



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

**CONDOMINIO EDIFICIO JANGADEIRO
APARTAMENTO Nº10**

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PREZADO SENHOR:

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresento a conclusão da avaliação, quanto ao valor de comercialização do imóvel, de sua propriedade, **Condomínio Edifício Jangadeiro**, situado à Av. Miguel Varlez, Nº 957, , bairro, indaia – Caraguatatuba descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel constituído apartamento: pavimento superior, sala, dormitório e banheiro.

Não há vaga de garagem.

Condomínio fração da área privativa de 22,85², cota ideal 15,081m² com área total, terreno com areal total 1.470m²

Matrícula 7644

Inscrição de IPTU 01155069

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao Apartamento, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características, padrão do logradouro, situação e serviços, seu tipo, e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

R\$115.000.00 (cento e quinze mil reais) para pagamento à vista.

Atenciosamente,

Caraguatatuba 01 junho de 2022



Alex Correia da Silva

RG:44.632.372-X

CRECI: 141249

RECIBO

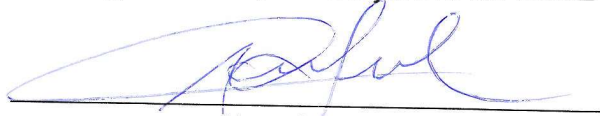
VALOR: R\$ 600,00

Eu, **ALEX CORREIA DA SILVA**, Corretor de imóveis sobre o Creci 141249 Declaro ter recebido nesta data a quantia de: **R\$ 600,00 (seiscientos reais)** do CONDOMINIO EDIFICIO JANGADEIRO , situa a **Av. Miguel Varlez, Nº 957, Indaiá** , sob CNPJ 36.587.661/0001-02

Referente a Avaliação de imóvel apartamento nº 10.

E para maior clareza, afirmo o presente.

Caraguatatuba, 01 de junho de 2022



Alex Correia
CRECI141249

2022

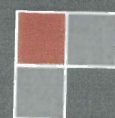
fls. 248

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Residencial (apartamento)

CARAGUATATUBA/SP.

CESAR AUGUSTO SATO – CRECI: 144340 END.COM. AV. ANCHIETA, 732,
CENTRO, CARAGUATATUBA/SP. F.(12)3882-3435 / CEL. 9-9717-3020
EMAIL: cesar@imcosta.com.br ou cesar-sato@bol.com.br



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Caraguatatuba/SP. 30/maio/2022.

A PEDIDO DE PARTE INTERESSADA, SEGUE ABAIXO DESCRITO AVALIAÇÃO:

ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

DE ACORDO COM SOLICITAÇÃO, APRESENTO POR FIM A AVALIAÇÃO DE IMÓVEL, QUANTO AO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO CONFORME DESCRIÇÃO ABAIXO:

TRATA-SE DE UM **IMÓVEL CONSTITUIDO DE**: APARTAMENTO DE NUMERO: 10 (DEZ) NO CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO JANGADEIRO com endereço sito à Avenida Miguel Varlez, 957, Indaiá cidade de Caraguatatuba/SP., CONTENDO: 01 DORMITÓRIO, SALA, BANHEIRO SOCIAL,

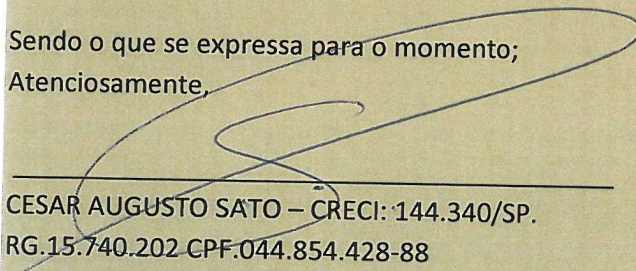
OBS.:

AS SEGUINTE ÁREAS: PRIVATIVA: 22,85 M2., ÁREA COMUM: 15,081 M2 NÃO CONSTA ESTACIONAMENTO, ÁREA TOTAL: 1.470 FRAÇÃO.

IDENTIFICAÇÃO NO REG.DE IMOVEIS MATRIC. SOB No 7644 / INSCRIÇÃO 01155069

VALOR DO IMÓVEL PARA NEGOCIAÇÃO PREÇO MERCADO ATUAL: R\$ 122.000,00 (CENTO E VINTE DOIS MIL REAIS).

Sendo o que se expressa para o momento;
Atenciosamente,



CESAR AUGUSTO SATO – CRECI: 144.340/SP.
RG.15.740.202 CPF.044.854.428-88
F.(12) 9-9717-3020.

RECIBO

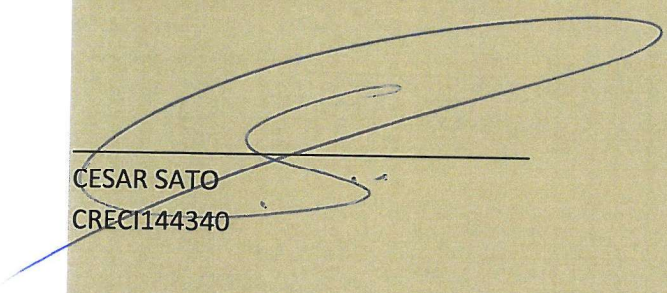
VALOR: R\$ 600,00

Eu, **CESAR AGUSTO SATO**, Corretor de imóveis sobre o Creci 144340 Declaro ter recebido nesta data a quantia de: **R\$ 600,00 (Seiscentos reais)** do CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO JANGADEIRO, AV Miguel Varlez 957, Indaia sob CNPJ 36.587.661-02

Referente a Avaliação de imóvel apartamento nº 10

E para maior clareza, afirmo o presente.

Caraguatatuba, 30 de maio de 2022



CESAR SATO
CRECI144340

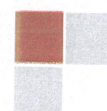
2022

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Residencial (Apartamento)

CARAGUATATUBA/SP.

RODOLFO EMANUEL TERRA FEITOSA – CRECI/SP: 200607
R. GERALDO ESTEVAM DE MATOS, 36, MASSAGUAÇU
FONE: (12) 3882-3435 / CEL. 99210-5201
E-MAIL: rodolfoeterra@gmail.com



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

DE ACORDO COM SOLICITAÇÃO, APRESENTO AVALIAÇÃO DO IMÓVEL E VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO CONFORME DESCRIÇÃO ABAIXO:

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:

UNIDADE: 10 (dez);

CONDOMÍNIO: Edifício Jangadeiro;

ENDEREÇO: Av. Miguel Varlez, 957, Indaiá, Caraguatatuba/SP;

IMÓVEL: Fração da área privativa de 22,85m², cota ideal de 15,081m² e terreno com areal total 1.470m². Não possui vaga de garagem;

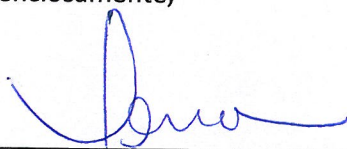
Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista quanto ao Apartamento, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características, padrão do logradouro, situação e serviços, seu tipo, e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento e estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)

Matrícula nº 7644

Inscrição de IPTU nº 01155069

Atenciosamente,



RODOLFO EMANUEL TERRA FEITOSA – CRECI/SP: 200607

RG: 3571489 CPF: 321.233.508-42

F.(12) 99210-5201