



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHJ9T-HJ72C-JC38G-SJQ3U> ou no endereço eletrônico do CNJ: <https://portal.cnj.gov.br/assinador-web>.
Se o imóvel for de vistoria, esta certidão deverá ser complementada pelo RI daquela comarca (Servença instalada em 03/11/2009).

CNM Nº 111468.2.0020878-02
PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA -20.878- FOLHA -1- SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
O Oficial *Henrique* *Lamberti*

IMÓVEL:- O prédio residencial sob o nº 684, da Avenida Dr. -- Armando Salles de Oliveira, e seu respectivo terreno e quintal, designado por lote nº 13, da quadra nº 48, da planta de loteamento da Vila Trujillo, medindo 10,00 metros de largura na frente, com igual largura nos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos de um lado, e 28,00 metros de outro lado, - confrontando de um lado com o lote nº 14, de outro lado com o lote nº 12, e nos fundos com o lote nº 11.-PROPRIETÁRIOS:-.. NELSON DE BETTI CICONELLO, que também assina NELSON DE BETTECICONELLO e s/m. AMÉLIA SERAFIM CICONELLO, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta cidade, à Avenida Dr. Armando Salles de Oliveira, 684, portadores do CIC. 018.149.318/72.- TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob o nº 65.289 3-BM.- Sorocaba, 18 de julho de 1.979. O Escrevente Habilitado, - - - - - (José Joanor Santos Amaral) - - - - -

O Oficial Substituto, *Henrique* *Lamberti* (Henrique Joaquim Lamberti) - - - - -

R.1/20.878- em 18 de julho de 1.979.- TRANSMITENTES:- NELSON DE BETTE CICONELLO, que também assina NELSON DE BETTI CICONELLO, e s/m. AMELIA SERAFIM CICONELLO, supra qualificados.- - - - - ADQUIRENTES:- EDSON SERAFIM CICONELLO, casado com Maria de Fátima Ciconello, no regime da comunhão de bens, comerciante, portador do RG. 6.338.292 e do CIC. 752.198.328/91; VERA LUCIA CICONELLO DE SALLES, casada com João Batista de Salles, - no regime da comunhão de bens, RG. 11.206.982 e CIC. 020.805.298/46, e MARIA DE FÁTIMA CICONELLO, solteira, menor púbere, - assistida de seus pais, os transmitentes, supra qualificados, portadora do RG. 11.206.983, e CIC. 021.115.098/33, todos - - - - - brasileiros, domiciliados nesta cidade à Avenida Dr. Armando Salles de Oliveira, 684.-TÍTULO:- Doação.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada nas notas do 2º Cartório local, em 16 de julho de 1.979, livro 787, fls. 95.-VALOR:- Cr\$-130.000,00.- - - - - O Escrevente Habilitado, *Henrique* *Lamberti* (José Joanor Santos Amaral).- O Oficial Substituto do Registro, - - - - - *Henrique* *Lamberti* (Henrique Joaquim Lamberti)

R.2/20.878- em 18 de julho de 1.979.- NÚ-PROPRIETÁRIOS:- - - - - EDSON SERAFIM CICONELLO; VERA LUCIA CICONELLO DE SALLES, e - - MARIA DE FÁTIMA CICONELLO, supra qualificados.- USUFRUTUÁRIOS: NELSON DE BETTI CICONELLO, que também assina NELSON DE BETTECICONELLO e s/m. AMÉLIA SERAFIM CICONELLO, supra qualificados TÍTULO:- Usufruto.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada nas - nota do 2º Cartório local, em 16 de julho de 1.979, livro 787 fls. 95.- VALOR:- Cr\$-130.000,00.- CONDIÇÕES:- O usufruto pas - sará de um a outro usufrutuário, somente se extinguindo com o falecimento de ambos.-O Escrevente Habilitado, - - - - - - - - - - continua no verso

Protocolo: 560.868 - Livro: 20878 - Pág.: 1 de 4

saec



Valide aqui
este documento

CNM Nº 111468.2.0020878-02

MATRÍCULA
20.878

FOLHA
-1-

VERSO

Henrique Lambert (José Joanor Santos Amaral) --
O Oficial Substituto, *Henrique Lambert*
(Henrique Joaquim Lamberti) --

Av.3/20.878 - Em -24- de março de 1.982.- Pela escritura lavrada nas notas do Segundo Cartório de Ofício e Justiça local, em 18 de março de 1.982, Lº 849 - Fls. 133, NELSON DE BETTI CICONELLO que também se assina NELSON DE BETTE CICONELLO e sua mulher ANELIA SERAFIM CICONELLO, retro qualificados renunciaram aos seus direitos de usufrutuários, constantes do usufruto inscrito sob o nº 11.2, nesta Matrícula, tendo por objeto o imóvel retro matriculado, ficando em consequência cancelado referido usufruto.- O Esc. Habº, *Rodolfo Harder* (Rodolfo Harder).- O Oficial Interino do Registro, *Henrique Lambert* (Henrique Joaquim Lamberti)

