



ua23

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

1/6

MATRÍCULA Nº 21297

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Mod. 23

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 21297

Data 18 DEZ 1979

FLS.

1

Oficial

FRANCISCO BENITO
Oficial - Major

IMÓVEL

Nº CADASTRO :

APARTAMENTO nº. "11" (ONZE), duplex, constituído pelo 11º. e 12º. andares do edifício "WILLIAM ZAMMATARO JUNIOR", em construção nesta cidade e 1º. subdistrito, à rua Padre José Teixeira, nº. 70, com as seguintes peças: 11º. andar contém escada, ante-câmara, duto de ventilação, dois elevadores, hall social, lavabo, jantar, terraço, estar, sala de "TV", escada interna, circulação, escritório, dormitório de empregada com banho, hall de serviço, lavanderia, despensa, cozinha e copa; 12º. andar contém: escada interna, circulação, três suítes simples com respectivos banhos, uma suíte especial com closet e banho, biblioteca e lavabo. Este apartamento terá acesso pela escada interna, ao terraço constituído pela laje de cobertura do edifício (ático), a qual terá jardineira, sauna, vestiário, sanitário, piscina e deck, laje esta-
(segue no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO(A): WILLIAM ZAMMATARO - INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade à rua Guilhermeda Silva, nº. 83, CGC. 47.934.039/0001-40. (Aquisição: R.1/19.219). Campinas, 18 DEZ 1979. O escrevente autorizado: Francisco Benito.
(Wilton Pierre Jr). O Oficial: FRANCISCO BENITO
Oficial - Major

R.1/ 21297 : Por escritura de compromisso de venda e compra, especificação, instituição e convenção de condomínio, das notas do 6º. tabelionato local, datada de 30 de outubro de 1979 (1vº. nº 62, fls. 41), microfilmada sob nº. 47099, a proprietária acima qualificada COMPROMETEU-SE a vender a parte ideal de 113,60 mts², ou 13,40 por cento supra referida, a JOAQUIM DE PAULA BARRETO FONSECA médico, - RG 1.786.977, e s/mr. TERESA CRISTINA GAROTTI BARRETO FONSECA, professora, RG 7.318.919, brasileiros, CPF 014.262.738/00, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Julio Mesquita, nº. 615, pelo preço-
(segue no verso)

ÔNUS

Rua Dr. José Inocêncio de Campos, 153 - Edifício Metropolitan Plaza - Conjunto 01 - Térreo - Cambuí - Campinas/SP
Fone: (19) 3251-9700 - www.lri.com.br - e-mail: contato@lri.com.br

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

MATRÍCULA Nº 21297

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

de uso exclusivo do proprietário do apartamento desta matrícula. Esta unidade autônoma possui a área útil de 445,29 mts², área comum igual a 87,72 mts², mais 138,45 mts² referentes aos BOXES n.ºs. "31", "32", "33", "34" e "35", do pavimento térreo, totalizando a área de 671,46 mts², cabendo-lhe ainda uma parte ideal de 113,60 mts² ou 13,40% no terreno do edifício, correspondente ao lote 17 do quarteirão nº 605, lado direito, confrontando com o prédio 94 da mesma rua, e com parte do terreno do prédio 999 da rua Cel. Quirino; 31,00 ms do lado esquerdo, confrontando com o prédio 54 da rua Pe. José Teixeira; e 26,16 mts nos fundos, confinando com o lote 6, e com parte do terreno do prédio nº 99 da rua Cel. Quirino, com a área total de 845,00 mts².

AV.2/21.297: Na conformidade da certidão de 10 de agosto de 1.982, da (segue fls. "1" - "Imóvel")

AQUISIÇÕES

de cr\$.1.865.000,00, obrigando-se estes compromissários compradores, a participar na construção da unidade autônoma desta matrícula, pelo valor estimativo de cr\$.3.819.060,00. Campinas, **18 DEZ 1979**. 03.º. escrevente autorizado: Wilton Pierre Junior (Wilton Pierre Junior).

