



Valide aqui a certidão.

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo no Cartório a seu cargo, os livros do Registro, deles, verificou constar a matrícula seguinte:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS..... 01

MATRÍCULA NÚMERO..... 74.797CONTRIBUINTE NÚMERO..... 45-133-11-56-0001-00-00

UM TERRENO, situado à ALAMEDA DOS JACARANDÁS, designado como Lote 11 da Quadra 08, do loteamento denominado "**PORTAL DA ALAMEDAS**": em zona urbana desta Cidade e Comarca de Franco da Rocha, com a área de 276,28m²; Com frente para a Alameda dos Jacarandás, medindo 5,91m em reta e mais 17,49m em curva de concordância na confluência com a Alameda das Louveiras, do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel mede 21,00m, e confronta com o lote 12, do lado esquerdo mede 9,24m em curva, e confronta com a Alameda das Louveiras, nos fundos mede 11,22m, e confronta com o lote 01.- **PROPRIETÁRIA**: SÍTIO CIRO MUSA EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Capital deste Estado, na Rua Coriolano, n.º. 415, Lapa, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º. 06.340.321/0001-11.- **TÍTULO AQUISITIVO**: Registrado sob o n.º. 05, em 15 de dezembro de 2.004, na matrícula n.º. 64.965; e, o loteamento registrado sob o n.º. 07, na mesma matrícula, neste Registro.- Franco da Rocha, 14 de agosto de 2.008.....
O Oficial: _____ (Bel. Aparecido Alves Medeiros).....

R.1/- Franco da Rocha, 14 de agosto de 2.008.- **PROMITENTE VENDEDORA**: A proprietária, já qualificada.- **PROMITENTE COMPRADOR**: MOISES DUTRA FILHO, RG n.º. 3.368.710-9-PR, e CPF n.º. 450.515.939-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA DE FÁTIMA FLAUZINO DUTRA, RG n.º. 16.832.190-SP, e CPF n.º. 053.435.448-35, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Cidade de Caieiras, deste Estado, na Rua Canário, n.º. 587, Laranjeiras.- **TÍTULO**: Compromisso de Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO**: Instrumento Particular firmado nesta Cidade, aos 29 de agosto de 2.006.- **VALOR**: R\$ 49.460,00 (quarenta e nove mil, quatrocentos e sessenta reais), sendo R\$ 500,00 (quinhentos reais), de entrada, e o restante pago por meio de 144 prestações mensais e sucessivas, na forma prevista no título,

(cont. no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DVHQC-Z6EM2-BALWQ-BRBTJ>

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELVIS PLESLEY BALDINI, liberado nos autos em 11/07/2023 às 15:31. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001381-43.2016.8.26.0106 e código ihINXnr.



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DVHQ-C-Z6EM2-BALWQ-BRBTJ>

sendo cada uma no valor de R\$ 340,00, tendo vencido a primeira delas aos 08 de outubro de 2.006, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, corrigidas pelo IGP-DI.....

O Oficial: _____ (Bel. Aparecido Alves Medeiros).....

Av.2/- Franco da Rocha, 04 de julho de 2.023.- Conforme se verifica da Certidão recepcionada eletronicamente e, de acordo com o artigo 837 do CPC, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo nº. 10013814320168260106, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Distrital de Caieiras, deste Estado, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ sob o nº. 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$ 100.720,47 (cem mil, setecentos e vinte reais e quarenta e sete centavos), figurando, como réu e fiel depositário, MOISES DUTRA FILHO, já qualificado.- A presente penhora recai sobre 100% do imóvel desta matrícula.- A Oficiala Substituta:

_____ (Bel^a. Claudete Spera Cavalcanti).

Documento assinado digitalmente por ELVIS PLESLEY BALDINI, liberado nos autos em 11/07/2023 às 15:31. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001381-43.2016.8.26.0106 e código ihINXnr.



Valide aqui a certidão.

ÚLTIMA PÁGINA DA CERTIDÃO - MATRÍCULA: 74797

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....

MATRÍCULA N.º

CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP

Protocolo: 234044



Certifica atendendo a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas efetuadas, a presente fotocopia noticia integralmente todas ALIENAÇÕES E ONUS REAIS, inclusive CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, praticado no imóvel objeto da matrícula nº 74797. Certifica, finalmente, que o distrito de **Franco da Rocha**, que antes pertencia ao 8º Registro Imóveis da Capital deste Estado, passou a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária, em 27 de abril de 1963, em decorrência da instalação desta Comarca, classificada em 3ª entrância, nos termos da Lei Complementar 762 de 30/09/94. O referido é verdade e dou fé. Certifica, mais, que a presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O referido é verdade e dá. Franco da Rocha, 4 de julho de 2023.

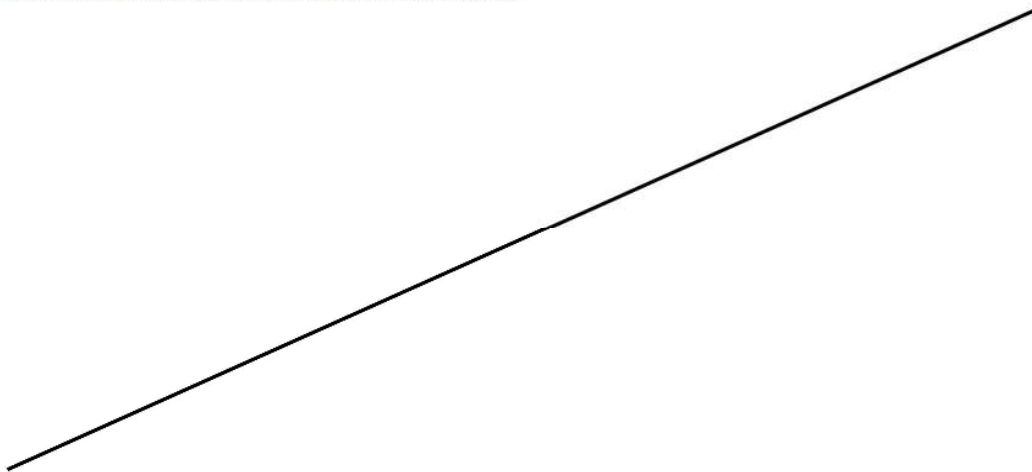
Assinado digitalmente por: Bel^a.Claudete Spera Cavalcanti - A Substituta do Oficial)

Guia: 1211783C3BC000202807BD236

Para consultar o selo acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br/>

Cartório	Estado	Sefaz	Sinoreg	Trib. Just.	Iss	M.P..	Total
40,91	11,63	7,97	2,15	2,81	1,26	1,96	68,69

ATENÇÃO: Valida por 30 (trinta) dias, para os efeitos do item 59, letra "C", do Capítulo XIV das I Prov. 40/12. sem importar reserva de propriedade.



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DVHQC-Z6EM2-BALWQ-BRBTJ>

Documento assinado digitalmente
 Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELVIS PLESLEY BALDINI, liberado nos autos em 11/07/2023 às 15:31.
 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001381-43.2016.8.26.0106 e código ihINXnr.