R.4/20.878- em 27 de abril de 1.982.- TRANSMITENTES:- EDSON - SERAFIM CICONELLO, comerciante, portador do RG. 6.338.292, e s/m. MARIA DE FÁTIMA CICONELLO, do 1ar, RG. 11.309.086, portadores do CIC. nº 752.198.328/91; VERA LUCIA CICONELLO DE SALLES, do 1ar, portadora do RG. 11.206.982 e s/mº. JOÃO BATISTA DE SALLES, RG. 9.634.700, portadores do CIC. 020.805.298/46;- e MARIA DE FÁTIMA CICONELLO, solteira, maior, comerciante, RG nº 11.206.983, CIC. 021.115.098/33; todos brasileiros, proprietários, domiciliados e residentes nesta cidade, casados em comunhão de bens antes da lei 6515/77.-ADQUIRENTE:- IRINEU ESPELHO PRADO, brasileiro, comerciante, casado com Terezinha -- Elisabete Develis Espelho, no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, domiciliado e residente nesta cidade, à Rua Dr. Armando Salles de Oliveira, nº 60, portador do RG. nº 7.256.429, CIC. 752.441.368/87.-TÍTULO:- Venda e Compra.-FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada no 2º Cartório de Notas local

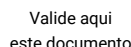
CONTINUA ÀS FLS. 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHJ9T-HJ72C-JC38G-SJQ3U>

Protocolo: 560.868 - Livro: 20878 - Pág.: 2 de 4

saec

Documento assinado digitalmente



SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

FOLHA

- 2 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O official

local, em 23 de abril de 1.982, livro 897, fls. 14.- VALOR:-
Cr\$-2.000.000,00.- ANUENTES:- NELSON DE BETTI CICONELLO ou --
NELSON DE BETTE CICONELLO, e s/m.AMÉLIA SERAFIM CICONELLO, já
qualificados, que na qualidade de usufrutuários que eram, do-
imóvel retro matriculado, tendo os mesmos feito a renuncia --
conforme Avº.3 desta matrícula; concordam com a presente ven-
da.- O Escrevente Habilitado, Henrique Joaquim Lamberti
(José Joanor Santos Amara) - O Oficial Interino,-----
Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).--

Av.5.- em 27 de setembro de 1.985.-

Da escritura lavrada nas Notas do 3º Cartório local, em 13 de setembro de 1.985, livro 193, fls. 02, consta que o imóvel acha-se cadastrado na PMS, sob o nº 010.01.04.2434.0078. 01.00.0.2.-.-

O Esc. Habº, [assinatura] (José Joanor Santos Amaral).-
O Oficial, [assinatura] (Henrique Joaquim Lamberti).-

R.6.- em 27 de setembro de 1.985.-

Pela escritura lavrada nas Notas do 3º Cartório local, em 18 de setembro de 1.985, livro 193, fls. 02, IRINEU ESPELHO PRA DO, RG. 7.256.429-SP, CPF. 752.441.368/87, e sua mulher TEREZINHA ELIZABETE DEVELIS ESPELHO, RG. 5.693.771-SP, e CPF nº 002.920.648/02, brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Dr. Armando Sales de Oliveira nº 60, VENDERAM o imóvel a MARIO CEZAR DE CAMARGO NETO, RG. 3.156.314-SP, CPF. 294.490.908/82, industrial, casado no regime da comunhão de bens após a vigência

(Cont. no Verso)



Valide aqui
este documento

CNM Nº 111468.2.0020878-02

MATRÍCULA
20.878

FOLHA
- 2 -
VERSO

(vigência) da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado no Lº 3, Reg.Aux, sob o nº 1.102, deste cartório, com Maria Aparecida Bernardini Godoy Cezar de Camargo, portadora do RG. 13.813.057-SP, CPF. 038.806.998/87, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Armando Salles de Oliveira nº 618, pelo preço de Cr\$ 110.000.000.-. O Escº Habº, (José Joanor Santos Amaral). O Oficial, (Henrique Joaquim Lamberti).

Av. 7, em 27 de dezembro de 2004.

A requerimento constante da escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas desta cidade, em 10 de dezembro de 2004, livro 563, página 197, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 44.32.86.0322.01.000, conforme comprova o IPTU, expedido pela mesma municipalidade, no exercício de 2.004.

O Escrevente Autorizado, (Adilson Fidencio).

O Oficial, (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 8, em 27 de dezembro de 2004.

Pela escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas desta cidade, em 10 de dezembro de 2004, livro 563, página 197, MARIO CEZAR DE CAMARGO NETO e sua mulher MARIA APARECIDA BERNARDINI GODOY CEZAR DE CAMARGO, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a VERGÍLIO BLEY, RG. nº 4.561.034-4-SP, CPF. nº 530.151.858-53, representante comercial, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com Jane de Paula Bley, RG. nº 21.456.006-SP, CPF. nº 272.109.778-48, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Guaianazes, nº 580, Jardim Celiza Maria; pelo valor de R\$43.000,00. (Valor Venal: R\$81.789,26).

O Escrevente Autorizado, (Adilson Fidencio).

O Oficial, (Carlos André Ordonio Ribeiro).

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº560.868, que o imóvel matriculado sob o nº20878, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida digitalmente, tendo seus elementos extraídos do banco de dados atualizado até às 15h00 do dia 18/03/2024. O referido é verdade. Dou fé.

Sorocaba : 20 de março de 2024

ASSINADA DIGITALMENTE



1114683C3HT001483202UK24B

Of.: R\$ 42,22 - RC.: R\$2,22 - Est.: R\$12,00 - Faz.: R\$ 8,21 - TJ.: R\$2,90 - MP.: R\$2,03 - ISS.: R\$0,84 - Total: R\$70,42

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHJ9T-HJ72C-JC38G-SJQ3U>

Protocolo: 560.868 - Livro: 20878 - Pág.: 4 de 4

saec
Documento assinado digitalmente