R.3/21.297: A proprietária, WILLIAM ZAMMATARO - INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada nesta matrícula, *VENDEU* a parte ideal de 113,60 ms² ou 13,40% no todo do terreno do edifício "William Zammataro Junior", constante desta matrícula, pelo preço de cr\$.1.865.000,00, a JOAQUIM DE PAULA BARRETO FONSECA, médico, brasileiro, RG 1.786.977, CPF 014.262.738/00, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/1977, com Teresa Cristina Garrowtti Barreto Fonseca, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Julio Mesquita, nº.615, na conformidade da escritura pública lavrada em notas do 6.º. tabelionato local, datada de 27 de abril de 1.982, (segue fls. "1" - "Aquisições")

ÔNUSDR. ELINO SILVA FILHO
OFICIAL**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

2/6

MATRÍCULA Nº 21.297

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MOD. N.º 24

MATRÍCULA Nº

21.297

Folha nº

Oficial

IMÓVEL FICHA 2

Francisco Benito

Oficial - *Chave*

IMÓVEL

Prefeitura local (microfilme: **88615**), o Edifício "William Zammata-ro Junior", constante desta matrícula, situado à rua Padre José Teixeira, nº.70, **FOI CONCLUÍDO**, tendo recebido o "**HABITE-SE**" em 24 de março de 1.982. Foi apresentado e microfilmado sob nº. **88615**, o Certificado de Quitação nº 959.487, série "F", expedido em 16 de agosto de 1982 pelo "IAPAS", referente à construção do citado edifício.- Campinas, = **13 SET 1982** =.O 3º. escrevente autorizado: *Wilton Pierre Junior*.
(Wilton Pierre Junior).

