

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE AVARÉ**

matrícula

= 72.064 =

ficha

= 001 =

Avaré, 17 de abril de 2012.

**LOTE N.º 35 DO NÚCLEO "B"**, do loteamento "**O ESTRIBO L'ETRIER**", situado nesta cidade de Avaré-SP, fazendo frente para a Rua dos Lírios, medindo 11,00 metros, mais 14,14 metros em curva de concordância com a mesma Rua dos Lírios; pelo lado direito, de quem dessa rua olha para o imóvel, confronta com o lote n.º 36, medindo 30,00 metros; pelo lado esquerdo com a Rua dos Lírios, medindo 21,00 metros; e, pelos fundos com o lote n.º 34, medindo 20,00 metros, encerrando a área de 582,59 metros quadrados.

**CADASTRO:** P.021.035.000.

**PROPRIETÁRIA:** **MARO ASSESSORIA & TURISMO LTDA**, CNPJ n.º 50.345.065/0001-47, com sede neste município de Avaré-SP, na Fazenda Santa Cândida s/n.º, estrada Avaré - Itaí, Rodovia SP 255, Km 274.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-03/6.041 de 13.06.1980, deste Ofício.

A Escrevente Autorizada: (Gislene Zanlucky).

**Av-01/72.064** – Em 17 de abril de 2012. **RESTRICÇÕES.**

Aos lotes integrantes do loteamento "O Estribo L'Etrier", foram impostas restrições convencionais (forma de uso e ocupação do imóvel, inclusive subdivisão), minuciosamente especificadas no contrato padrão que integra o processo respectivo arquivado neste Ofício.

A Escrevente Autorizada: (Gislene Zanlucky).

**R-02/72.064** – Em 17 de abril de 2012. **VENDA E COMPRA.**

Pela escritura de 05.05.2008, do 1.º Tabelião de Notas de Avaré-SP (L.º 307, fls. 161/163), a proprietária **MARO ASSESSORIA & TURISMO LTDA**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **VAGNER MAURICIO CORREA**, RG n.º 18.158.801-8-SSP/SP, CPF n.º 125.456.558-21, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei n.º 6.515/77, com **ANA ANGELA PATROCINIO PIRES CORREA**, RG n.º 9.169.460-SSP/SP, CPF n.º 207.703.161-15, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua Lea Silva n.º 693, pelo preço de R\$ 2.349,44. Base de cálculo: R\$ 3.404,26. Protocolado e microfilmado sob n.º 195.017.

A Escrevente Autorizada: (Gislene Zanlucky).

**R-03/72.064** – Em 25 de outubro de 2013. **VENDA E COMPRA.**

Pela escritura de 16.10.2013 do 1.º Tabelião de Notas de Avaré-SP (L.º 330, fls. 375/377), os proprietários **VAGNER MAURICIO CORREA** e sua mulher **ANA ANGELA PATROCINIO PIRES CORREA**, qualificados no R-02, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **ERIC RA-PHAEL SILVA**, RG n.º 43.150.114-2-SSP/SP, CPF n.º 321.884.078-30, brasileiro, solteiro, (continua no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUIZ DE DIREITO DA COMARCA DE ITAI, para publicação em 29/07/2020 às 12:25, sob o número WVAOR20700336786. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008665-98.2018.8.26.0038 e código 25559235N.

matricula  
= 72.064 =

ficha  
= 001 =  
verso

maior, empresário, residente e domiciliado em Avaré-SP, na Rua Padre Lindolfo Esteves nº 51, São Felipe, pelo preço de R\$ 10.000,00. Protocolado e microfilmado sob nº 204.452.  
A Escrevente Autorizada: Hilde Cristina Moltzheim (Hilde Cristina Moltzheim).

**Av-04/72.064 - (PENHORA) - Em 03 de outubro de 2019.**

Por Penhora Online - Execução Civil PH000289413 certidão de 27 de setembro de 2019, da Ofício Judicial de Itai, Comarca de Itai-SP, processo nº 10012447520168260263, ação movida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ 90.400.888/0001-42, em face de ERIC RAPHAEL DA SILVA, CPF 321.884.078-30, e de ERIC RAPHAEL DA SILVA FARMACIA E MANIPULACAO - ME, CNPJ 16.782.824/0001-09, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula (em conjunto com outro imóvel), para garantia da dívida de R\$ 219.941,34, tendo sido nomeado como fiel depositário ERIC RAPHAEL DA SILVA FARMACIA E MANIPULACAO - ME.

Base de cálculo: R\$ 109.970,67. Protocolado sob nº 240.098 em 30/09/2019.

Escrevente: Marlene Paolini Gonçalves Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 120568821YA000050071FW19A

COPIA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA