

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE BOTUCATU — SP.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP.			13.082	MATRÍCULA
13.082	01			23	OUTUBRO	1987		
	ANVERSO			DIA	MÊS	ANO		

[Handwritten signature]

IMÓVEL: - UMA CASA RESIDENCIAL, sob nº 1.341, construída de tijolos, coberta de telhas, com seu terreno e quintal, parte do lote 01 da Quadra 12 do loteamento "Vila São José" - Bairro do Tanquinho, com frente para a Rua Visconde do Rio Branco, localizada nesta cidade, município e comarca de Botucatu, 1ª subdistrito, 1ª circunscrição, medindo 6,80 metros mais ou menos de frente para a referida Rua Visconde do Rio Branco, mede 12,00 metros mais ou menos do lado onde confronta com propriedade de Amélio de Pontes; 11,40 metros mais ou menos do outro lado onde divide com propriedade de Helena Pontes Valêncio e 6,80 metros, mais ou menos, ao fundo, onde confronta com a antiga Estrada Botucatu-Rubião Junior.-

PROPRIETARIOS: - PEDRO AUGUSTO DE CAMPOS, que também assina PEDRO AUGUSTO DE PONTES e sua mulher SEBASTIANA MARIA DA APARECIDA, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade.-

ORIGEM: -havido em maior porção pela Transcrição nº 5.390 do Livro 3-E deste Registro.-

O Oficial Maior:-

[Handwritten signature]

R.1 - 13.082 - Nos termos do formal de partilha, datado de 13 de dezembro de 1977, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara local, Dr. José Roberto Barbosa de Almeida, extraída dos autos no 578/74, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de PEDRO AUGUSTO DE CAMPOS e SEBASTIANA MARIA DA APARECIDA, que correu pelo 2º Cartório Cível local, com sentença homologatória datada de 23 de novembro de 1977, o imóvel objeto desta matrícula, foi partilhado, na avaliação de Cr\$ 10.000,00 - Valor Venal cz\$ 14.236,80, à - LOURDES PONTES DE MORAES, brasileira, casada com LUCIDIO DOMINGUES DE MORAES residentes e domiciliados nesta cidade Botucatu, 23 de outubro de 1987.- O -

Oficial Maior:-

[Handwritten signature]

Oficial:- cz\$ 379,40; Estado:- cz\$ 102,43; Ipesp cz\$ 75,88.-

Av.2/13.082, em 17 de outubro de 2017.

Pelo Formal de Partilha datado de 31 de agosto de 2017, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Botucatu-SP, Dr. Marcus Vinicius Bachiega, e conforme certidão de valor venal emitida em 27 de setembro de 2017, pela Prefeitura de Botucatu-SP, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado sob nº. 05.0086.0023 (Protocolo nº 82.953).

[Handwritten signature]

CONTINUA NO VERSO

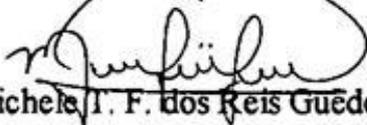
MATRÍCULA	FIXA
13.082	01
	VERSO

CONTINUAÇÃO

Michele T. F. dos Reis Guedes Nunes - Escrevente Substituta

Av.3/13.082, em 17 de outubro de 2017.

Pelo Formal de Partilha referido na Av.2, procede-se à presente averbação para constar que: a) conforme certidão de casamento lavrada aos 25 de novembro de 2013, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Itatinga-SP, matrícula nº 117689 01 55 1951 2 00013 118 0001148 37, LUCÍDIO DOMINGUES DE MORAES e LOURDES DE PONTES MORAES são casados desde 05 de maio de 1.951; b) e conforme Cédula de Identidade, expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, Cadastro de Pessoas Físicas, expedido pela Secretaria da Receita Federal e certidão de casamento referida no item "a", LUCÍDIO DOMINGUES DE MORAES é filho de Antonio Domingues de Moraes e Emantina Maria da Conceição e inscrito no CPF nº 248.075.408-15; e LOURDES DE PONTES MORAES é portadora do RG nº 26.367.303-0-SSP/SP e inscrita no CPF nº 110.704.068-05 (Protocolo nº 82.953).



Michele T. F. dos Reis Guedes Nunes - Escrevente Substituta

R.4/13.082, em 17 de outubro de 2017.

Pelo Formal de Partilha referido na Av.2, extraído dos autos nº 1001761-21.2014.8.26.0079, de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de LUCÍDIO DOMINGUES DE MORAES, ocorrido em 26 de abril de 1987; e de LOURDES DE PONTES MORAES, ocorrido em 27 de julho de 2013, ele no estado civil de casado com a ora falecida; e la no estado civil de viúva do ora falecido, ambos sem deixar testamento, e conforme r.sentença datada de 01º de junho de 2017, transitada em julgado em 30 de junho de 2017, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$86.825,65, foi **PARTILHADO** na proporção de 1/3 a **LUCIANO APARECIDO DE MORAES**, RG nº 18.368.900-SSP/SP, CPF nº 072.039.898-36, brasileiro, aposentado, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SÔNIA GUIMARÃES FERREIRA DE MORAES**, RG nº 21.650.398-X, CPF nº 158.201.358-65, brasileira, costureira, residentes e domiciliados na Rua Francisco Pedro do Canto Neto, nº 266, Jardim Maria Luiza, em Botucatu-SP; 1/3 a **REINALDO JOSÉ MORAES**, RG nº 26.285.106-6-SSP/SP, CPF nº 170.310.458-78, brasileiro, divorciado, autônomo, residente e domiciliado na Rua Visconde do Rio Branco, nº 1.241, Vila Padovan, em Botucatu-SP; e 1/3 a **PAULO ROBERTO DE MORAES**, RG nº 17.791.648-SSP/SP, CPF nº 064.290.988-18, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARA COSTA DE MORAES**, RG nº 26.285.109-X-SSP/SP, CPF nº 158.213.778-11, residentes e domiciliados na Rua Visconde do Rio Branco, nº 1.251, Vila Padovan, em Botucatu-SP (Protocolo nº 82.953).



CONTINUA NA FICHA N.º

2

1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu - SP

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
13.082	02			17	outubro	2017

Michele T. F. dos Reis Guedes Nunes - Escrevente Substituta

CONTINUA NO VERSO