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

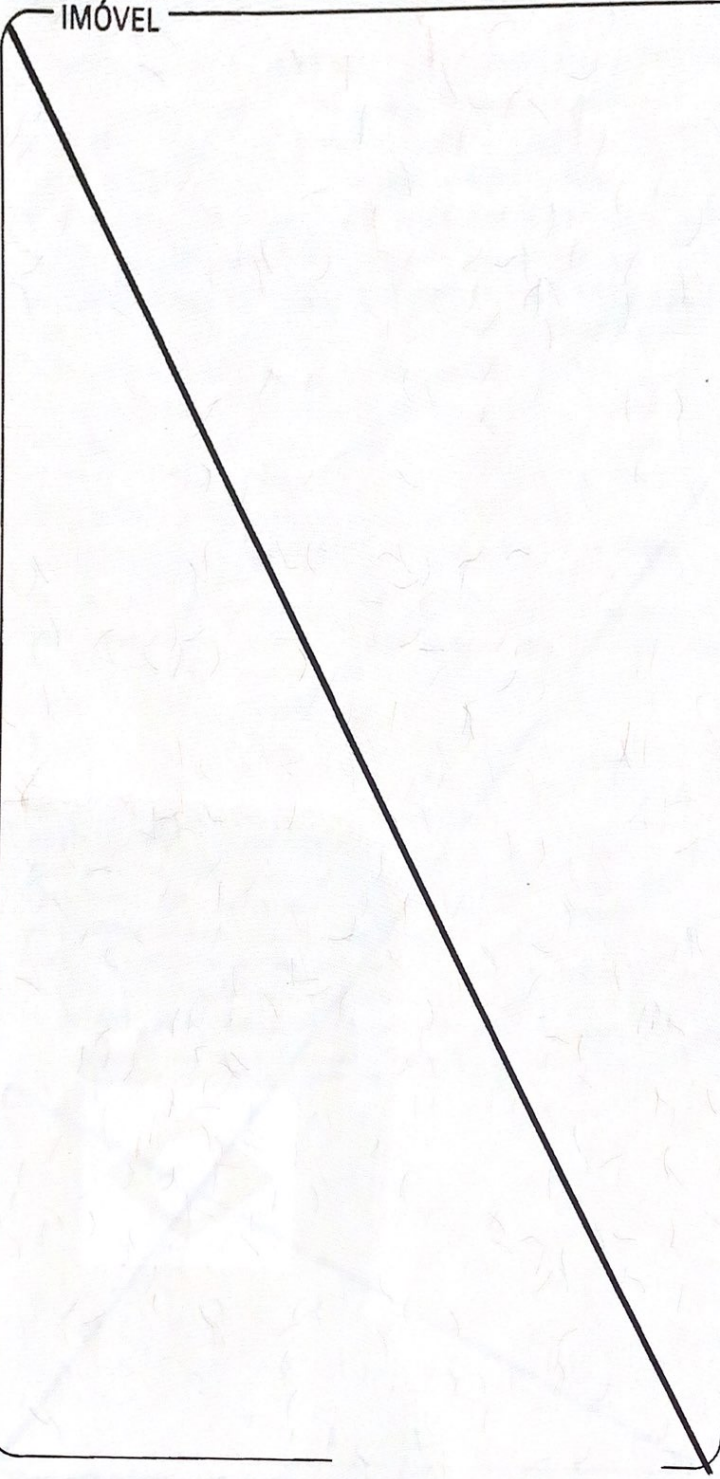
12230-9-864001-880000-0523



12230-9-AA 865323

Dr. José Inocêncio de Campos, 153 - Edifício Metropolitan Plaza - Conjunto 01 - Térreo - Cambuí - Campinas/SP
Fone: (19) 3251-9700 - www.lri.com.br - e-mail: contato@lri.com.br

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

MATRÍCULA Nº 21.297		Verso folha nº -1- - IMÓVEL	
IMÓVEL		OFFICIAL	
		CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
		REGISTRO GERAL	
		COMARCA DE CAMPINAS ESTADO DE SÃO PAULO	

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

3/4

21.297

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MOD. 25

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

21.297

Folha nº

AQUISIÇÕES FICHA 3

Oficial

Francisco Benito

Oficial - Maior

AQUISIÇÕES

livro nº.78 e fls.44-verso, microfilmada em cartório sob nº **88617**.
Campinas, = **13 SET 1982** = .O 3º.escrivente autorizado: *Wilton Pierre Jr.*
(Wilton Pierre Junior).-.

AV.4/21.297: Fica CANCELADA a promessa de venda objeto do R.1, em virtude da outorga da escritura definitiva em favor do promitente comprador, conforme se verifica do R.3. Campinas, = **13 SET 1982** O 3º. escrevente autorizado: *Wilton Pierre Jr.* (Wilton Pierre Junior)

R.5/21.297: Conforme escritura de compra e venda de 27 de abril do ano de 1982, das notas do 6º. tabelionato local (1vº. 78 e fls.44-vº), e escritura de Divisão e Especificação de Condomínio, das mesmas notas, de 30 de outubro de 1979 (1vº.62 e fls.41), microfilmadas sob nºs. **88617** =, e = **88616** =, respectivamente, faço constar que a UNIDADE AUTÔNOMA desta matrícula foi atribuída pelo valor total de cr\$3.819.060,00, a **JOAQUIM DE PAULA BARRETO FONSECA**, já qualificada do nesta matrícula, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/1977, com Teresa Cristina Garotti Barreto Fonseca. Campinas, = **13 SET 1982** = .O escr.autº. *Wilton Pierre Jr.* (Wilton Pierre Jr.).

R.6/21.297 - Nos termos de certidão de 14/08/1984, (microfilmada sob nº **117146**), extraída pelo Escrivão Diretor do Cartório do 4º Ofício Cível local, dos autos de Separação Judicial Consensual requerida por Joaquim de Paula Barreto Fonseca e Tereza Cristina Garotti Barreto Fonseca, processo nº 1526/83, em curso perante o MM. Juiz de Direito da 4a. Vara Cível local, faço constar que os mesmos se separaram, conforme sentença homologatória, daquele Juízo, datada de 18/10/1983, com trânsito em julgado, continuando a separanda a usar o seu nome de casada, e na partilha dos bens, (a qual foi homologada por sentença, daquele Juízo, datada de 13/6/84, com trânsito em julgado), o imóvel desta matrícula, avaliado em Cr.\$13.676.664,00, foi -- atribuído, em partes iguais, aos separandos **JOAQUIM DE PAULA BARRETO FONSECA**, médico, CIRG nº 1.786.977-SSP/SP, CPF nº 014.262.738-00 e a **TERESA CRISTINA GAROTTI BARRETO FONSECA**, advogada, inscrita na OAB sob nº 47.977, Seção de São Paulo, portadora da CIRG nº 7.318.919-SSP/SP, CPF nº 063.695.368-81, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, com endereço à Av. Julio de Mesquita nº 615, apartº 142/143. -- Campinas, 17 JAN 1985 O escrevente autorizado: *Sebastião Vidal* (Sebastião Vidal).-

