



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE FERRAZ DE VASCONCELOS

FORO DE FERRAZ DE VASCONCELOS

3ª VARA

Av. Santos Dumont, 1535, Jardim Vista Alegre - CEP 08531-100, Fone:  
(11) 4506-1433, Ferraz de Vasconcelos-SP - E-mail: ferraz3@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0002725-78.2017.8.26.0191**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**  
 Exequente: **Kunichiko Nakatani**  
 Executado: **Cirlei Longhi Dias**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **DOUGLAS EDUARDO ARAUJO ANDRADE (22686)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 191.2022/006321-9 dirigi-me ao endereço: nele constante, onde fui recebido pelo Sr. EDSON VANDER RIBEIRO DAVID, RG 10.476.000 SSP/MG, e adentrando ao imóvel constatei a existência de uma Casa Assobradada de três pavimentos, em terreno de 5x25 mts, e área construída de 285 m<sup>2</sup>, com 03 quartos, 03 banheiros, Sala de estar, Cozinha, Lavanderia, Varanda coberta, Área de churrasqueira, Escritório e Canil. Para avaliar o imóvel dirigi-me à imobiliárias da região e passei a proceder a avaliação do imóvel de acordo com sua individualização:

- Imóvel: Um terreno situado na Rua Paranapanema, designado lote "07-B", na planta de desdobro, parte do lote 07 da gleba 01, do jardim Nosso Recanto, no município de Ferraz de Vasconcelos, medindo 5,00m de frente, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando área de 125,00m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da frente olha, com o lote 06, do lado esquerdo com o lote 07-A e nos fundos com propriedade do Nosso Recanto. Contribuinte: 10-0090-0034-000.

O qual avalio em R\$ 580.000,00 (Quinhentos e oitenta mil Reais).

O referido é verdade e dou fé.

Ferraz de Vasconcelos, 12 de junho de 2022.

Número de Cotas: UM (GRD 5692).