

iluminação pública, etc...

TIPO DE OCUPAÇÃO CIRCUNVIZINHA:

Na região da situação do imóvel, há diversas casas de alvenaria e edifícios de apartamentos localizados nas proximidades e no próprio logradouro.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

De acordo com a inspeção procedida no local e matrícula de nº 109.345 do 2º CRI de Sorocaba, trata-se de área com direito ao uso privativo de 167,59 metros quadrados, localizada sob casa de número 14 da Rua Elias Rodrigues Claro, 419, Jd. São Carlos, Sorocaba/SP, na qual há uma construção de alvenaria com sobrado constituída por uma garagem, uma sala, uma cozinha, um lavabo, uma área de luz, uma lavanderia e um quintal com churrasqueira, no piso inferior, e uma suíte, um banheiro e dois quartos no piso superior.

AVALIAÇÃO:

Por todos os itens atrás exposto, padrão e acabamento do imóvel avaliado, bem como pesquisas levadas a efeito, este avaliador encontrou o valor de R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).

Nada mais havendo a avaliar, encerro este Laudo, ao final por mim assinado.

Sorocaba, 17 de agosto de 2021.


Felipe José Gonçalves Fernandes

Oficial de Justiça Avaliador

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SOROCABA****FORO DE SOROCABA****3ª VARA CÍVEL**

Rua 28 de Outubro, 691, ., Alto da Boa Vista - CEP 18087-080, Fone:

(15) 2102-8350, Sorocaba-SP - E-mail: sorocaba3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1016715-11.2021.8.26.0602**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
 Autor: **Prevent Senior Private Operadora de Saúde Ltda e outro**
 Requerido: **Maria Cristina Ramalho Marques**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Felipe José Gonçalves Fernandes (25732)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 602.2021/033090-7, dirigi-me à Rua Elias Rodrigues Claro, 419, casa 14, Jd. São Carlos, no dia 17 de agosto de 2021 p.P. às 10h00, conjuntamente com o Sr. Marcos Henrique Roza Marques, que assim se identificou e se apresentou como ex-marido da requerida, e procedi à avaliação do bem em tela, consoante laudo anexo.

O referido é verdade e dou fé.

Sorocaba, 09 de setembro de 2021.

Número de Cotas: R\$ 87,27 (Guia 75112)