R.7/21.297 - Nos termos da escritura pública, lavrada em notas do 4º. Tabelião local, em 18 de dezembro de 1984, livro 372, -- fls. 2, microfilmada sob nº **117147**, faço constar que **TERESA CRISTINA GAROTTI BARRETO FONSECA**, separada judicialmente, já qualificada, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Barata Ribeiro, nº 527, -- transmitiu, a título de permuta, a sua parte ideal correspondente à --

(continua no verso)

Dr. José Inocêncio de Campos, 153 - Edifício Metropolitan Plaza - Conjunto 01 - Térreo - Cambui - Campinas/SP
Fone: (19) 3251-9700 - www.lri.com.br - e-mail: contato@lri.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

12720-9-864001-880000-5423

MATRÍCULA Nº

21.297

Verso folha nº -1- - AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

metade (50%) no imóvel a JOAQUIM DE PAULA BARRETO FONSECA, brasileiro, separado judicialmente, médico, R.G. nº 1.786.977-SP, CPF nº ----- 014.262.738-00, residente e domiciliado nesta cidade à rua Pe. José Teixeira, nº 70, apartº 11, pelo valor de Cr.\$25.000.000, ficando este adquirente como proprietário da totalidade do imóvel. Campinas, ----- 17 JAN 1965 O escrevente autorizado: Sebastião Vidal (Sebastião Vidal).

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO**CONTINUA**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

4/6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

21.297

ficha

4 (quatro)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.8/21.297: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 3 de abril de 2008. (MEK). O escrevente habilitado: Gilmar Job Moreira (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati.

Av.9/21.297: À vista de requerimento constante de escritura pública lavrada nas notas do 5º Tabelionato local (livro 725, e fls. 328 a 330), datada de 29 de junho de 2.001, e de acordo com a certidão de casamento expedida pelo Oficial do 3º Ofício do Registro Civil da Comarca de Curitiba, Paraná, extraída do termo nº. 00618, lavrado às fls.561, do livro B-099, prenotadas sob nº 335.841, faço constar que à margem do referido termo de casamento, foi averbada a conversão da separação judicial em **DIVÓRCIO** do proprietário JOAQUIM DE PAULA BARRETO FONSECA, em cumprimento ao mandado datado de 20 de dezembro de 1.993, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 4ª. Vara da Família de Campinas-SP, extraído dos autos do processo nº. 527/92, com decisão transitada em julgado em 20/12/1993. Campinas, 3 de abril de 2008. (MEK). O escrevente habilitado: Gilmar Job Moreira (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati.

R.10/21.297: O proprietário, JOAQUIM DE PAULA BARRETO FONSECA, divorciado, já qualificado, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 5º Tabelionato local, datada de 29 de junho de 2.001 (livro 725, e fls. 328 a 330), rerratificada por outra de 18 de março de 2.008, lavrada nas mesmas notas, às fls. 170 a 171, livro 1.115, prenotadas sob nº. 335.841, **TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de VENDA E COMPRA, a **LUIGI BACCO**, italiano, com permanência legal no país, industrial, portador do RNE. nº. W-496.609-Y SE/DPMAF/DPF, inscrito no CPF/MF. sob nº. 025.043.838-00, e sua mulher **ANTONIETTA PEZZOLO BACCO** ou **ANTONIETA PEZZOLO BACCO**, italiana, com permanência legal no país, do lar, portadora do RNE. nº. W-496.608-Y SE/DPMAF/DPF, inscrita no CPF/MF. sob nº. 120.792.308-75, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Emerson José Moreira, nº 405, pelo preço de R\$332.000,00. Campinas, 3 de abril de 2008. (MEK). O escrevente habilitado: Gilmar Job Moreira (Gilmar Job Moreira). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati.

