403 localizado no terceiro andar do Bloco "10", do Condomínio "Edifício Parque Princesa do Vale", **em construção**, situado nesta cidade, com frente para a Avenida Padre José Maria Guimarães Alves, composto de sala, dois quartos, um banheiro, cozinha, área de serviço, e a respectiva **vaga de estacionamento nº 284**, com área privativa coberta de 47,3100m² e área comum coberta de 6,5541m², totalizando uma área coberta de 53,8641m²; vaga de estacionamento descoberta de 10,3500m²; área comum descoberta de 35,9706m²; área real total de 100,1847m², correspondendo à fração ideal de 0,002134946 no terreno e nas coisas de uso comum; confrontando, considerando quem da circulação interna olha para a entrada do apartamento, pela frente com o hall, a circulação interna, a previsão do elevador e parte da escada de acesso; do lado direito com o hall, parte do apartamento nº 401 e as áreas externas comuns; do lado esquerdo com parte do apartamento nº 405, parte da previsão do elevador e as áreas externas comuns; e no fundo com as áreas externas comuns. Cadastro SE-21-02-04-035-00 (em área maior).

TÍTULOS ANTERIORES: - Registros nºs 02 (título aquisitivo: escritura pública de venda e compra datada de 10 de abril de 2014) e 04 (Incorporação), ambos da Matrícula nº 51.793, desta Serventia, datados de 14 de maio de 2014.

PROPRIETÁRIA: - **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.343.492/0001-20, com sede social na cidade de Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia nº 2.720, Estoril.

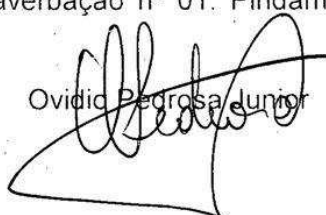
Av.1 M. 62.025 - **HIPOTECA - ÔNUS**

Procede-se a presente para constar que a **fração ideal**, vinculada ao apartamento objeto desta ficha complementar, **encontra-se HIPOTECADA em favor do Banco do Brasil S.A.**, conforme registro nº 08, da Matrícula nº 51.793. Pindamonhangaba, 14 de março de 2016. O Oficial Registrador,


Ovidio Pedrosa Junior

Av.2 M. 62.025 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**
(protocolo nº 163.415 - 07/03/2016)

Nos termos do instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, e da Lei nº 11.977, de 07 de julho de 2009 (Programa Minha Casa, Minha Vida), firmado nesta cidade em 19 de novembro de 2015, procede-se a presente para constar que o **credor hipotecário, Banco do Brasil S.A., autorizou o CANCELAMENTO da HIPOTECA** a que alude a averbação nº 01. Pindamonhangaba, 14 de março de 2016. O Oficial Registrador,


Ovidio Pedrosa Junior

continua no verso

MATRÍCULA Nº

62.025

14 de março de 2016

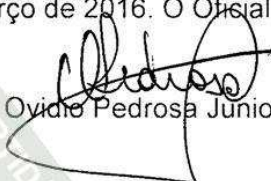
Oficial Registrador

Ficha

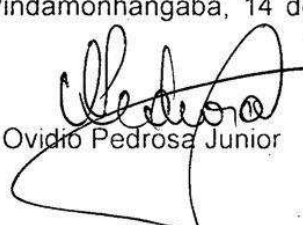
01vº

R.3 M. 62.025 :- VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular referido na averbação nº 02, a proprietária, **MRV Engenharia e Participações S.A., TRANSMITIU** a fração ideal correspondente a **0,002134946** do terreno, vinculada ao apartamento objeto desta ficha complementar, a título de **VENDA e COMPRA**, a **FELIPE MENDROT DE GODOI**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador informal, portador do RG nº 54.949.581-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 448.566.648-40, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Dr. Joaquim Belo do Amorim nº 174, Jardim Cristina, **pelo valor de R\$ 11.834,01**. Valor venal do imóvel é de R\$ 2.222,21. Pindamonhangaba, 14 de março de 2016. O Oficial Registrador,


 Ovidio Pedrosa Junior
R.4 M. 62.025 :- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular referido na averbação nº 02, o proprietário, **Felipe Mendrot de Godoi, DEU** a fração ideal do terreno, vinculada ao apartamento objeto desta ficha complementar, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997, em favor do credor fiduciário, **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com sede social em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 01, bloco G, lote A, para garantia de um empréstimo no valor de **R\$ 101.907,00**, pagável através de 366 encargos mensais e sucessivos, os quais são compostos pela parcela de amortização e juros (a+j) e taxa de administração, com taxa anual de juros nominal de 5,004%, e efetiva de 5,116%, calculados na forma constante do título, obedecendo-se ao sistema de amortização Tabela **PRICE-POS**, vencendo-se o primeiro encargo no dia 10 de junho de 2016, no valor total de R\$ 572,05, ficando estabelecido, nos termos do § 2º, do artigo 26 da aludida lei, que o prazo de carência para expedição da intimação é de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal inadimplido. O valor total da aquisição do terreno e da unidade habitacional é de R\$ 145.000,00, sendo R\$ 11.834,01 para a aquisição do terreno, e R\$ 133.165,99 destinados à construção da referida unidade, no prazo de 24 meses, sob a responsabilidade da **MRV Engenharia e Participações S.A.** Consta, ainda, que R\$ 23.641,00 são provenientes de recursos próprios, e R\$ 19.452,00 são concedidos pelo FGTS na forma de desconto. Para efeito do disposto no inciso VI, do artigo 24 do referido diploma legal, avaliam o imóvel em R\$ 152.000,00. As partes sujeitam-se às demais cláusulas e condições constantes no instrumento. Pindamonhangaba, 14 de março de 2016. O Oficial Registrador,


 Ovidio Pedrosa Junior
R.5 M.62.025 :- ATRIBUIÇÃO

(protocolo nº 168.800 – 02/01/2017)

Pelo instrumento particular de instituição, especificação e convenção de condomínio firmado nesta cidade em 25 de novembro de 2016, com a firma reconhecida, procede-se a presente para constar que, em razão da averbação do prédio nº 150 – “Edifício Parque Princesa do Vale” e do registro da instituição do respectivo condomínio, esta ficha complementar passa a constituir a matrícula

continua na ficha nº 02

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro 2 - Registro Geral

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo
CNS 12 016-2

MATRÍCULA Nº 62.025

Comarca de Pindamonhangaba
Estado de São Paulo
CNS 12016-2

REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 62.025

09 de janeiro de 2017

Oficial Registrador

Ficha

02

imobiliária nº 62.025, sendo o apartamento **ATRIBUÍDO a FELIPE MENDROT DE GODOI**, já qualificada no registro nº 03. Valor de custo do imóvel é de R\$ 99.506,57. Valor venal do imóvel é de R\$ 34.554,87. Pindamonhangaba, 09 de janeiro de 2017. A Oficial Substituta,

Ana Catarina Pedrosa

Av.6 M.62.025 :- ATUALIZAÇÃO DE CADASTRO

Nos termos do instrumento particular referido no registro nº 05, procede-se a presente para constar que o imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob a sigla nº **SE-21-02-04-035-315**. Pindamonhangaba, 09 de janeiro de 2017. A Oficial Substituta,

Ana Catarina Pedrosa