



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPETININGA

DEPARTAMENTO DE FINANÇAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

JLSoft

FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC ATUAL

Registro Cadastral							
Nº DO CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	ZONA	BAIRRO	DATA CADASTRO	DATA ALTERAÇÃO		
37270	01.12.063.0198.001	REGIÃO 01	VILA SERAFIM	01/01/2003	06/01/2021		
TRECHO	SETOR	QUADRA	CATEGORIA	SITUAÇÃO REGISTRO	HABITE-SE	DATA HABITE-SE	
	SETOR 12	C	ZONEAMENTO (50)			//	

Proprietário					
NOME					
CRISTIAN JOSE COSTA LOPES					
CPF/CNPJ	RG/IE	O.E.	TELEFONE RESIDENCIAL	TELEFONE COMERCIAL	
265.100.338-79					

Contribuinte(s)/Compromissário(s)				
NOME		TIPO	CPF/CNPJ	RG/IE
CRISTIAN JOSE COSTA LOPES		PROPRIETÁRIO	265.100.338-79	

Localização da Unidade Imobiliária					
LOGRADOURO	NÚMERO	CASA	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE
RUA GABRIEL LOTFI			VILA SERAFIM	C	13/A
COMPLEMENTO	EDIFÍCIO	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	MATRÍCULA
S/N					45.673
LOGRADOURO ESQUINA					CEP
					18203-050

Endereço de Entrega do Proprietário				
ENDEREÇO		BAIRRO		
DOUTOR HABIB CARLOS 24		CENTRO		
CIDADE	CEP	ANDAR	APARTAMENTO	COMPLEMENTO
DUARTINA SP	17470-000			

Outras Informações				
ISENÇÃO	ALÍQUOTA (%)	VALOR VENAL TOTAL	VALOR VENAL CONSTRUÇÃO	TOTAL ÁREA EDIFICADA
NORMAL	1,00	3.228,30	0,00	0,00

Terreno					
TESTADA PRINCIPAL	TESTADA DOIS	TESTADA P/ TAXAS	ÁREA TERRENO	FRAÇÃO IDEAL	VALOR M² TERRENO
5.0000		0.0000	140,00	1,00	23,06
					VALOR VENAL TERRENO
					3.228,30

Características do Terreno			Serviços e Equipamentos
COLETA DE LIXO/ LIMPEZA PÚBL	URBANO		CONSERVAÇÃO DE VIAS
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	NÃO		
OCUPAÇÃO DO LOTE	NÃO CONSTRUÍDO		
BEM IMÓVEL/PATRIMÔNIO	PARTICULAR		
UTILIZAÇÃO	TERRENO SEM USO		
LIMITAÇÃO	SIM		
USO DO IMÓVEL(PRÓPRIO)	SIM		
SITUAÇÃO	MEIO DA QUADRA		
TOPOGRAFIA	PLANO		
PEDOLOGIA	FIRME		
LANÇAMENTO ENGLOBADO	NÃO		

Tributos	
IMPOSTOS	32,28
Taxa de Coleta de Lixo	75,48
TOTAL	107,76