Av.11/21.297: De acordo com o requerimento constante de escritura pública lavrada nas notas do Tabelionato do Distrito de Barão Geraldo, desta Comarca (livro 379 e fls. 373 a 375), datada de 31 de outubro de 2.008, e à vista da cópia autenticada da cédula de identidade de estrangeiro, expedida pelo SE/DPMAF/DPF, prenotada sob número 343.200, faço constar que a proprietária, **ANTONIETTA PEZZOLO BACCO**, é portadora do RNE nº. W-496.608-0, e não como constou. Campinas, 17 de dezembro de 2008. (DBN). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior (Wilton Pierre Júnior)

(continua no verso)

Rua Dr. José Inocêncio de Campos, 153 - Edifício Metropolitan Plaza - Conjunto 01 - Térreo - Cambuí - Campinas/SP
Fone: (19) 3251-9700 - www.lri.com.br - e-mail: contato@lri.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12230-9 - AA 865325



12230-9-864001-880000-0523

matrícula
21.297ficha
4 (quatro)
verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.12/21.297: Os proprietários - LUIGI BACCO, industrial aposentado, e sua mulher ANTONIETTA PEZZOLO BACCO ou ANTONIETA PEZZOLO BACCO, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Das Camélias, nº. 706 - Jardim Primavera, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do Tabelionato do Distrito de Barão Geraldo, desta Comarca, datada de 31 de outubro de 2.008 (livro 379 e fls. 373 a 375), rerratificada por outra escritura pública das mesmas notas, datada de 27 de novembro de 2.008 (livro 389, fls. 115 a 117), prenotadas sob nº. 343.200, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a (1) DIOGO LUIZ BACCO, brasileiro, engenheiro eletrotécnico, portador da cédula de identidade RG. nº. 8.629.610 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 012.273.048-89, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, com FÁTIMA JOLY GUARITA BACCO, brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade RG. número 8.761.749 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 056.727.238-96, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua General Osório, nº. 1.647, apartamento 13 - Centro, (2) FÁBIO FELIPPO BACCO, brasileiro, médico, portador da cédula de identidade RG. nº. 9.596.130-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 025.067.718-08, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, com SÍLVIA PERROTTI ALCANTARA BACCO, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG. nº. 29.057.703-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob número 214.747.628-59, residentes e domiciliados na cidade de Indaiatuba (SP), na Rua Liberato Scarton, nº. 129, Chácara Arial, e (3) ENRICO ALEXANDRE BACCO, brasileiro, economista, portador da cédula de identidade RG sob nº. 6.000.608 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 137.940.718-40, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com ANA VALERIA BARCELLOS VIEIRA BACCO, brasileira, agente de viagens, portadora da cédula de identidade RG. nº. 13.941.838-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 092.551.948-01, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Alecrins, sob nº 46, Cambuí, pelo preço de R\$300.000,00 (nua propriedade). Campinas, 17 de dezembro de 2008. (DBN). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior).

Av.13/21.297: De acordo com a escritura pública de pacto antenupcial datada de 11 de abril de 1.983, lavrada nas notas do 5º Tabelionato local (às fls. 486, do livro nº 391), REGISTRADA sob nº. 2.620, no livro 3-C/Registro Auxiliar deste Registro de Imóveis, faço constar que tendo DIOGO LUIZ BACCO e FATIMA JOLY GUARITA BACCO (que em solteira assinava FATIMA JOLY GUARITA) contratado matrimônio, convencionaram que o regime a vigorar entre eles, após a realização do mesmo, seria o da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS; o casamento foi celebrado em 10 de junho de 1.983, sob o regime de bens pactuado, conforme termo nº. 8.844, lavrado às fls. 206, do livro B-122, do Registro Civil do 1º Subdistrito local. (Vide microfilme nº. 102.918 e prenotação nº. 343.200). Campinas, 17 de dezembro de 2008. (DBN). O escrevente autorizado: Wilton Pierre Júnior, (Wilton Pierre Júnior)

