

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE PILAR DO SUL****FORO DE PILAR DO SUL****VARA ÚNICA**

Praça Padre Luiz Trentini, 330, Centro - CEP 18185-000, Fone: (15) 34148759, Pilar do Sul-SP - E-mail: pilardosul@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1000492-69.2021.8.26.0444**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda**
 Exequente: **Futuro Cereais S/A**
 Executado: **Marcos Paulo de Almeida Gonçalves**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **João Luiz Magalhães (23559)**

Tramitação prioritária

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 444.2025/000587-5 **dirigi-me à Rua Alicante, s/n, Jardim Espanha III, em 20/03/2025 às 15h45, e aí sendo, procedi a Avaliação do imóvel indicado no mandado, conforme Auto de Avaliação que segue anexo.**

O referido é verdade e dou fé.

Itabera, 21 de março de 2025.

Número de Cotas: 01-diligência realizada ao endereço acima-Valor R\$ 111,06 (Guia nº 7067).

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e cinco neste município de Itaberá, em cumprimento do respeitável mandado do MM. Juiz de Direito da Comarca de Pilar dos Sul-SP(Vara Única), extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial que Futuro Cereais S/A move em face de Marcos Paulo de Almeida Gonçalves, Processo Digital nº 1000492-69.2021.8.26.0444, **dirigi-me ao imóvel descrito na matrícula nº 40.445, do Cartório de Registro de Imóveis de Itapeva-SP, localizado na Rua Alicante, s/n, e procedi a Avaliação de Uma área de terras denominada de lote 07 da quadra G do loteamento Jardim Espanha III, na cidade de Itaberá-SP, com valor estimado em R\$ 80.000,00(Oitenta mil reais).** E para constar, lavrei o presente auto que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça.


João Luiz Magalhães
Oficial de Justiça
Matr. 315046