(continua na ficha 5)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

5/6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula

21.297

ficha

5 (cinco)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.14/21.297: Nos termos de escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tabelionato do Distrito de Barão Geraldo, desta Comarca, datada de 31 de outubro de 2.008 (livro 379 e fls. 373 a 375), rerratificada por outra escritura pública das mesmas notas, datada de 27 de novembro de 2.008 (livro 389, fls. 115 a 117), prenotadas sob nº. 343.200, é feita esta averbação para constar que os proprietários FABIO FELIPPO BACCO e SILVIA PERROTTI ALCANTARA BACCO são casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial REGISTRADO sob número 4.737, no livro 3/Registro Auxiliar do Segundo Registro de Imóveis desta comarca de Campinas, Campinas, 17 de dezembro de 2008. (DBN). O escrevente autorizado: [assinatura], (Wilton Pierre Júnior)

R.15/21.297: Nos termos da escritura pública lavrada nas notas do Tabelionato do Distrito de Barão Geraldo, desta Comarca, datada de 31 de outubro de 2.008 (livro 379 e fls. 373 a 375), rerratificada por outra escritura pública das mesmas notas, datada de 27 de novembro de 2.008 (livro 389, fls. 115 a 117), prenotadas sob nº. 343.200, a qual deu origem ao R.12, os vendedores LUIGI BACCO, italiano, industrial aposentado, portador da cédula de identidade RG. nº. W-496.609-Y SE/DPMF/DPF, inscrito no CPF/MF. sob nº. 025.043.838-00, e sua mulher ANTONIETTA PEZZOLO BACCO ou ANTONIETA PEZZOLO BACCO, italiana, do lar, portadora da cédula de identidade RG. sob nº. W-496.608-0 SE/DPMF/DPF, inscrita no CPF/MF. sob nº. 120.792.308-75, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência de lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua das Camélias, nº. 706 - Jardim Primavera, reservam para si o DIREITO REAL DE USUFRUTO sobre o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$150.000,00, com o direito de acrescer à parte do cônjuge sobrevivente, a parte do que primeiro vier a falecer. Campinas, 17 de dezembro de 2008. (DBN). O escrevente autorizado: [assinatura], (Wilton Pierre Júnior)

Av.16/21.297: Nos termos de requerimento passado nesta cidade, datado de 22 de outubro de 2.015, acompanhado de certidão datada de 21 de outubro de 2.015, assinada pelo Escrivão do Cartório da 2ª Vara Cível do Foro de Campinas, São Paulo, expedida nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, prenotada sob número 421.775, faço constar a existência de AÇÃO DE EXECUÇÃO de Título Extrajudicial (processo nº 1032089-86.2015.8.26.0114), movida por ELZA MARIA PAVAN BREIA (exequente) contra ENRICO ALEXANDRE BACCO (executado), tendo sido atribuído à causa o valor de R\$51.655,41. Campinas, 10 de novembro de 2015. (RCML). A escrevente habilitada: [assinatura], (Rita de Cássia Marques Luchini). O escrevente autorizado: [assinatura], (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.17/21.297: A parte ideal de 33,33% do imóvel, de propriedade de Enrico Alexandre Bacco, foi PENHORADA em 27 de janeiro de 2.016, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$73.916,64, nos termos de certidão datada de 04 de março de 2.016, prenotada sob nº. 425.224, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara Cível desta comarca, nos autos da Execução Civil que ELZA MARIA PAVAN E BREIA move contra ENRICO ALEXANDRE BACCO (processo

(continua no verso)

Rua Dr. José Inocêncio de Campos, 153 - Edifício Metropolitan Plaza - Conjunto 01 - Térreo - Cambuí - Campinas/SP
Fone: (19) 3251-9700 - www.lri.com.br - e-mail: contato@lri.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12230-9 - AA 865326

12230-9-864001-890000-0523



matrícula
21.297ficha
5 (cinco)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1032089-86.2015.8.26.0114), figurando como depositário o executado. Campinas, 23 de março de 2016. (AFTR). A escrevente habilitada: Ana Flávia Ticotoste Raymundini (Ana Flávia Ticotoste Raymundini). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto (Ana Paula Fujimoto)

Av.18/21.297: A parte ideal de 33,3333% do imóvel, pertencente a Enrico Alexandre Bacco, foi **PENHORADA** em 24 de julho de 2.019, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$292.051,66, nos termos de certidão datada de 12 de agosto de 2.019, prenotada sob nº. 459.268, expedida pelo Juízo do 1º. Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil sob nº. 0017308-42.2016.8.26.0114, que AGROPECUÁRIA AMOR LTDA move contra VACANCE AGENCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA - ME, ANA VALERIA BARCELLOS VIEIRA, ENRICO ALEXANDRE BACCO, MILTON JOSE BORTOLETO VIEIRA e ARLETE BARCELOS VIEIRA, figurando como depositário o executado Enrico Alexandre Bacco. Campinas, 26 de agosto de 2019. (MVS). A escrevente habilitada: Michele Vasconcelos de Souza (Michele Vasconcelos de Souza). A escrevente autorizada: Rita de Cássia Marques Luchini (Rita de Cássia Marques Luchini) - selo digital nº 122309331000000040108219V

Av.19/21.297: Fica **CANCELADA A PENHORA** objeto da Av.17 desta matrícula, em cumprimento ao determinado no Mandado de Averbação, datado de 12 de agosto de 2.019, prenotado sob nº. 459.376, expedido pelo Juízo da 2ª. Vara Cível desta Comarca, nos autos do Processo nº. 1032089-86.2015.8.26.0114, entre as partes ELZA MARIA PAVAN BREIA, exequente, e ENRICO ALEXANDRE BACCO, executado. Campinas, 29 de agosto de 2019. (MVS). A escrevente habilitada: Michele Vasconcelos de Souza (Michele Vasconcelos de Souza). A escrevente autorizada: Rita de Cássia Marques Luchini (Rita de Cássia Marques Luchini) - selo digital nº 122309331000000040603819J

Av.20/21.297: FICA **CANCELADA** a Av.16 referente à existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, nos termos de Mandado de Averbação, datado de 03 de setembro de 2.019, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara Cível desta Comarca, nos autos de Execução de Título Extrajudicial - Transação, movido por ELZA MARIA PAVAN BREIA, contra ENRICO ALEXANDRE BACCO, processo nº. 1032089-86.2015.8.26.0114, prenotado sob nº. 460.271. Campinas, 23 de setembro de 2019. (MVS). A escrevente habilitada: Michele Vasconcelos de Souza (Michele Vasconcelos de Souza). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto (Ana Paula Fujimoto) - selo digital nº 1223093310000000439661199

Av.21/21.297: A parte ideal de 33,33333% do imóvel, pertencente a Enrico Alexandre Bacco e Ana Valeria Barcellos Vieira, foi **PENHORADA** em 12 de setembro de 2.019, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$31.918,18, de acordo com certidão datada de 24 de outubro de 2.019 e Termo de Penhora e Depósito, prenotados sob nº. 462.542, expedidos pelo Juízo da 2ª Vara do Juizado Especial Cível desta Comarca, nos autos de Cumprimento de Sentença - Rescisão do Contrato e Devolução do Dinheiro nº. 1033120-44.2015.8.26.0114-01, que RENATO CESAR CERRI move contra ANA VALERIA BARCELLOS VIEIRA e ENRICO ALEXANDRE BACCO, figurando como depositário o

(continua na ficha 6)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

6/6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

21.297

ficha

6 (seis)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNJ: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

executado Enrico Alexandre Bacco. Campinas, 10 de dezembro de 2019. (TOP). A escrevente habilitada: Thais Olinda Petrochelli (Thais Olinda Petrochelli). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin (Juliana Baccarin) - selo digital nº 12230933100000053182419A

Av.22/21.297: O imóvel foi **PENHORADO** em 04 de abril de 2.021, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$20.309,61, nos termos de certidão datada de 05 de abril de 2.021 e ofício datado de 20 de abril de 2.021, prenotados sob nº. 476.989 em 22/04/2021, expedidos pelo Juízo da 6ª. Vara do Trabalho de Campinas, nos autos da Execução Trabalhista sob nº. 0010409-83.2015.5.15.0093, que ROSANA APARECIDA RIBEIRO CARDOSO move contra ENRICO ALEXANDRE BACCO, figurando como depositário o executado. Campinas, 6 de maio de 2021. (MVS). A escrevente autorizada: Michele Vasconcelos de Souza (Michele Vasconcelos de Souza) - selo digital nº 1223093310000001197438218

Av.23/21.297: A parte ideal de 33,33% do imóvel, pertencente a Enrico Alexandre Bacco foi **PENHORADA** em 4 de março de 2.021, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$14.998,52, nos termos de certidão datada de 13 de agosto de 2.021, prenotada sob nº. 481.641 em 13/08/2021, expedida pelo Juízo do 2º. Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 0085127-35.2012.8.26.0114, que COND. EDIFICIO VERTICAL move contra ENRICO ALEXANDRE BACCO, figurando como depositário o executado. Campinas, 26 de agosto de 2021. (APF). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto (Ana Paula Fujimoto) - selo digital nº 122309331000000143283221Q

Nada mais consta

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12230-9 - AA 865328

12230-9-865001-880000-0523



501629 - MAQ
CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão, extraída nos termos do §1.º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973, está em conformidade com o original constante da Matrícula 21.297 deste Registro, e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição.

CERTIFICO MAIS que conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201404.1109.00027413-IA-140, prenotado sob nº 405.895, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Campinas, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de IBRAS C.B.O. INDS CIRURGICAS E OPTICAS S.A. COM IMP E EXP (IBRAS CBO)**, CNPJ/MF nº 46.021.325/0001-51; ANTONIETA PEZZOLO BACCO, CPF/MF nº 120.792.308-75; CONCETTA IPPOLITTO BACCO, CPF/MF nº 120.792.168-80; DINO BACCO, CPF/MF nº 014.123.618-34; ELENA MENIN BACCO, CPF/MF nº 120.792.158-09; ELIO BACCO, CPF/MF nº 029.083.608-53; IDA BETTELLA BACCO, CPF/MF nº 120.792.148-37; LUIGI BACCO, CPF/MF nº 025.043.838-00; MILTON DONADELLI, CPF/MF nº 025.036.978-87; RENZO BACCO, CPF/MF nº 024.412.338-15, conforme decisão proferida no Processo nº 967007720015150093, encontrando-se a **PRENOTAÇÃO PRORROGADA** por prazo indeterminado.

CERTIFICO MAIS E FINALMENTE que o imóvel objeto da presente matrícula tem sua situação com referência a alienação, constituição de ônus reais e registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória integralmente noticiada na presente certidão em inteiro teor (§1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73). Campinas, 4 de julho de 2023. O esc. autº _____, Marlon Alves de Oliveira Júnior

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Campinas

Oficial	R\$ 40,91
Estado	R\$ 11,63
Cart. Serv.	R\$ 7,96
Comp. Reg. Civil	R\$ 2,15
Trib.Just.	R\$ 2,81
Ministério Público	R\$ 1,96
Tributo Municipal	R\$ 2,15
TOTAL	R\$ 69,57



1223093C3000000257270823K

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code
impresso ou acesse o endereço eletrônico

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas

R. Dr. José Inocêncio de Campos, 153 – Ed. Metropolitan Plaza – Conjuntos 1 e 2 – Térreo – Cambuí

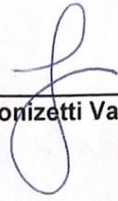
CEP 13024-230 – Campinas – São Paulo – PABX: (19) 3251-9700 – www.1ri.com.br

CNPJ Nº 05.703.759/0001-54

*Oficial Alexandre de Azevedo Palmeira Filho***RECIBO Nº: 501629**

Natureza do Ato	Qtde	Valor
Certidão	1	R\$69,57

Recebi de ELIANA DERCOLI CARVALHO CERRI a importância de .
Campinas, 06/07/2023


Giovana Donizetti Vasconcelos Rodrigues

Emolumentos	R\$40,91
Estado	R\$11,63
IPESP	R\$7,96
Registro Civil	R\$2,15
Tribunal de Justiça	R\$2,81
Ministério Público	R\$1,96
Tributo Municipal	R\$2,15
TOTAL	R\$69,57

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS
Rua Dr. José Inocêncio de Campos, nº 153
CEP 13.024-230 - Cps.-SP.